



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА  
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ**  
(УФК по Камчатскому краю)

ул. Ленинградская, 89, г. Петропавловск-Камчатский, 683003 Телефон: (4152) 41-98-05, факс: (4152) 46-81-40  
e-mail: ufk38@roskazna.ru, www.kamchatka.roskazna.ru

27.09.2019 № 38-24-07/2-191

На № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Камчатского края

О рассмотрении информации по  
Представлению

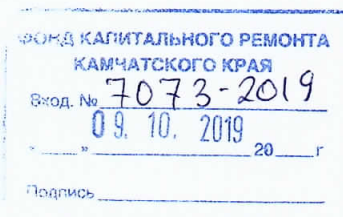
Бухониной О.А.

Уважаемая Оксана Александровна!

Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (далее – Управление) рассмотрело информацию об исполнении Представления от 10.09.2019 № 38-24-11/12-17, направленного по результатам плановой выездной проверки использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов в 2018 году, представленную письмом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края от 20.09.2019 № 02/5676-2019 и сообщает, что Управлением Представление снимается с контроля за исполнением.

Заместитель руководителя Управления  
Федерального казначейства  
по Камчатскому краю

Д.И. Радин



Григорьева Людмила Викторовна  
(4152) 419-881  
011295

Акт  
выездной проверки  
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края  
(сокращенное наименование - Фонд капитального ремонта Камчатского края)

г. Петропавловск-Камчатский

02 августа 2019 г.

Выездная проверка проведена на основании приказа Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю (далее - УФК по Камчатскому краю) от 25.06.2019 № 273 «О назначении контрольного мероприятия» в соответствии с пунктом 13 Плана контрольных мероприятий УФК по Камчатскому краю в финансово-бюджетной сфере на 2019 год.

Тема выездной проверки: проверка использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов в 2018 году.

Проверяемый период: 2018 год.

Идентификатор контрольного мероприятия: 2019-ПВ.048.1013-3800.039.

Выездная проверка (ревизия) проведена проверочной группой в составе:

- руководителя проверочной группы главного контролера - ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере УФК по Камчатскому краю Черняк Ирины Владимировны,
- заместителя начальника контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере Лобко Ольги Александровны.

Срок проведения выездной проверки составил 28 рабочих дней с 26.06.2019 по 02.08.2019.

**Общие сведения об объекте контроля:**

Полное наименование: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

Краткое наименование: Фонд капитального ремонта Камчатского края (далее – Фонд).

ИНН 4101996280, КПП 410101001, ОГРН 1134100000627, ОКПО 10874272, ОКАТО 30401000000, ОКВЭД 64.99, ОКОПФ 20400.

Код по реестру участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса – отсутствует.

Свидетельства: о постановке на учет в налоговом органе от 04.09.2013 серии 41 № 000535526, о государственной регистрации юридического лица, подтверждающее внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица от 04.09.2013 серии 41 № 000535525, выданы Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Петропавловску-Камчатскому.

Фонд имеет специальное разрешение: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01.10.2014 № 246.0-2014-4101996280-С-

013, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Камчатки» (наименование вида работ: работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

Юридический адрес Фонда: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д.1.

Адрес местонахождения Фонда: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, телефоны: 8(4152) 42-09-73, добавочный 101 - приёмная, 41-20-35, добавочный 100 - директор, 41-20-36, добавочный 105 - бухгалтерия.

Учредителем Фонда является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее - Министерство ЖКХ), Министр ЖКХ - Кукиль Олег Николаевич.

Адрес (местонахождение) Министерства ЖКХ: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, пл. Ленина, д.1, телефон приёмной 8(4152) 41-24-20.

Фонд является региональным оператором и создан с целью организации финансового обеспечения капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Камчатского края.

Устав Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, утверждён приказом Министерства ЖКХ от 22.07.2013 № 733 (с изменениями от 25.12.2013 № 8, от 11.08.2014 № 32/2014, 24.03.2017 № 70/2017) (далее – Устав).

Фонд создан и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), законами Камчатского края, нормативными правовыми актами Правительства Камчатского края, Уставом.

В соответствии с Уставом основной целью Фонда является организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансовое обеспечение, формирование средств и имущества для такого ремонта на территории Камчатского края.

Функциями Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями независимо от их организационно-правовой формы в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном Правлением Фонда.

Фонд вправе заниматься приносящей доход деятельностью, размещать временно свободные средства Фонда, в том числе фонда капитального ремонта, размещенные на счете, счетах Фонда, постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Фонд создан и соответствует указанным целям, а также способствующими сокращению расходов бюджета Камчатского края на содержание Фонда.

Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

В ходе реализации уставных целей и решения задач Фонд имеет право: свободно распространять информацию о своей деятельности; представлять и защищать свои права и законные интересы; вступать в союзы, ассоциации и другие объединения.

Фонд имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в учреждениях банков, а также круглую печать, штамп, бланки со своим наименованием. Фонд может иметь эмблему и другую символику, не противоречащую действующему законодательству Российской Федерации.

Имущество Фонда формируется за счет: взносов Учредителя; платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда; других, не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых Фондом.

Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законом Камчатского края об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и иными нормативными правовыми актами Камчатского края. Обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Камчатского края.

Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда. Состав Правления Фонда утверждается распоряжением Губернатора Камчатского края сроком на 2 года. Состав Правления Фонда формируется из представителей Учредителя, представителей органов государственной власти Камчатского края, работников Фонда в количестве не более 7 членов.

Попечительский совет Фонда является органом Фонда и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами управления Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств фонда, соблюдением Фондом законодательства. Состав Попечительского совета Фонда утверждается распоряжением Губернатора Камчатского края сроком на 2 года. Состав Попечительского совета формируется из представителей Правительства Камчатского края, Законодательного Собрания Камчатского края, Общественной палаты Камчатского края, исполнительных органов государственной власти Камчатского края в количестве 5 членов.

В проверяемом периоде и по настоящее время Фондом (Региональный оператор) открыты следующие счета:

*в Операционном офисе г. Петропавловск - Камчатский филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске:*

- № 40603810215020001076 - расчетный счет для учёта операций по целевым поступлениям из бюджета,

- № 40703810015020001040 – счет регионального оператора для учёта операций по аккумулированию средств Фонда за счет взносов на капитальный ремонт поступающих от собственников помещений многоквартирных домов, а также для учета операций по расчетам за оказанные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса (далее – счет Регионального оператора),

- № 40821810615022000004 – счет платежного агента ОАО «Камчатскэнерго» для учёта операций по поступающим взносам на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирных домов с целью формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора,

- № 40821810315022000003 - счет платежного агента муниципального автономного учреждения «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству г. Петропавловска – Камчатского» для учета операций по поступающим взносам на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирных домов с целью формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора,

- № 40821810115022000009 - транзитный счет платежного агента муниципального автономного учреждения «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству г. Петропавловска – Камчатского» для учета операций по поступающим взносам на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирных домов с целью формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор,

- № 40703810015020001053 - для осуществления финансово-хозяйственной деятельности;

- № 40603810615020001236 - расчетный счет для поступления обеспечения заявок для участия в конкурсе;

*в Северо-Восточном отделении № 8645 ПАО «Сбербанк»:*

- № 40703810636170000078 - расчетный счет для учета операций со средствами, поступающими в качестве государственной и муниципальной поддержки на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,

- № 40703810436170000100 - для учета операций по зачислению процентов;

*в ЗАО «СОЛИДБАНК» г. Петропавловск - Камчатский:*

- № 40703810500000000326 – расчетный счет для учета операций с собственными средствами (закрит 11.07.2018),

- № 40703810000000000758 – корпоративный карточный счет, для учета операций с собственными средствами для расчетов платежей банковской картой (закрит 11.07.2018),

- № 40703810300000000759 – расчетный счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение от участников конкурса в виде обеспечения заявки на участие в конкурсе от подрядных организаций (закрит 11.07.2018).

(Перечень специальных счетов по состоянию на 01.01.2019, владельцем которых является Региональный оператор (Фонд), прилагается).

В проверяемом периоде и по настоящее время право подписи денежных и расчетных документов имели:

право первой подписи:

- Течко Сергей Леонидович - генеральный директор – с 01.01.2018 по 31.01.2018, с 15.02.2018 по 26.02.2018, с 06.03.2018 по 02.05.2018, с 09.05.2018 по 28.05.2018, с 04.06.2018 по 15.07.2018, с 28.07.2018 по 24.09.2018, 01.10.2018 по 10.10.2018;

- Бухонина Оксана Александровна - начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта - первый заместитель директора – с 01.02.2018 по 14.02.2018, с 03.05.2018 по 08.05.2018, с 16.07.2018 по 27.07.2018, временно исполняющая обязанности заместителя директора – с 11.10.2018 по 08.12.2018, с 17.12.2018 по 06.02.2019, генеральный директор - с 07.02.2019 по настоящее время;

- Бородин Эдуард Геннадьевич – заместитель директора – с 27.02.2018 по 04.03.2018, с 05.03.2018 по 05.03.2018, с 29.05.2018 по 03.06.2018, с 25.09.2018 по 30.09.2018, с 09.12.2018 по 16.12.2018;

право второй подписи:

- Коваленко Марина Геннадьевна - главный бухгалтер - с 01.01.2018 по 12.06.2018, с 04.07.2018 по 19.10.2018, с 12.11.2018 по настоящее время,

- Птачек Марина Анатольевна - заместитель главного бухгалтера – с 13.06.2018 по 03.07.2018, с 20.10.2018 по 11.11.2018.

Предыдущая выездная проверка использования средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов, за 2017 год проведена проверочной группой в составе:

главного контролера - ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере УФК по Камчатскому краю Курдюка Дмитрия Валентиновича - руководитель проверочной группы (6 рабочих дней), главного контролера-ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере УФК по Камчатскому краю Черняк Ирины Владимировны - руководитель проверочной группы (11 рабочих дней), главного контролера - ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере УФК по Камчатскому краю Поповой Татьяны Петровны - руководитель проверочной группы (10 рабочих дней), главного контролера - ревизора по контролю в сфере контрактных отношений Ситько Виталия Юрьевича.

