

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(ГЖИ Камчатского края)

ул. Лукашевского, д. 5,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,
тел. (4152) 26-08-64, факс (4152) 23-08-85
эл. почта: goszhlinspek@kamgov.ru

02.02.2024 № 23 РО-14ж

Врио генерального директора
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Камчатского края

МАКАРОВОЙ А.П.

Ленинская ул., д. 18
Петропавловск-Камчатский
683000

Уважаемая Анастасия Петровна!

Государственной жилищной инспекцией Камчатского края (далее - Инспекция) проведена документарная проверка с целью оценки исполнения предписания об устранении выявленных нарушений от 30.11.2023 № 328 РО/1-14ж по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 7Б.

Инспекция направляет Вам для ознакомления результаты документарной проверки:

- решение о проведении документарной проверки от 22.01.2024;
- акт документарной проверки от 02.02.2024 № 23 РО/1-14ж.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Инспектор по государственному контролю (надзору)
отдела жилищного надзора и лицензионного контроля
Государственной жилищной инспекции Камчатского края

А.А. Монгуш

Исп. Монгуш А.А.,
т. 8(4152) 26-09-13

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

05 ФЕВ 2024

ВХОД № ФКР-2254

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, 5

тел. 26-08-64, факс 23-08-85

(место составления акта)

от «02» февраля 2024 года 10 час. 00 мин. № 23 РО/1-14ж

Акт документальной проверки

(внеплановой)

1. Документарная проверка проведен(а) в соответствии с решением на проведение контрольного (надзорного) мероприятия в виде документальной проверки от «22» января 2024 года

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа государственного жилищного надзора о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Документарная проверка проведен(а):

1) Монгуш Айбыран Александровна - Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должность (должности) лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий)

3. К проведению документальной проверки были привлечены

Специалисты:

не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

Эксперты (экспертные организации):

не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов, с указанием сведений об аттестации эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

4. Документарная проверка проведен(а) в отношении: деятельность, действие (бездействие) специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в рамках которых должны соблюдаться требования

(указывается объект контроля (надзора))

5. Документарная проверка проведен(а) по адресу(ам), местоположению:

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5

(указывается место нахождения органа государственного жилищного надзора)

6. Контролируемое лицо:

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ (далее - Фонд), ИНН 4101996280, ОГРН 1134100000627, Юр.адрес: 683040, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пл им. В.И.Ленина, д 1

(указываются наименование регионального оператора, его индивидуальный номер налогоплательщика, адрес регистрации регионального оператора)

7. Документарная проверка был(а) проведен(а) в следующие сроки:

с 09 час. 00 мин. «22» января 2024 года по 16 час. 00 мин. «02» февраля 2024 года

(указываются дата и время фактического начала контрольных (надзорных) действий, а также дата и время фактического окончания контрольных (надзорных) действий)

8. При проведении документарной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) истребование документов

(указываются совершенные контрольные (надзорные) действия: 1) получение письменных объяснений; 2) истребование документов)

9. При проведении документарной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:

1) Письмо Фонда от 25.12.2023 № ФКР-6700

(указываются рассмотренные при проведении выездной проверки документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа); 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник))

10. В ходе совершения контрольных (надзорных) действий от регионального оператора присутствовали:

документарная проверка проведена по месту нахождения органа государственного жилищного надзора, без участия представителя регионального оператора

(указываются Ф.И.О., должность присутствующих при совершении контрольных (надзорных) действиях лиц от регионального оператора)

11. По результатам документарной проверки установлено:

При проведении документарной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:

1. Письмо Фонда от 25.12.2023 № ФКР-6700.

На основании проведенной проверки Фонду надлежало в соответствии выданного предписания об устранении выявленных нарушений от 24.11.2023 № 328 РО/1-14ж в срок до 31.12.2023, а именно:

1. В доме № 7Б в местах общего пользования (коридорах) обеспечить надлежащее крепление гофр из ПВХ для кабельной линии к потолку и стенам помещения. Осуществить приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ соответствующей комиссией согласно п. 5 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса РФ. Представить в Инспекцию подписанный акт приемки выполнения указанных работ.

Письмом Фонда от 25.12.2023 № ФКР-6700 сообщено, что нарушения, указанные в предписании об устранении выявленных нарушений, устранены в полном объеме, о чем подтверждаются письмом ООО "Энергоплюс" от 22.12.2023 № 115-ф, фотоотчетом и актом приемки выполнения указанных предписанием Государственной жилищной инспекции Камчатского края № 328 РО/1-14ж от 24.11.2023 работ.

Проанализировав представленные Фондом документы, прихожу к выводу об устранении нарушений, указанных в предписании.

В связи с чем, предписание об устранении выявленных нарушений от 24.11.2023 № 328 РО/1-14ж исполнены и сняты с контроля.

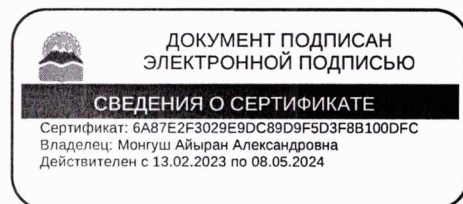
Нарушений обязательных требований не выявлено.

