

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Петропавловск-  
Камчатский

(место составления акта)

“ 13 ” ноября 2019 г.

(дата составления акта)

17:30

(время составления акта)

**АКТ № 2156/1-8Ж  
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ВЫЕЗДНОГО МЕРОПРИЯТИЯ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 31

(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 18.10.2019 № 2156

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 18 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

экземпляр приказа ранее был направлен в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края,

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края

Головачёв Евгений Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

при проведении проверки присутствовал представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края Суворин Дмитрий Борисович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

- В ходе проведения проверки:

При проведении проверки была рассмотрена проектная документация 3107.4-п/2019-АР на капитальный ремонт объектов общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края по данному дому. Также были рассмотрены следующие документы, а именно: договор № 78/2019 от 02.08.2019 года на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (со всеми приложениями); проектная документация 3107.4-п/2019-КС на капитальный ремонт объектов общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края по данному дому; копия графика производства работ; копия письма о приостановке выполнения работ по фасаду дома; копия письма о переносе сроков выполнения работ по фасаду дома.

В ходе проведения проверки установлено, что подрядной организацией ООО «Новострой-М» были начаты работы по капитальному ремонту фасада дома и выкопана траншея вокруг дома.

В связи возникшей необходимостью проведения капитального ремонта фундамента дома и с изменениями в проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада дома, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд) дома приостановил срок выполнения работ с 21.08.2019 года.

Вместе с тем, в соответствии с решением Фонда о переносе сроков выполнения работ, дата начала выполнения работ по капитальному ремонту фасада дома перенесена на 2020 год. В связи с отсутствием у подрядной организации ООО «Новострой-М» правовых оснований обеспечивать сохранность переданного объекта общего имущества в многоквартирном доме Фонд уведомил ООО «Новострой-М» о том, что акт передачи № б/н от 12.08.2019 года считается аннулирован и передача объекта общего имущества в капитальный ремонт будет организована Фондом непосредственно перед началом производства работ.

На основании изложенного подрядная организация ООО «Новострой-М» произвела работы по гидроизоляции фундамента дома и закопала траншею по периметру многоквартирного дома.

---

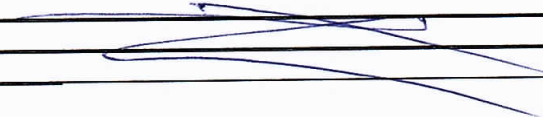
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, допустившим выявленные нарушения, является:

---

---

---



Возражения:

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний):

---

---

Замечания:

— нарушений не выявлено:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 31 на основании проектная документация 3107.4-п/2019-АР на капитальный ремонт объектов общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края по данному дому, нарушений обязательных требований не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист Головачёв Евгений Валерьевич



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил: \_\_\_\_\_  
экземпляр акта направлен в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)