В результате проверки установлено, что Фондом заключен 13.07.2017 Договор № 31/2017 на выполнение работ по ремонту объектов общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 15 (ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения) с ООО «Пирамида» ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола по итогам проведения электронного аукциона 03.07.2017. (Акт выездной проверки 30.03.2018). Фондом направлен ответ письмом от 23.05.2018 № 02/2533-2018 (на Представление № 38-23-06/12-156 от 10.05.2018 г.) с информацией о принятии мер к не допущению в дальнейшем аналогичных нарушений.

#### **Настоящей проверкой установлено:**

**1. Проверка соблюдения региональным оператором законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и субъекта Российской Федерации в части использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора**

***1.1. Проверка наличия принятых нормативных правовых актов органом государственной исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Российской Федерации.***

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД), расположенных на территории Камчатского края и включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае на 2014-2043 годы, Правительством Камчатского края приняты следующие нормативные правовые акты:

- в части установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД: постановление Правительства Камчатского края от 29.09.2017 № 404-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2018 год» (далее- Постановление № 404-П);

- в части порядка проведения мониторинга технического состояния МКД: Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П (с изменениями от 31.10.2016 № 427-П, от 24.11.2017 № 497-П, от 14.12.2018 № 525-П), Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 16.01.2014 № 2;

- в части определяющих региональных операторов, формирования их имущества, а также утверждающих учредительные документы: Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае» (далее – Закон Камчатского края № 359), принятый постановлением Законодательного собрания Камчатского края от 29.11.2013 № 610 (с изменениями от 12.02.2014 № 394, от 01.04.2014 № 413, от 30.05.2014 № 460, от 01.07.2014 № 471, от 06.11.2014 № 545, от 30.03.2015 № 603, от 30.07.2015 № 661, от 28.12.2015 № 738, от 06.06.2016 № 811, от 07.12.2016 № 40, от 24.04.2017 № 83, от 04.12.2017 № 169, от 12.03.2018 № 203, от 21.06.2018 № 231, от 24.12.2018 № 298, от 27.02.2019 № 311, № 312), распоряжение Правительства Камчатского края от 15.07.2013 № 326-РП «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края», Устав Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, утвержденный приказом Министерства ЖКХ от 22.07.2013 № 753 (с изменениями от 25.12.2013 № 8, от 11.07.2014 № 32/2014, от 24.03.2017 № 70/2017);

- в части определения порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки, предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации:

- Закон Камчатского края от 24.11.2017 № 160 «О краевом бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы»,

- постановление Правительства Камчатского края от 26.06.2008 № 77 «О порядке предоставления государственных гарантий Камчатского края»,

- постановление Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее - постановление Правительства Камчатского края № 571-П) (с изменениями от: 30.04.2014, 06.11.2014, 18.02.2016, 12.04.2016, 14.06.2016, 07.12.2016, 23.03.2017, 18.04.2017, от 24.05.2018, от 06.12.2018), включающее: Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае, Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части



затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в целях стимулирования деятельности по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае, Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД за счет средств краевого бюджета и средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- в части подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в МКД, а также требований к этим программам:

- Закон Камчатского края № 359, предусматривающий, в том числе, Порядок подготовки и утверждения Региональной программы, а также требования к Региональной программе;

- постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П «Об утверждении Порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»,

- постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы» (далее - Региональная программа),

- постановление Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее - Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов № 261-П) (с изменениями от 14.07.2017 № 280-П, от 24.11.2017 № 496-П, от 05.07.2018 № 275-П, от 02.11.2018 № 465-П, от 26.12.2018 № 563-П, от 05.03.2019 № 98-П),

- приказ Министерства ЖКХ от 24.10.2016 № 636 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2017-2019 годы» (с изменениями от 30.06.2017 № 452, от 28.08.2017 № 596, 28.12.2017 № 946);

- в части порядка предоставления лицам, на имя которых открыты специальные счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению, а также перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами и порядок предоставления данных сведений: Постановление Правительства Камчатского края от 13.01.2014 № 7-П (с изменениями от 15.05.2017) «О порядке представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором отдельных сведений, связанных с формированием и расходованием средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

- в части порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом: Постановление Правительства

Камчатского края от 13.10.2017 № 427-П «Об утверждении Порядка выплаты (возврата) владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае собственникам помещений в многоквартирном доме в Камчатском крае, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в Камчатском крае»;

- в части порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств: Порядок осуществления контроля за целевым расходованием средств фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае и обеспечением сохранности этих средств, утвержденный постановлением Правительства Камчатского края от 23.12.2013 № 597-П (с изменениями от 31.10.2018 № 462-П).

### ***1.2. Проверка формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) региональных операторов.***

*Проверкой соответствия российских кредитных организаций, в которых открыты счета регионального оператора, требованиям установленным Жилищным кодексом, а также наличия конкурсного отбора таких кредитных организаций, установлено:*

В целях формирования фонда капитального ремонта МКД, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, Фондом (Региональным оператором) в 2014 году был открыт в Операционном офисе г. Петропавловск - Камчатский филиала Банка ВТБ в г. Хабаровске счет регионального оператора № 40703810015020001040 в соответствии с заключенным Договором на открытие банковского счета (в валюте Российской Федерации) от 10.07.2014 № 021514000063.

Также, в целях формирования фонда капитального ремонта МКД, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран Региональный оператор (Фонд), по состоянию на 01.01.2019 на имя Фонда открыто 77 специальных счетов ( том числе 2 депозитных счета для МКД, имеющих специальные счета, владельцем которых выбран Фонд) в соответствии с заключенными Договорами на открытие специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) (далее - Договоры) с 3 кредитными организациями, филиалы которых расположены на территории Камчатского края: филиалом (ПАО) ОАО Банк ВТБ г. Хабаровск, региональным филиалом (ПАО) ОАО «Россельхозбанк», Камчатским отделением № 8556 (ПАО) ОАО «Сбербанк России».

(Перечень специальных счетов по состоянию на 01.01.2019, владельцем которых выбран Региональный оператор, прилагается).

Все вышеуказанные кредитные организации, были выбраны Фондом на основании конкурсных процедур, проведенных в 2014 году, и соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса, в части наличия собственных средств (капитала), размер которых составляет не менее, чем

двадцать миллиардов рублей, что было подтверждено информацией, размещенной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru).

Условиями Договоров предусмотрено, что специальные счета носят целевой характер и предназначены исключительно для проведения отдельных операций, определенных статьей 177 Жилищного кодекса.

*Анализом средств, полученных региональным оператором (Фондом) в виде взносов от собственников помещений в МКД, установлено:*

В целях ведения учета средств, поступивших на счет, счета Регионального оператора (Фонда) в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, на основании сформированной базы данных собственников помещений в МКД, для каждого собственника помещения присвоен лицевой счет. По данным бухгалтерского учета Фонда общее количество лицевых счетов собственников помещений в МКД по состоянию на 01.01.2018 составляет 127 963, в том числе по МКД по которым принято решение о формировании фонда капитального ремонта: на счете Регионального оператора количество лицевых счетов составляет 122 775; на специальном счете, владельцем которого выбран Региональный оператор - 5 188; по состоянию на 01.01.2019 общее количество лицевых счетов составляет 130 311, в том числе: 109 738 – физических лиц, 20 573 – юридических лиц.

Постановлением Правительства Камчатского края № 404-П установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения (рублей в месяц) на 2018 год, в том числе для следующих муниципальных образований Камчатского края:

Петропавловск-Камчатский городской округ	8,90
Вилючинский городской округ	8,40
Елизовский муниципальный район	7,60
Миловский муниципальный район	7,40
Усть-Большерецкий муниципальный район	7,80
Быстринский муниципальный район	8,30
Усть-Камчатский муниципальный район	8,00
Соболевский муниципальный район	9,10
Алеутский муниципальный район	8,90
Городской округ «поселок Палана»	9,20
Карагинский муниципальный район	9,10
Олюторский муниципальный район	8,20
Тигильский муниципальный район	8,00
Пенжинский муниципальный район	7,90

Согласно данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2019 начислено взносов собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае за 2018 год, исходя из установленного минимального размера взноса, в общей сумме 600 116 124 рубля 36 копеек, в том числе по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта:

- на счете Регионального оператора в сумме 576 180 557 рублей 73 копейки,

- на специальном счете, владельцем которого выбран Региональный оператор, в сумме 23 935 566 рублей 63 копейки.

По состоянию на 01.01.2019 Фондом начислено пени за несвоевременную оплату взносов собственниками помещений в МКД в общей сумме 13 917 733 рубля 02 копейки, в том числе, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта:

- на счете Регионального оператора в сумме 13 274 536 рублей 61 копейка,  
 - на специальном счете, владельцем которого выбран Региональный оператор, в сумме 643 196 рублей 41 копейка.

Согласно данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2019 поступило средств собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД в общей сумме 587 081 307 рублей 34 копейки (в том числе: взносов в сумме 582 500 611 рублей 17 копеек, пени в сумме 4 580 696 рублей 17 копеек), из них по способам формирования фонда капитального ремонта:

- на счете Регионального оператора в общей сумме 544 001 867 рублей 70 копеек (с учетом возвратов), из них: взносов в сумме 539 580 762 рубля 55 копеек, пени в сумме 4 421 105 рублей 15 копеек,

- на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор в общей сумме 27 722 130 рублей 43 копейки (с учетом возвратов), из них: взносов в сумме 27 576 892 рубля 14 копеек, пени в сумме 145 238 рублей 12 копеек.

В целях приема платежей Фондом были заключены договоры на прием платежей от населения со следующими кредитными организациями и платежными агентами: от 07.02.2014 № 37-38/10, № 37-38/10 с ОАО «Сбербанк России», от 07.07.2014 № 382-14/ОПУ с УФПС Камчатского края - филиалом ФГУП «Почта России», от 14.03.2014 № П/13-2014 с Муниципальным автономным учреждением «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству г. Петропавловска - Камчатского», от 30.06.2014 № АХА/2014/14-2014 с ОАО «Камчатскэнерго», от 10.04.2014 б/н с ИП Трусов Егор Александрович, от 01.06.2014 № 1 с Муниципальным унитарным предприятием «Муниципальный информационно-расчетный центр» пгт. Палана, от 01.06.2014 б/н с Муниципальным автономным предприятием «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству Усть-Камчатского района».