(указываются выводы по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий)

12. К настоящему акту прилагаются:

-
(указываются прилагаемые документы)

Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля
Государственной жилищной инспекции
Камчатского края
Монгуш Айыран Александровна



(фамилии, имени, отчества (при наличии), должность (должности) лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий)

(подпись)

С содержанием акта выездной проверки ознакомлен:

« _____ »

(дата)

г. _____

(ФИО, должность, подпись)

Монгуш Айыран Александровна, инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края, тел. +7(415)2-26-46-92, E-mail: MongushAA@kamgov.ru

Фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект задания, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, 5

тел. 26-08-64, факс 23-08-85

(место принятия решения)

Решение о проведении документарной проверки

(внеплановой)

от «22» января 2024 года 09 час. 00 мин.

1. Решение принято руководителем Инспекции - главным государственным жилищным инспектором Камчатского края Суколиным Олегом Владимировичем

(указывается наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора, уполномоченного на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Решение принято на основании:

п.п. «д» п. 16 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (утв. постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702) (далее – Постановление № 1702)

(указываются подпункты пункта 16 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (утв. постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702)) (далее – Постановления № 1702)

В связи с

проверкой исполнения предписания об устранении выявленных нарушений от «30» ноября 2023 года № 328 РО/-14ж (срок исполнения)

(указываются: для п.п. «а» п. 16 Постановления № 1702 – ссылка на обращения граждан, органов местного самоуправления, исполнительных органов субъекта Российской Федерации, о нарушении требований при организации и проведении капитального ремонта; для п.п. «б» Постановления № 1702 – сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; для п.п. «в» п. 16 Постановления № 1702 – ссылка на поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных региональных операторов; для п.п. «г» Постановления № 1702 – ссылка требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениями; для п.п. «д» Постановления № 1702- ссылка решение органа государственного жилищного надзора об устранении ранее выявленного нарушения требований, для п.14,15 – ссылка на план проверок органа государственного жилищного надзора)

3. Для проведения документарной проверки уполномочены:

- 1) Монгуш Айыран Александровна - Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должность (должности) лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий)

4. К проведению проверки привлекаются:

Специалисты:

- 1) не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

Эксперты (экспертные организации):

1) не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа об аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации).

5. Документарная проверка проводится в отношении: деятельность, действие (бездействие) специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в рамках которых должны соблюдаться требования.

(указывается объект контроля (надзора))

6. Документарная проверка проводится по адресу(ам):

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 7в

(указывается место нахождения органа государственного жилищного надзора)

7. Контролируемое лицо:

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ, ИНН 4101996280, ОГРН 1134100000627, Юр.адрес: 683040, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пл им. В.И.Ленина, д 1

(указываются наименование регионального оператора, его индивидуальный номер налогоплательщика, адрес регистрации регионального оператора)

8. При проведении документарной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- истребование документов

(указываются контрольные (надзорные) действия в соответствии с п. 19 Постановления № 1702)

9. Предметом документарной проверки является:

- 1) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (п.п. «д» п.6 Постановления № 1702),
- 2) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации (п.п. «г» п.6 Постановления № 1702)

(указываются подпункты пункта 6 Постановления № 1702)

10. Документарная проверка проводится в следующие сроки:

с 09:00 «22» января 2024 года

до 16:00 «02» февраля 2024 года

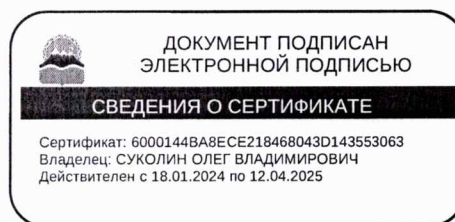
(указываются дата и время начала контрольных (надзорных) мероприятий, ранее наступления которых контрольные (надзорные) мероприятия не могут быть начаты, а также дата и время, до наступления которых контрольные (надзорные) мероприятия должны быть закончены)

11. В целях проведения документарной проверки контролируемому лицу ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ надлежит предоставить следующие документы:

- 1) надлежащим образом заверенная копия приказа (иного документа) о назначении на должность руководителя контролируемого лица – при личном присутствии на выездной проверке,
- 2) надлежащим образом заверенная копия доверенности о наделении полномочиями по участию в проведении проверки с правом подписи документов, составленных по результатам проверки – при участии представителя контролируемого лица на выездной проверке,
- 3) документы, подтверждающие выполнение предписания

(указывается перечень документов, представление которых необходимо для проведения контрольных (надзорных) мероприятий)

Руководитель Инспекции - главный
государственный жилищный инспектор
Камчатского края
Суколин О.В.



(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя
органа государственного контроля (надзора), органа муниципального
контроля, иного должностного лица, принявшего решение о проведении
документарной проверки)

(подпись)

Монгуш Айыран Александровна, инспектор по государственному контролю (надзору) отдела
жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского
края, тел. +7(415)2-26-46-92, E-mail: MongushAA@kamgov.ru

Фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект
решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)