Все денежные средства, принятые в виде взносов и пени в пользу Фонда, консолидируемые в Расчетном банке Федеральной системы сбора и обработки платежей «Город», не позднее двух дней после принятия платежа перечисляются в соответствии с реестром на расчетный счет Регионального оператора.

В проверяемом периоде бухгалтерский учет начисленных и оплаченных взносов, а также поступление и расходование средств государственной поддержки на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Фонде велся в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н (далее - Инструкция № 94н), с отражением:

- начисления источников целевого финансирования (средства государственной поддержки капитального ремонта, а также средства собственников помещений в

виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД) по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» и дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»,

- поступления от собственников помещений взносов на расчетный счет Регионального оператора по кредиту счета 76 и дебету счета 55 «Специальные счета в банках»,

- поступления от собственников помещений взносов на специальный счет по дебету счета 55 и кредиту счета 76,

- перечисления денежных средств с транзитных счетов платежных агентов по кредиту счета 55 и дебету счета 55,

- оплата поставщику, подрядчику, исполнителю за выполненные работы в рамках капитального ремонта общего имущества МКД по дебету счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» и кредиту счета 55.

*Проверкой предоставления Фондом в органы государственного жилищного надзора в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке и сроки информации и сведений в целях контроля за формированием фонда капитального ремонта, установлено:*

В соответствии с частями 2, 3 статьи 172 Жилищного кодекса, частями 2, 3 статьи 8 Закона Камчатского края № 359, а также, согласно Приказам Государственной жилищной инспекции Камчатского края (далее – Госжилинспекция): от 28.12.2017 № 45 «Об утверждении форм предоставления сведений Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» (далее - Приказ № 45); от 21.12.2018 № 97 «Об утверждении форм предоставления информации по взносам на капитальный ремонт многоквартирных домов Камчатского края» (далее – Приказ № 97) Фондом по утвержденным формам (в приложениях к данным Приказам) представлялись в Госжилинспекцию сведения и информация (с нарастающим итогом с начала формирования фонда капитального ремонта), а именно:

- по Приложению № 1 к Приказу № 45 - Сведения о поступлении взносов, размере задолженности по взносам на капитальный ремонт, размере остатка фонда капитального ремонта в разрезе МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления взносов на капитальный ремонт),

- по Приложению № 2 к Приказу № 45 – Информация по взносам на капитальный ремонт в разрезе МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете (ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления взносов на капитальный ремонт),

- по Приложению № 3 к Приказу № 45 – Сведения о МКД, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД (ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления взносов на капитальный ремонт);

- по Приложению № 1 к Приказу № 97 - Информация по взносам на капитальный ремонт в разрезе МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, (ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом),

- по Приложению № 2 к Приказу № 97 – Сведения, указанные в статье 172 Жилищного кодекса (в разрезе МКД формирующих фонд капитального ремонта на счетах (счете) регионального оператора; на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, а именно: Сведения о МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Сведения о собираемости средств собственников, Сведения о задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт, Сведения о привлечении кредитов (займов) на проведение капитального ремонта (ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом).

Вышеуказанная информация и сведения представлялись Фондом в Госжилинспекцию в электронном виде и на бумажном носителе в установленные сроки. Указанные документы являются достоверными и имеют подпись генерального директора Фонда.

*Анализом объемов средств, поступивших в качестве государственной (муниципальной) поддержки на капитальный ремонт, а также средств, полученных от собственников в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (в разрезе счетов, открытых региональным оператором), установлено:*

В проверяемом периоде в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края № 571-П между Министерством ЖКХ (главный распорядитель, как получатель бюджетных средств), в лице Министра Тихоновича В.В., и Фондом (получатель), в лице и. о. генерального директора Бухониной О.А. (на основании Приказа от 23.04.2018 № 61-о), заключено Соглашение о предоставлении из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае от 11.05.2018 № 156, сроком действия до 31.12.2018 (далее - Соглашение № 156).

В соответствии с условиями данного Соглашения и Порядком предоставления из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края № 404-П, Фонд обязан направить в Министерство ЖКХ заявки на перечисление субсидии с приложением требуемых документов, предусмотренных пунктом 1 части 6 приложения 1 к постановлению Правительства Камчатского края № 571-П (по МКД собственники помещений, в которых, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на счете регионального оператора или орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае принял решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 170, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса).

Согласно заявкам, представленным Фондом в течение 2018 года в Министерство ЖКХ, размер субсидии на 2018 год составил в сумме 446 805 607 рублей 93 копейки

Также, в 2018 году между Министерством ЖКХ и Фондом заключено Соглашение о предоставлении из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае от 11.05.2018 № 157, сроком действия до 31.12.2018 (далее - Соглашение № 157) (и дополнительное соглашение от 06.12.2018 № 1 к Соглашению № 157).

В соответствии с пунктом 4.1. Соглашения № 157 и Приложением № 1 к данному Соглашению субсидия перечисляется на специальные счета в кредитных организациях, владельцем которых по решению собственников помещений в МКД, в целях формирования фонда капитального ремонта, выбран региональный оператор.

В соответствии с условиями Соглашения № 157 при поступлении обращения о получении субсидии от лица уполномоченного решением общего собрания собственников действовать по вопросам капитального ремонта, Фонд обязан направить в Министерство ЖКХ заявку на перечисление субсидии с приложением документов согласно пункту 2 части 6 приложения № 1 к постановлению Правительства Камчатского края № 571-П.

Согласно заявкам, представленным Фондом в течение 2018 года в Министерство ЖКХ, размер субсидии на 2018 год составил в сумме 10 828 318 рублей 06 копеек.

В 2018 году между Министерством ЖКХ, в лице и.о. Министра Малюшенко П.Б., (на основании распоряжения Губернатора Камчатского края от 15.10.2018 № 1195-Р) и Фондом, в лице ВрИО генерального директора Бухониной О.А. (на основании приказа Министерства ЖКХ от 10.10.2018 № 185-к) заключено Соглашение о предоставлении из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях стимулирования деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае от 24.11.2018 № 271 (далее – Соглашение № 271).

В соответствии с условиями данного Соглашения и Порядком предоставления из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях стимулирования деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края № 571-П, Фонд обязан направить в Министерство ЖКХ заявки на перечисление субсидии с приложением требуемых документов, предусмотренных пунктами 1-5 части 6 приложения 2 к постановлению Правительства Камчатского края № 571-П (по МКД собственники помещений, в котором, приняли решение об установлении на текущий год ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не меньшем, чем размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м. общей площади жилья в месяц для Камчатского края, установленный

постановлением Правительства Российской Федерации на текущий год, а в случае перехода срока окончания оказания услуг и (или) выполнения работ на следующий год - на период до подачи заявки на предоставление субсидии).

Согласно заявкам, представленным Фондом в течение 2018 года в Министерство ЖКХ, размер субсидии на 2018 год составил в сумме 4 911 063 рубля 60 копеек (на капитальный ремонт фасада мкд в г. Петропавловске-Камчатском по ул. Батарейная, д.1а).

Кроме того, в 2018 году между Администрацией муниципального образования – сельское поселение «село Ивашка» (далее – Администрация сельского поселения с. Ивашка) (в лице главы Администрации Гольняк А.Н.) и Фондом (в лице генерального директора Течко С.Л.) заключено Соглашению о порядке и условиях предоставления субсидии от 18.05.2018 без номера (б/н), сроком действия – до полного исполнения сторонами обязательств (далее – Соглашение от 18.05.2018).

В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения от 18.05.2018 субсидия перечисляется на расчетный счет, открытый Фонду в кредитной организации в размере определяемом в соответствии с условиями данного Соглашения в течение 5 дней с момента предоставления Фондом пакета документов согласно пункту 5 Порядка предоставления субсидий из бюджета муниципального образования – сельского поселения «село Ивашка» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования - сельского поселения «село Ивашка», утвержденного постановлением Администрации сельского поселения с. Ивашка от 03.05.2018 № 23 (в том числе: заявление о получении субсидии, расчет размера субсидии, копии договоров подряда с подрядчиками – победителями открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории сельского поселения с. Ивашка, справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3), акты о приемке выполненных работ формы КС-2).

Согласно заявкам, представленным Фондом в течение 2018 года в Администрацию сельского поселения с. Ивашка, размер субсидии на 2018 год составил в сумме 8 352 872 рубля 09 копеек.

По данным бухгалтерского учета на счетах Фонда по состоянию на 01.01.2018 остаток неиспользованных средств в 2017 году составлял в общей сумме 953 744 525 рублей 31 копейка, в том числе:

- на счете № 40703810015020001040 в сумме 951 060 772 рубля 32 копейки, из

них:

203 745,36	по Соглашению от 18.11.2014 № 266
557 207 475,42	за счет средств собственников помещений в МКД
1 379 342,07	за счет пени за несвоевременную оплату взносов собственниками помещений
337 022,40	по Соглашению от 22.04.2015 № 102
717 222,00	по Соглашению от 20.04.2016 № 112
355 462 068,16	по Соглашению от 28.04.2017 № 148
8 334 961,76	по Соглашению от 28.01.2015 № 22
1 102 419,58	по Соглашению от 31.07.2014 № 223
379,16	по Соглашению № 80 (за счет средств краевого бюджета, поступивших на осуществление административно-хозяйственной деятельности)
123 952,96	за счет процентов банка, начисляемых на остаток средств на счете



540 236,05	за счет ранее накопленных средств
25 651 947,40	по Соглашению от 29.01.2016 № 30

- на счете № 40703810636170000078 в сумме 2 683 752 рубля 99 копеек за счет краевых средств по процентам от размещения свободных средств,

- на счете № 40603810215020001076 остатков нет.

В течение 2018 года Фондом получено денежных средств, поступивших в виде субсидий на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки, иных средств и средств, поступивших от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора № 40703810015020001040, в общей сумме 1 059 611 169 рублей 21 копейка, в том числе:

559 117 641,72	за счет средств собственников помещений в МКД (539 580 762,55 – с учетом возвратов);
4 421 105,15	за счет пени за несвоевременную оплату взносов собственниками помещений в МКД;
446 805 607,93	по Соглашению № 156 (платежные поручения: от 06.12.2018 № 767799 в сумме 57 312 978, 85 копеек, от 31.10.2018 № 580540 в сумме 125 157 490 рублей 01 копейка, от 06.11.2018 № 602679 в сумме 47 111 451 рубль 18 копеек, от 22.10.2018 № 533179 в сумме 16 181 714 рублей 21 копейка, от 11.10.2018 № 485609 в сумме 48 751 872 рубля 66 копеек, от 04.09.2018 № 297935 в сумме 15 111 747 рублей 01 копейка, от 29.05.2018 № 749623 в сумме 30 679 645 рублей 51 копейка, от 21.05.2018 № 713138 в сумме 3 573 534 рубля 46 копеек, от 08.06.2018 № 808328 в сумме 1 844 708 рублей 12 копеек, от 13.06.2018 № 824505 в сумме 101 080 465 рублей 92 копейки;
515 571, 84	по Соглашению № 157 (платежное поручение от 12.12.2018 № 7250 в сумме 515 571 рубль 84 копейки перечислено со специального счета МКД по ул. Лесная, д.12 Б , г. Елизово в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта);
8 352 872,09	по Соглашению от 18.05.2018 (платежные поручения: от 03.12.2018 № 6958 в сумме 4 259 964 рубля 77 копеек, от 03.12.2018 № 6961 в сумме 4 092 907 рублей 32 копейки);
751 862,83	по Соглашению от 28.04.2017 № 148: - произведен возврат оплаты выполненных работ подрядными организациями по договорам согласно Актам сверок взаимных расчетов, по платежным поручениям: от 10.10.2018 № 754 в сумме 112 153 рубля – ООО «СамТоргСтрой» по договору от 28.09.2017 № 78/2017; от 20.11.2018 № 27307 в сумме 77 127 рублей – ООО «Магнат-Строй» по договору от 22.08.2017 № 59/2017; от 06.12.2018 № 300 в сумме 303 226 рублей – ООО «Фасадстройсервис» по договору от 14.05.2018 № 81/2018, - произведен возврат Камчатским отделением № 8556 (ПАО) ОАО «Сбербанк России» ( ТСЖ «Мурманчанка-2») по платежным поручениям: от 25.01.2018 № 298 в сумме 72 101 рубль 84 копейки (в связи с закрытием счета № 4070381093617001780), от 16.02.2018 № 696 в сумме 72 101 рубль 84 копейки (неверно указаны реквизиты получателя), от 16.02.2018 № 702 в сумме 31 730 рублей 23 копейки (неверно указаны реквизиты получателя); - произведен возврат Камчатским филиалом «АТБ» (ПАО) по платежным поручениям: от 20.04.2018 № 53648 в сумме 16 871 рубль 41 копейка (возврат произведен в связи с закрытием счета № 4070381093617001780), (ООО «Онтарион» по договору от 06.02.2018 № 11/2018), от 20.04.2018 № 53315 в сумме 66 551 рубль 51 копейка (возврат произведен в связи с закрытием счета № 4070381093617001780), (ООО «Онтарион» по договору от 06.02.2018 № 10/2018),
563 741, 16	по Соглашению от 28.01.2015 № 22: - произведен возврат Камчатским отделением № 8556 (ПАО) ОАО «Сбербанк России» (ТСЖ «Мурманчанка-2») по платежным поручениям: от 25.01.2018 № 290 в сумме 59 906 рублей 04 копейки (в связи с закрытием счета № 4070381093617001780 получателя ООО «Онтарион»), от 16.02.2018 № 695 в сумме 59 906 рублей 04 копейки (в связи с неверно указанными реквизитами получателя), от 16.02.2018 №

	701 в сумме 26 363 рубля 16 копеек (в связи с неверно указанными реквизитами получателя), - произведен возврат оплаты выполненных работ ООО «Магнат –Строй» по договору 20.11.2018 № 16/2018 по платежному поручению от 20.11.2018 № 27307 в сумме 6 336 рублей, - произведен возврат по платежному поручению от 12.12.2018 № 7252 в сумме 411 229 рублей 92 копейки со специального счета МКД по ул. Лесная, д.12, г. Елизово (в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта);
89 086,90	по Соглашению от 31.07.2014 № 223: - произведен возврат Камчатским отделением № 8556 (ПАО) ОАО «Сбербанк России» по платежным поручениям: от 25.01.2018 № 286 в сумме 36 509 рублей 90 копеек (в связи с закрытием счета № 4070381093617001780), от 16.02.2018 № 698 в сумме 36 509 рублей 90 копеек, от 16.02.2018 № 703 в сумме 16 067 рублей 10 копеек (в связи с неверно указанными реквизитами получателя ООО «Онтарион»);
1 452 554,57	по Соглашению № 30: - произведен возврат Камчатским филиалом «АТБ» (ПАО) по платежным поручениям: от 20.04.2018 № 53607 в сумме 129 056 рублей 64 копейки, от 20.04.2018 № 53174 в сумме 498 828 рублей 61 копейка (возврат произведен в связи с закрытием счета № 4070381093617001780 получателя ООО «Онтарион»), - произведен возврат Камчатским отделением № 8556 (ПАО) ОАО «Сбербанк России» (от ТСЖ «Мурманчанка-2») от 25.01.2018 № 287 в сумме 61 694 рубля 28 копеек, от 06.02.2018 № 699 в сумме 61 694 рубля 28 копеек, от 16.02.2018 № 704 в сумме 27 150 рублей 12 копеек (в связи с неверно указанными реквизитами получателя ООО «Онтарион»), - произведен возврат со специального счета МКД по ул. Лесная, д.12, г. Елизово (в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта) по платежным поручениям от 12.12.2018 № 7247 в сумме 250 625 рублей 20 копеек, от 12.12.2018 № 7248 в сумме 423 505 рублей 44 копейки;
20 837,80	проценты банка, начисленные на остаток средств на специальном счете (перечислены при смене МКД способа формирования фонда капитального ремонта);
36 300 856,25	- в сумме 35 650 317 рублей 80 копеек - проценты банка, начисленные на неснижаемый остаток фонда капитального ремонта по дополнительным соглашениям к основному договору от 10.06.2014 № 021514000063, - в сумме 650 538 рублей 45 копеек – средства, ошибочно перечисленные на счет Регионального оператора со счета № 40703810015020001053, и возврат переплаты ООО «Совремстрой»;
494 948, 97	по Соглашению № 149 перечислено со специального счета МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;
724 482,00	возврат ТСЖ «Питер» ранее распределенных средств по Соглашениям №113, № 168 ,

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2019 расход средств со счета Регионального оператора составил в общей сумме 620 840 934 рубля 27 копеек, в том числе:

1) в сумме 279 313 134 рубля 66 копеек за счет средств субсидии по Соглашению от 28.04.2017 № 148, в том числе:

- в сумме 275 813 988 рублей 89 копеек произведена оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД,

- в сумме 41 783 рубля 47 копеек произведен возврат средств субсидии на лицевой счет Министерства ЖКХ для дальнейшего перечисления в краевой бюджет по платежным поручениям: от 14.02.2018 № 854 в сумме 2 888 рублей 18 копеек, от 30.01.2018 № 351 в сумме 38 895 рублей 25 копеек (в связи с признанием МКД

аварийными и подлежащими сносу: с. Тигиль, ул. Советская, д. 3; с. Усть-Хайрюзово, пер. Связи, д.12, ул. Морская, д. 3, ул. Советская, д.20, д. 24, ул. Флотская, д.12, д. 36, на основании постановлений: Администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 24.11.2017 № 130-р «О признании жилых жомов аварийными и подлежащими сносу»; Администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район» от 28.11.2017 № 341 «О признании многоквартирного дома № 3 по ул. Советская в с. Тигиль Тигильского района Камчатского края аварийным и подлежащим сносу»);

- в сумме 426 333 рубля 24 копейки перечислено на специальные счета, владельцем которых выбран Региональный оператор, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД,

- в сумме 3 031 029 рублей 06 копеек перечислено: 2 947 606 рублей 59 копеек - на специальные счета ТСЖ и Управляющих компаний, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД: ул. Мурманская, д. 13, д.15 г. Елизово; ул. Савченко, д. 21, д. 9, д. 19 г. Петропавловск-Камчатский; ул. Центральная, д.15. д.16 п. Вулканный; ул. Ларина д. 33 Б, д. 16/3, д. 40 Б г. Петропавловск-Камчатский, пр-т. Циолковского, д.47, ул. Звездная, д.20. ул. Николаевой-Терешковой, д. 6, проезд Орбитальный, д.10 г. Петропавловск-Камчатский; в сумме 83 422 рубля 47 копеек ООО «Онтарион» за выполненные работы по договорам по капитальному ремонту общего имущества в МКД,

2) в сумме 36 262 555 рублей 92 копейки за счет средств субсидии по Соглашению № 156, в том числе:

- в сумме 35 721 847 рублей 37 копеек произведена оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД,

- в сумме 36 444 рубля 24 копейки произведен возврат средств субсидии на лицевой счет Министерства ЖКХ для дальнейшего перечисления в краевой бюджет по платежным поручениям: от 25.12.2018 № 7521 в сумме 30 609 рублей 60 копеек, от 25.12.2018 № 7520 в сумме 5 834 рубля 64 копейки (в связи с признанием МКД аварийными и подлежащими сносу: ул. Подстанционная, д. 9, ул. Мирная, д. 7 г. Елизово), (постановления Администрации Елизовского городского поселения: от 02.10.2018 № 307-р «О сносе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Мирная, д. 7»; от 24.07.2018 № 946-п «О признании аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов, расположенных на территории Елизовского городского поселения»),

- в сумме 504 264 рубля 31 копейка перечислено на специальный счет Управляющей компании, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД: Петропавловск-Камчатский, пр-т. Циолковского, д.47, ул. Звездная, д.20. ул. Николаевой-Терешковой, д. 6, проезд Орбитальный, д.10;

3) в сумме 724 482 рубля перечислено подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту МКД через специальный счет ТСЖ «Питер», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта (ранее распределенные средства субсидии, поступившие по Соглашениям № 113, № 168);

4) в сумме 7 782 839 рублей 16 копеек за счет средств субсидии по Соглашению № 22, в том числе:

- в сумме 5 526 178 рублей 80 копеек произведена оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту,

- в сумме 1 982 556 рублей 36 копеек перечислено со счета Регионального оператора на специальные счета ТСЖ, Управляющим компаниям в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД: ул. Мурманская, д.13, д.15 г. Елизово; ул. Савченко, д. 21, д. 9, д. 19 г. Петропавловск-Камчатский; ул. Центральная, д.15. д.16 п. Вулканный; ул. Ларина д. 33 Б, д. 16/3, д. 40 Б г. Петропавловск-Камчатский, пр-г. Циолковского, д.47, ул. Звездная, д.20. ул. Николаевой-Терешковой, д. 6, проезд Орбитальный, д.10, Петропавловск-Камчатский;

5) в сумме 1 101 504 рубля 98 копеек за счет средств субсидии по Соглашению от 31.07.2014 № 223, в том числе:

- в сумме 1 025 376 рублей 83 копейки произведена оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту,

- в сумме 76 128 рублей 15 копеек перечислено со счета Регионального оператора на специальные счета ТСЖ, Управляющим компаниям, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД;

6) в сумме 717 222 рубля за счет средств субсидии по Соглашению от 20.04.2016 № 112 произведена оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту,

7) в сумме 337 022 рубля 40 копеек за счет средств субсидии по Соглашению от 22.04.2015 № 102 произведена оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту,

8) в сумме 203 745 рублей 36 копеек за счет средств субсидии по Соглашению от 18.11.2014 № 266 произведена оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту,

9) в сумме 23 187 994 рубля 19 копеек за счет средств субсидии по Соглашению от 29.01.2016 № 30, в том числе:

- в сумме 20 221 538 рублей 98 копеек произведена оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту,

- в сумме 284 256 рублей перечислено со счета Регионального оператора на специальные счета, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД;

- в сумме 2 682 199 рублей 21 копейка перечислено со счета Регионального оператора на специальные счета ТСЖ и Управляющих компаний, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД: ул. Мурманская, д.13, д.15 г. Елизово; ул. Савченко, д. 21, д. 9, д. 19 г. Петропавловск-Камчатский; ул. Центральная, д.15. д.16 п. Вулканный; ул. Ларина д. 33 Б, д. 16/3, д. 40 Б г. Петропавловск-Камчатский, пр-т. Циолковского, д. 47, ул. Звездная, д.20. ул. Николаевой-Терешковой, д. 6, проезд Орбитальный, д.10, Петропавловск-Камчатский;

10) в сумме 262 170 945 рублей 13 копеек за счет взносов собственников помещений в МКД, в том числе:

- в сумме 242 842 252 рубля 96 копеек произведена оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту (без учета возврата подрядными организациями в сумме 208 178 рублей, в том числе: ООО «Капитал Строй» в сумме 182 037 рублей – закрыт счет получателя, платежное поручение от 05.03.2018 № 1089, ООО «Бумагинь» в сумме 26 150 рублей - по Акту сверки взаимных расчетов, платежное поручение от 09.04.3018 № 184),

- в сумме 1 622 642 рубля 21 копейка произведен возврат на специальные счета ошибочно перечисленных взносов платежными агентами и собственниками помещений в МКД,

- в сумме 17 706 049 рублей 96 копеек произведен возврат на специальные счета ТСЖ и Управляющих компаний в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД: ул. Мурманская, д.13, д.15 г. Елизово; ул. Савченко, д. 21, д. 9, д. 19 г. Петропавловск-Камчатский; ул. Центральная, д.15. д.16 п. Вулканный; ул. Ларина д. 33 Б, д. 16/3, д. 40 Б г. Петропавловск-Камчатский, пр-т. Циолковского, д.47, ул. Звездная, д.20. ул. Николаевой-Терешковой, д. 6, проезд Орбитальный, д.10, Петропавловск-Камчатский; а также в связи с ошибочным перечислением взносов платежными агентами;

11) в сумме 8 352 872 рубля 09 копеек за счет средств субсидии по Соглашению от б/н от 18.05.2018 оплачено подрядной организации за выполненные работы по капитальному ремонту МКД (ремонт фасадов) в с. Ивашка по ул. Левченко, д.34. ул. Речная, д.26;

12) в сумме 36 619 рублей 80 копеек произведен возврат пени, в том числе: в сумме 1 043 рубля 28 копеек на специальные счета и счета платежных агентов, в связи с ошибочным зачислением на счет Регионального оператора, в сумме 35 576 рублей 52 копейки произведен возврат на специальные счета Управляющих компаний в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД,

13) в сумме 649 620 рублей 42 копейки за счет средств от процентов банка на неснижаемый остаток, перечислено со счета Регионального оператора на счет № 40703810015020001053 (в том числе: 322 874 рубля было ошибочно перечислено со счета № 40703810015020001053 на счет Регионального оператора, в сумме 322 874 рубля был произведен возврат переплаты ООО «Совремстрой» по договору от 06.10.2017 № 87/2017 (по письму от 17.05.2018 № 05/2445-2018) на счет Регионального оператора; в сумме 3 872 рубля 42 копейки ошибочно поступившие средства на счет Регионального оператора по возмещению материального ущерба от ИП Трошков Р.С.;

14) в сумме 379 рублей 16 копеек за счет средств краевого бюджета, поступивших на осуществление административно-хозяйственной деятельности, по Соглашению № 80.

По состоянию на 01.01.2019 по данным бухгалтерского учета Фонда и в соответствии с выписками банков остаток средств составляет:

- на счете Регионального оператора № 40703810015020001040 в сумме 1 389 831 004 рубля 26 копеек, из них:

494 948,97	по Соглашению от 28.04.2017 № 149
854 154 172,01	за счет средств собственников помещений в МКД

5 763 827,42	за счет пени за несвоевременную оплату взносов собственниками помещений
410 543 052,01	по Соглашению № 156
515 571,84	по Соглашению № 157
76 900 796,33	по Соглашению от 28.04.2017 № 148
1 115 863,76	по Соглашению от 28.01.2015 № 22
90 001,50	по Соглашению от 31.07.2014 № 223
3 916 507,78	Соглашению № 30
144 790,76	за счет процентов банка, начисляемых на остаток средств на счете
540 236,05	за счет ранее накопленных средств
35 651 235,83	проценты, начисляемые по основному договору на неснижаемый остаток средств фонда капитального ремонта

- на счете № 40703810636170000078 остатков нет,
- на счете № 40603810215020001076 остатков нет.

В проверяемом периоде оплачено подрядным организациям с учетом возвратов в общей сумме 591 278 340 рублей 68 копеек, в том числе за счет средств собственников в сумме 242 634 065 рублей 96 копеек, за счет средств субсидии (из краевого бюджета) по Соглашениям в сумме 348 644 274 рубля 72 копейки.

По состоянию на 01.01.2018 по данным бухгалтерского учета Фонда и в соответствии с выписками банков остаток средств на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор (Фонд), составлял в общей сумме 109 973 893 рубля 92 копейки, в том числе:

10 618 597,74	по Соглашению от 28.04.2017 № 149
8 937 813,56	по Соглашению от 18.11.2014 № 266
411 229,92	по Соглашению от 28.01.2015 № 22
674 130,64	по Соглашению от 29.01.2016 № 30
10 620 268,11	по Соглашению от 22.04.2015 № 102
8 513 340,24	по Соглашению от 20.04.2016 № 112
67 187 841,88	за счет средств собственников помещений в МКД, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор
2 521 575,03	по ранее накопленным взносам
98 774,93	пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД
390 321,97	за счет процентов банка, начисляемых на остаток средств на счете

Кроме того, на специальных счетах платежных агентов не распределенный остаток средств собственников составлял в сумме 1 967 878 рублей 24 копейки.

В 2018 году на специальные счета, владельцем которых выбран Региональный оператор (Фонд), поступили денежные средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, в общей сумме 45 395 051 рубль, в том числе:

- в сумме 10 828 318 рублей 06 копеек субсидия (по Соглашению № 157) (копии платежных поручений прилагаются),
- в сумме 4 911 063 рубля 60 копеек субсидия (по Соглашению № 271 по платежному поручению от 30.11.2018 № 735145 ),
- в сумме 984 693 рубля 24 копейки субсидия при смене способа формирования фонда капитального ремонта (перечислены со счета Регионального оператора ранее распределенные средства на капитальный ремонт общего имущества в МКД: по Соглашению от 28.04.2017 № 148 в сумме 426 333 рубля 24

копейки, по Соглашению 28.01.2015 № 22 в сумме 274 104 рубля, по Соглашению от 29.01.2016 № 30 в сумме 284 256 рублей),

- в сумме 27 576 892 рубля 31 копейка за счет средств собственников помещений в МКД, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор,

- в сумме 145 238 рублей 12 копеек за счет пени, начисленной за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД,

- в сумме 470 433 рубля 34 копейки за счет процентов банка, начисляемых на остаток средств на специальных счетах,

- в сумме 478 412 рублей 33 копейки за счет средств ранее накопленных взносов на формирование фонда капитального ремонта.

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2019 расход средств на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по которым принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор (Фонд), составил в общей сумме 9 635 180 рублей 73 копейки, в том числе:

- в сумме 7 530 539 рублей 36 копеек оплачено подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД,

- в сумме 2 095 881 рубль 37 копеек возвращено на счет Регионального оператора при смене способа формирования фонда капитального ремонта (по решению общих собраний собственников помещений в МКД),

- в сумме 8 760 рублей за оплату услуг банка.

По состоянию на 01.01.2019 по данным бухгалтерского учета Фонда и в соответствии с выписками банков остаток средств на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор (Фонд), составил в общей сумме 145 733 764 рубля 09 копеек, в том числе:

- за счет средств субсидии: по Соглашению от 22.04.2015 № 102 в сумме 10 441 388 рублей 31 копейка, по Соглашению от 20.04.2016 № 112 в сумме 8 334 460 рублей 44 копейки, по Соглашению от 28.04.2017 № 148 в сумме 426 333 рубля 24 копейки, по Соглашению от 28.04.2017 № 149 в сумме 9 958 624 рубля 02 копейки, по Соглашению № 157 в сумме 9 962 325 рублей 04 копейки, по Соглашению № 22 в сумме 274 104 рубля, по Соглашению от 18.11.2014 № 266 в сумме 8 829 672 рубля 59 копеек, по Соглашению № 30 в сумме 284 256 рублей,;

- в сумме 93 245 150 рублей 43 копейки за счет средств собственников помещений в МКД, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор,

- в сумме 242 503 рубля 22 копейки за счет пени начисленной за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД,

- в сумме 796 522 рубля 77 копеек за счет процентов банка, начисляемых на остаток средств на специальных счетах,

- в сумме 2 938 424 рубля 53 копейки за счет средств ранее накопленных взносов на формирование фонда капитального ремонта.

Проверено использование средств:

- в сумме 620 840 934 рубля 27 копеек (расход средств по счету Регионального оператора), в том числе: оплата подрядным организациям в общей сумме 591 278 340 рублей 68 копеек, из них: за счет средств собственников в сумме 242 634 065 рублей 96 копеек, за счет средств субсидии (из краевого бюджета по Соглашениям) в сумме 348 644 274 рубля 72 копейки.

- в сумме 9 635 180 рублей 73 копейки (расход средств на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор (Фонд)), в том числе: оплата подрядным организациям в сумме 7 530 539 рублей 36 копеек (из них: в сумме 5 892 410 рублей 10 копеек за счет средств субсидии по Соглашениям, в сумме 1 623 657 рублей 18 копеек за счет средств собственников, в сумме 14 082 рубля 79 копеек за счет процентов банка на остаток по счету, в сумме 385 рублей 29 копеек за счет пени.)

***1.3. Проверка соответствия информации о МКД, на капитальный ремонт которых произведено расходование средств фонда капитального ремонта, требованиям жилищного законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и правомерности их включению в региональные программы капитального ремонта.***

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утверждена постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы» (далее - Региональная программа) (с изменениями от 05.02.2015 № 47-П, от 25.12.2015 № 495-П, от 22.12.2016 № 511-П, от 10.05.2017 № 197-П, от 31.10.2017 № 451-П, от 19.01.2018 № 14-П, от 23.04.2018 № 169-П, от 05.07.2018 № 267-П, от 12.11.2018 № 474-П, от 21.01.2019 № 23-П.). Региональная программа сформирована в соответствии с Законом Камчатского края № 359.

Региональная программа сформирована на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех МКД, расположенных на территории Камчатского края и актуализируется не реже одного раза в год.

Закон Камчатского края № 359 предусматривает: Порядок подготовки и утверждения Региональной программы, а также требования к Региональной программе; Порядок предоставления лицам, на имя которых открыты специальные счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса и порядок предоставления данных сведений; Порядок выплаты владельцам специальных счетов региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в МКД, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом;



По состоянию на 01.01.2019 общее количество МКД, включенных в Региональную программу, составляет 2 834, в том числе: 2 738 МКД формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, 74 МКД формирующих фонд капитального ремонта по каждому дому на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор (Фонд), 22 МКД в отношении которых не определен способ формирования фонда капитального ремонта, в том числе: 16 МКД в отношении которых не наступил срок выбора способа формирования фонда капитального ремонта; 2 новых МКД на территории Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района сданы в эксплуатацию в декабре 2014 года, обязанность по уплате взносов наступит в 2019 году; 4 МКД на территории сельского поселения «село Ильпырьское» Карагинского муниципального района, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта (отсутствует постановление органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта).

По состоянию на 01.01.2019 МКД включены в Региональную программу на основании данных, представленных администрациями муниципальных образований Камчатского края (перечни МКД, находящихся на территориях муниципальных образований Камчатского края, за исключением признанных аварийными и подлежащими сносу, протоколы общих собраний собственников помещений в МКД по выбору способа формирования фонда капитального ремонта, графики проведения общих собраний и другое), а также на основании мониторинга МКД.

Проверкой установлено, что МКД на капитальный ремонт общего имущества которых произведено расходование средств фонда капитального ремонта в 2018 году в общей сумме 598 808 880 рублей 04 копейки (в том числе: в сумме 591 278 340 рублей 68 копеек по МКД, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (Фонда), в сумме 7 530 539 рублей 36 копеек по МКД, формирующим фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран региональный оператор (Фонд)), включены в Региональную программу и соответственно в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае на 2017-2019 годы, утвержденный приказом Министерства ЖКХ от 24.10.2016 № 636 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае на 2017-2019 годы» (далее - Краткосрочный план, приказ Министерства ЖКХ № 636) (с изменениями).

В информации по каждому МКД включенному на 2018 год в Краткосрочный план, содержатся все требуемые показатели, установленные Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов № 261-П.

#### ***1.4. Проверка соблюдения региональными операторами объемов и сроков выполнения работ, которые предусмотрены региональными программами капитального ремонта.***

В соответствии с Краткосрочным планом (в редакции от 30.10.2018 № 675), на 2018 год в Камчатском крае планировалось выполнить работы по капитальному ремонту 587 объектов общего имущества (в том числе разработка проектной

документации) в 263 МКД на общую сумму 1 309 171 240 рублей 60 копеек (предельная стоимость капитального ремонта общего имущества МКД).

По Краткосрочному плану на 2018 год по состоянию на 01.01.2019 не завершен капитальный ремонт 111 объектов общего имущества в 70 МКД Камчатского края, в том числе:

- по 17 объектам общего имущества в 13-ти МКД работы исключены из Договоров из-за отказа в доступе к выполнению работ собственниками помещений МКД или по причине отсутствия необходимости проводить работы (ранее выполнены): в г. Вилючинск: ул. Гусарова, д. 43 (ремонт инженерной системы холодного водоснабжения), ул. Крашенинникова, д.32 ((ремонт инженерной системы холодного водоснабжения), ул. Мира, д. 4 (ремонт инженерной системы холодного водоснабжения), ул. Мира, д. 5 (ремонт инженерной системы водоотведения), ул. Мира, д. 6 (ремонт инженерной системы теплоснабжения); в пгт. Палана ул. имени 50-летия Камчатского комсомола, д. 1а (ремонт инженерной системы горячего водоснабжения); в г. Елизово, ул. Ленина, д. 28 (ремонт инженерной системы водоотведения); в с. Сосновка, ул. Центральная, д.9 (ремонт инженерной системы водоотведения); в с. Тымлат: ул. Комарова, д.19 (разработка проектной документации на выполнение инженерной системы теплоснабжения), ул. Чечулина, д.16 (разработка проектной документации на выполнение инженерной системы теплоснабжения); в г. Петропавловск-Камчатский: пер. Ботанический, д. 9 (ремонт инженерной системы теплоснабжения), ул. Индустриальная, д. 33 (по 4 объектам общего имущества: ремонт инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Корякская, д. 20 (ремонт инженерной системы холодного водоснабжения);

- по 50 объектам общего имущества в 34-х МКД срок окончания выполнения работ предусмотрен на 2019 год в соответствии с условиями Договоров: в с. Эссо: ул. Лесная д.10б (по 2 объектам общего имущества: ремонт инженерных систем электроснабжения, водоотведения), ул. Нагорная, д.10а (по 2 объектам общего имущества: ремонт инженерных систем электроснабжения, водоотведения), в г. Вилючинск: ул. Гусарова, д.45 (ремонт фасада), ул. Кронштадтская, д.12 (ремонт фасада), ул. Мира, д.11 (ремонт крыши), ул. Мира д. 12 (ремонт крыши); в пгт. Палана, ул. Обухова, д.11 (по 2 объектам общего имущества: ремонт инженерных систем: электроснабжения, водоотведения), ул. Обухова, д.15 (ремонт инженерной системы водоотведения); в г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 5 (по 3 объектам общего имущества: ремонт инженерных систем: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), ул. 40 лет Октября, д.7 (ремонт крыши), ул. Виталия Кручины, д.7 (ремонт крыши), ул. Геофизическая, д. 11 (ремонт инженерной системы холодного водоснабжения), ул. Дальневосточная, д.11 (ремонт инженерной системы холодного водоснабжения), ул. Ленина, д. 27 (по 2 объектам общего имущества: ремонт инженерной системы водоотведения, ремонт фасада), ул. Ленина, д. 29 (ремонт фасада), ул. Ленина, д. 31 (ремонт инженерной системы водоотведения), ул. Ленина, д.37 (ремонт инженерной системы холодного водоснабжения), ул. Ленина, д. 44 (ремонт инженерной системы холодного водоснабжения), ул. Лесная, д.18 (ремонт крыши); с. Мильково, ул. Школьная, д.1 (ремонт крыши), г. Петропавловск-Камчатский: пр. Победы, д. 15 (ремонт

инженерной системы электроснабжения), ул. Академика Королёва, д. 43/1 (ремонт инженерной системы электроснабжения), ул. Бохняка, д. 18 (разработка проектной документации по 2 объектам общего имущества: на выполнение инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Комсомольская, д.8 (ремонт фасада), ул. Корякская, д. 5 (разработка проектной документации по ремонту фасада), ул. Молчанова, д. 3 (по 2 объектам общего имущества: ремонт инженерных систем: электроснабжения, холодного водоснабжения), ул. Советская, д. 21 (по 4 объектам общего имущества: ремонт инженерных систем: теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения); с. Тиличики, ул. Заречная, д. 23 (по 2 объектам общего имущества: ремонт инженерных систем: холодного водоснабжения. теплоснабжения), ул. Заречная, д. 25 (по 2 объектам общего имущества: ремонт инженерных систем: холодного водоснабжения. теплоснабжения), ул. Советская, д. 25 (по 2 объектам общего имущества: ремонт инженерных систем: холодного водоснабжения. теплоснабжения), ул. Школьная, д. 15 (по 2 объектам общего имущества: ремонт инженерных систем: холодного водоснабжения. теплоснабжения); с. Усть-Хайрюзово, пер. Связи, д. 8 (разработка проектной документации на выполнение инженерной системы водоотведения), п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д.47а (ремонт фасада).

- по 43 объектам общего имущества в 22-х МКД, согласно условиям Договоров по состоянию на 01.01.2019 осуществлялась приемка объектов в эксплуатацию (работы выполнены, но окончательная приемка объектов в эксплуатацию не завершена); 1 МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, д. 1 (разработка проектной документации на ремонт фасада, ремонт фасада) фонд капитального ремонта формирует на специальном счете, владельцем которого не является Фонд, в связи с чем информацией о выполнении работ Фонд не располагает.

(Реестр договоров на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в том числе проектирование), заключенных в 2018 году прилагается).

По состоянию на 01.01.2019 Фондом не заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту 11 объектов общего имущества в 6 МКД по следующим причинам: 3 объекта общего имущества в 1 МКД исключены, в связи с отсутствием необходимости проводить работы, Фондом согласован проект Краткосрочного плана Петропавловск-Камчатского городского округа, в котором отсутствует проведение работ по капитальному ремонту объектов общего имущества в МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Максимова, д.15а (разработка проектной документации по инженерным системам: теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения); по 3-м объектам общего имущества в 2 -х МКД электронные аукционы проведены в декабре 2018 года, так как решения о проведении капитального ремонта приняты собственниками помещений в ноябре-декабре 2018 года: (г. Петропавловск-Камчатский: пр-кт 50 лет Октября, д.35 (на разработку проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения), ул. Козельская, д. 14 (на разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши).

По 1 объекту общего имущества в 1 МКД (г. Елизово, ул. Ленина, д.39-ремонт крыши) не размещен заказ в связи с тем, что проектная документация по данному объекту разработана в декабре 2018 года, проведение работ планируется в 2019 году.

По 4 объектам общего имущества отсутствуют решения собственников помещений о проведении капитального ремонта в 2 МКД (с. Аянка, ул. Полярная, д.4 (разработка проектной документации на капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения; г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, д.35 (разработка проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).

### ***1.5 Проверка правильности формирования краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, их утверждения и внесения в них дополнений и изменений с учетом принципов, изложенных в части 7.1. статьи 168 Жилищного кодекса.***

В соответствии с частью 6 статьи 12 Закона Камчатского края № 359, частью 8 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов № 261-П, приказом Министерства ЖКХ № 636 утвержден Краткосрочный план.

В соответствии с Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов № 261-П, Краткосрочный план включает в себя:

- Перечень МКД (с указанием требуемой информации по каждому МКД: адреса, года ввода в эксплуатацию, года завершения последнего капитального ремонта, количество этажей, подъездов, общей площади дома, площади помещений в доме, в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана, стоимости капитального ремонта общего имущества в МКД (с указанием источников финансирования, удельной стоимости капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений в МКД, предельной стоимости капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений в МКД),

- Реестр МКД (с указанием по каждому МКД видов капитального ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса),

- Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана (с указанием по каждому муниципальному образованию Камчатского края, включенному в Региональную программу: планируемого года проведения капитального ремонта МКД, расположенных на территориях таких муниципальных образований, общей площади МКД, количества жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Краткосрочного плана, количество МКД, стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД).

Краткосрочный план, актуализированный в 2018 году (не чаще 1 раза в квартал) по основаниям, предусмотренным частью 10 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов № 261-П, утвержден приказом Министерства ЖКХ от 05.04.2018 № 231 «О внесении изменений в приложения 1 - 3 к приказу Министерства ЖКХ № 636 (с изменениями от 31.07.2018 № 515, от 30.10.2018 № 675).

Согласно части 2 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов № 261-П Краткосрочный план утвержден сроком на три года, с распределением по годам в пределах указанного срока, и сформирован исходя из принципов, а именно: использования на цели капитального ремонта общего имущества в МКД остатков средств на счете (счетах) Фонда капитального ремонта МКД Камчатского края, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса и необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете (счетах) Фонда капитального ремонта МКД Камчатского края.

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса в 2018 году органами местного самоуправления были приняты решения о проведении капитального ремонта 425 объектов общего имущества в 192-х МКД в тех случаях, когда в срок установленный частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса, собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД, с уведомлением собственников помещений МКД о принятом решении.

Приняты указанные решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в 2018 году постановлениями Администраций муниципальных образований Камчатского края:

- Мильковского сельского поселения Мильковского муниципального района от 20.10.2017 № 147 (с изменениями 20.03.2018 № 36, 16.11.2018 № 169),
- Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района от 25.12.2017 № 275 (с изменениями от 12.03.2018 № 57),
- сельского поселения «село Каменское» Пенжинского муниципального района от 16.07.2018 № 30,
- Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.11.2017 № 2873 (с изменениями от 22.06.2018 № 1286),
- Елизовского городского поселения от 28.11.2017 № 1202-П (с изменениями 15.06.2018 № 720-П),
- Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района от 01.11.2017 № 160 (с изменениями от 14.05.2018 № 79),
- Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района от 15.12.2017 № 541,
- Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района от 15.05.2018 № 83,
- Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района от 20.09.2017 № 67,
- Октябрьского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района от 14.05.2018 № 79,
- сельского поселения «село Тигиль» Тигильского муниципального района от 12.04.2018 № 81,

- Атласовского сельского поселения Мильковского муниципального района от 07.05.2018 № 12,
- Алеутского муниципального района от 23.04.2018 № 75,
- Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района от 31.08.2018 № 160,
- Вулканного городского поселения Елизовского муниципального района от 02.11.2017 № 11 (с изменениями от 01.03.2018 № 35),
- сельское поселение «село Хаилино» Олюторского муниципального района от 27.11.2017 № 4,
- Николаевского сельского поселения Елизовского муниципального района от 04.12.2017 № 206-П,
- Карагинского муниципального района от 13.12.2017 № 280,
- Вилючинского городского округа от 29.12.2017 № 1349,
- Соболевского сельского поселения Соболевского муниципального района от 31.01.2018 № 10,
- Устьевое сельское поселение Соболевского муниципального района от 21.03.2018 № 25,
- сельского поселения «село Тымлат» Карагинского муниципального района от 22.12.2017 № 47,
- сельского поселения «село Таловка» Пенжинского муниципального района от 19.02.2018 № 07,
- сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района от 21.02.2018 № 14,
- Кзыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района от 02.04.2018 № 35,
- Крутогоровского сельского поселения Соболевского муниципального района от 02.04.2018 № 15,
- Алеутского муниципального района от 23.04.2018 № 75,
- Атласовского сельского поселения от 07.05.2018 № 12,
- сельское поселение «село Ковран» Тигильского муниципального района от 05.03.2018 № 16,
- городской округ «поселок Палана» Тигильского муниципального района от 23.10.2017 № 199.

Возврат неиспользованных средств фонда капитального ремонта общего имущества в МКД производится только в установленных статьей 184 Жилищного кодекса случаях.

#### ***1.6. Проверка соблюдения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности региональных операторов.***

В соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса положениями статьи 25 Закона Камчатского края № 359 определены требования к финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора (Фонда).

Так, в соответствии со статьей 25 Закона Камчатского края № 359 объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе расходовать на финансирование Региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет

средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в МКД, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде) составляет 80% прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

В 2018 году объем денежных средств за счет взносов собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в том числе: за счет взносов, планируемых на капитальный ремонт МКД в 2018 году согласно Краткосрочному плану, и за счет остатка средств собственников помещений в МКД, не использованных Фондом в предыдущем периоде, составил в общей сумме 1 148 041 911 рублей 83 копейки (576180557,73+13274536,61+557207475,42+1379342,07) (начисленные в 2018 году взносы с учетом пени за несвоевременную оплату и остаток средств собственников помещений с учетом пени на 01.01.2018). Фонд вправе расходовать на финансирование Региональной программы в 2018 году в сумме 918 433 529 рублей 46 копеек (1148041911,83x0,8). Плановый показатель стоимости капитального ремонта общего имущества в МКД за счет средств собственников помещений в МКД согласно Краткосрочному плану на 2018 год (в редакции 28.12.2017 № 946) составляет в сумме 574 965 856 рублей 74 копейки (62,6 %), то есть не более 80%.

По состоянию на 01.01.2019 израсходовано Фондом денежных средств на финансирование Региональной программы (Краткосрочного плана) за счет взносов собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в сумме 242 634 065 рублей 96 копеек (оплачено за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае на основании заключенных договоров подряда, которые исполнены в 2018 году).

### ***1.7. Проверка соблюдения региональными операторами порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций региональными операторами.***

В соответствии с частью 1.1. статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее - Положение № 615).

Положением № 615 определен порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

В соответствии с пунктом 80 Положения № 615 приказом генерального директора Фонда утверждено Положение о комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае от 07.10.2016 № п/142 и создана комиссия по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, а также утвержден состав такой комиссии (приказ от 14.12.2016 № п/165).

В 2018 году в соответствии с Положением № 615 заказы на выполнение капитального ремонта общего имущества в МКД размещены Фондом путем проведения электронных аукционов.

В электронном аукционе принимали участие подрядные организации, включенные в Реестр квалифицированных подрядных организаций (далее – Реестр), сформированный комиссией по предварительному отбору Министерства ЖКХ по итогу проведения предварительного отбора подрядных организаций по предмету электронного аукциона: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края». Реестр размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства ЖКХ: [www.kamgov.ru/minzkh](http://www.kamgov.ru/minzkh).

Согласно Распоряжению Правительства Камчатского края от 29.09.2016 № 468-РП «Об определении органа государственной власти Камчатского края, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об утверждении плана мероприятий по реализации в Камчатском крае постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615», органом исполнительной власти Камчатского края, уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций в сети «Интернет», является Министерство ЖКХ.

В 2018 году, в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включенных в Краткосрочный план на 2018 год, Фондом по итогам проведения электронных аукционов заключено 192 договора с подрядными организациями на общую 733 591 754 рубля 04 копейки, в том числе: 158 договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на сумму 715 217 502 рубля 04 копейки, 34 договора на выполнение работ по проектированию на сумму 18 374 252 рубля. (Реестр договоров подряда за 2018 год прилагается).

Выборочной проверкой размещения заказов на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края: г. Петропавловск - Камчатский, ул. Рябиковская, д. 35а (ремонт фасада), г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 14 (ремонт системы отопления, ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения), установлено:



Электронные аукционы по размещению указанных заказов проведены комиссией по осуществлению закупок в соответствии с приказами генерального директора Фонда:

- от 06.02.2018 № П/37 (по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (ПКГО, ул. Горького, д.14 - ремонт ХВС, ГВС, ЦО, ВО),
- от 04.06.2018 № П/160 (по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (ПКГО, ул. Рябиновская, д.35а (ремонт фасада).

В соответствии с вышеуказанными приказами по каждой закупке утверждена Документация об электронном аукционе по привлечению подрядных организаций на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края (далее – Документация об электронном аукционе) и размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zakupki.gov.ru>, официальном сайте Фонда ([fkr.kamchatka.ru](http://fkr.kamchatka.ru)), сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/GKH>, а также размещены Извещения о проведении электронного аукциона по данным закупкам.

В Документацию об электронном аукционе по каждой закупке включена начальная (максимальная) цена договора (ее обоснование), которая определена согласно локальному сметному расчету (который входит в состав проектно-сметной документации по капитальному ремонту объектов общего имущества, разработанной проектной организацией ГУП КК «Камчатгипрорыбпром» в соответствии с ранее заключенными договорами по каждому объекту).

Начальная (максимальная) цена договоров определена следующими локальными сметными расчетами:

- № 1.304/Р35а/Ф (капитальный ремонт фасада, жилое здание по ул. Рябиновской, д. 35а, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край) в сумме 6 282 379 рублей 34 копейки;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, жилое здание по ул. Горького, д.14, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край в общей сумме 6 077 105 рублей 03 копейки, в том числе: № 1.177/Г-14/ЦО - отопление в сумме 2 027 611 рублей 14 копеек, № 1.178/Г-14/ХВС - холодное водоснабжение в сумме 1 025 066 рублей 87 копеек, №1.176/Г-14/ГВС - горячее водоснабжение в сумме 2 232 665 рублей 02 копейки, № 1.175/Г-14/ВО – водоотведение в сумме 791 762 рубля.

По результатам подведения итогов электронных аукционов Фондом заключены договоры с подрядными организациями - победителями аукционов, в том числе:

- договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 06.04.2018 № 48/2018 (капитальный ремонт объектов общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д.14 (ремонт: системы отопления, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения) в сумме 4 800 912 рублей 92 копейки (далее – Договор № 48/2018)

с ООО «Бумагинь». (Срок выполнения работ: с 13.06.2018 – 80 дней (по каждому этапу работ);

- договор от 27.07.2018 № 114/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д.35 а (ремонт фасада) в сумме 6 038 994 рубля 20 копеек (далее - Договор № 114/2018) с ООО «Навитас». Срок выполнения работ с 30.07.2018 -100 дней.

В соответствии с частью 205 Положения № 615 вышеуказанные Договоры заключены после обеспечения Подрядчиками исполнения обязательств по договору в размере 5% от цены Договора в форме банковских гарантий: ООО «Бумагинь» - банковская гарантия от 27.02.2018 «ПримСоцБанк» ПАО, ООО «Навитас» - банковская гарантия от 25.07.2018 Банк «Возрождение» ПАО.

Приложениями к данным Договорам являются: Техническое задание, локальный сметный расчет, график выполнения работ, расчет коэффициента, учитывающего применение подрядчиком упрощенной системы налогообложения

Согласно пункту 3.5 Договоров № 48/2018, № 114/2018 фактической датой окончания этапа работ является дата подписания акта предварительной приемки объекта представителем Заказчика.

Согласно пунктам 7.4, 7.7 Договоров № 48/2018, № 114/2018 окончательная приемка результатов выполненных работ осуществляется приемочной комиссией в течении трех месяцев после предварительной приемки работ, Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результата работ в эксплуатацию.

Условиями Договоров № 48/2018, № 114/2018 предусмотрена ответственность сторон за ненадлежащее выполнение своих обязательств по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе ответственность подрядчика:

с уплатой неустойки:

- в размере 0,1% от стоимости этапа работ в случае нарушения сроков окончания этапа работ (за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств),

- в размере 5% от стоимости этапа работ, в случае, если подрядчик не приступил к выполнению этапа работ в срок,

с уплатой штрафа:

- в случае отсутствия Общего журнала работ на Объекте, в случае отсутствия информации о качестве материалов, применяемых при капитальном ремонте объекта, за несвоевременную уборку территории места производства работ: в сумме 5000 рублей за однократное нарушение, в сумме 30 000 рублей за каждое последующее нарушение; за недостоверные сведения об окончании работ, указанные в уведомлении, направленном в адрес Заказчика, об окончании производства работ; за невыполнение предписаний Заказчика: в сумме 10 000 рублей за однократное нарушение, в сумме 50 000 рублей за каждое последующее нарушение, а также в случае расторжения договора в одностороннем порядке подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости этапа работ; за заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком - в размере 1 % от стоимости этапа работ.

Основанием к начислению неустойки является двухсторонний акт, фиксирующий нарушение.

Изменения в условия Договоров № 48/2018, № 114/2018 при их заключении и исполнении, повлекшие изменение цены либо объема выполненных работ, дополнительными соглашениями не вносились.

В ходе исполнения Договора № 48/2018 дополнительным соглашением от 17.05.2018 № 1, в соответствии с пунктом 3.4 Договора, внесены изменения в части срока выполнения работ (в график выполнения работ) по соглашению сторон, согласно которым срок начала выполнения работ перенесен с 13.06.2018 на 18.05.2018, срок окончания работ с 31.08.2018 на 05.08.2018 (то есть на более ранний срок).

Акт предварительной приемки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания: инженерные системы: центрального отопления, системы водоотведения, горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 14 по ул. Горького, г. Петропавловск-Камчатский, подписан членами комиссии 02.08.2018.

Акт о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого задания: инженерные системы: центрального отопления, системы водоотведения, горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 14 по ул. Горького, г. Петропавловск-Камчатский подписан 24.08.2018 членами комиссии, назначенной приказом генерального директора Фонда от 07.04.2017 № П/44.

Согласно справке о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 (далее – Справка формы КС-3), акту о приемке выполненных работ формы КС-2 (далее – Акт формы КС-2) от 02.08.2018 № 1, № 2, № 3, № 4 работы выполнены на сумму 4 359 528 рублей, оплата произведена в указанной сумме за фактически выполненные работы (меньше на 441 384 рубля 92 копейки, чем предусмотрено Договором № 48/2018), в связи с тем, что согласно Актам об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту собственниками квартир № 8, № 44, № 16, № 23, № 27, № 2, № 12, № 46 в МКД по ул. Горького, д. 14 в г. Петропавловске-Камчатском, капитальный ремонт общего имущества в данных квартирах (стояки) инженерных систем: отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения выполнен ранее собственниками данных квартир собственными силами, о чем составлены указанные Акты, которые подписаны членами комиссии в составе представителей Фонда, Министерства ЖКХ, а также собственниками указанных квартир. Оплата произведена на основании счета на оплату № 296 от 22.08.2018 по платежным поручениям от 29.08.2018: № 4812 в сумме 247 747 рублей 69 копеек, № 4813 в сумме 775 208 рублей 08 копеек, № 4814 в сумме 1 050 961 рубль 26 копеек, № 4815 в сумме 429 584 рубля 14 копеек, № 4816 в сумме 574 717 рублей 92 копейки, № 4817 в сумме 183 673 рубля 31 копейка, № 4814 в сумме 318 481 рубль 86 копеек.

В ходе исполнения Договора № 114/2018 дополнительным соглашением от 28.11.2018 № 1 внесены изменения в части срока выполнения работ (в график выполнения работ) в соответствии с пунктом 3.6 Договора по соглашению сторон,

согласно которым, срок с даты начала работ 30.07.2018 составляет 123 дня (то есть, согласно графику выполнения работ до 29.11.2018).

Акт предварительной приемки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания: фасад многоквартирного дома № 35а по ул. Рябиковской, г. Петропаловск-Камчатский подписан членами комиссии 21.11.2018.

Акт о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого задания: фасад многоквартирного дома № 35а по ул. Рябиковской, г. Петропаловск-Камчатский подписан членами комиссии 11.12.2018.

Согласно Справке формы КС-3, Акту формы КС-2 от 21.11.2018 работы выполнены на сумму 5 911 665 рублей, оплата произведена в указанной сумме по соглашению сторон в связи с фактическим выполнением объемом работ, на основании счета на оплату от 20.12.2018 № 201 по платежным поручениям: от 11.12.2018 № 7207 в сумме 1 198 690 рублей 47 копеек, от 11.12.2018 № 7208 в сумме 4 712 974 рубля 53 копейки.

Проверкой полноты и достоверности отражения в регистрах бухгалтерского учета выполненных работ и соответствия выполненных работ целям осуществления закупки нарушений не установлено.

По вышеуказанным Договорам штрафные санкции к подрядчикам не применялись

В проверяемом периоде факты неприменения Заказчиком (Фондом) штрафных санкций, в случаях не соблюдения исполнителями, подрядчиками условий Договоров, не установлены.

В проверяемом периоде штрафы за несоблюдение подрядчиками условий договоров начислены Фондом по 49 договорам подряда в соответствии с их условиями на общую сумму 6 213 633 рубля 82 копейки. (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.09 за 2018 год прилагается).

Штрафы начислены согласно актам о размерах штрафных санкций по каждому факту нарушений подрядчиками договорных обязательств.

Так, например: согласно Акту № 34 о размере штрафных санкций от 24.10.2018 г., в связи с нарушением подрядной организацией ООО «Новострой-М» обязательств по договору от 10.05.2018 № 71/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 38 по ул. Советской в п. Дальний Елизовского района Камчатского края Фондом на основании пункта 11.2. Договора начислена неустойка в размере 7 289 рублей 48 копеек, исходя из следующего расчета: сумма подлежащая оплате в соответствии с условиями Договора от 10.05.2018 № 71/2018 составляет 809 943 рубля 11 копеек. Срок окончания работ по Договору – 25.07.2018. Дата фактического исполнения работ согласно предварительному акту приемки выполненных работ - 03.08.2018. Количество дней просрочки - 9 дней (с 26.07.2018 по 03.08.2018). Размер штрафной санкции, подлежащей оплате - 7 289 рублей 48 копеек ( $809\,943,11 \times 0,1\% \times 9$  дн).

Аналогично, в связи с нарушением подрядной организацией ООО «ТИСБизнесСтрой» обязательств по договору от 18.07.2018 № 101/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту кровли, фасада в многоквартирном доме № 33 по ул. Индустриальная в г. Петропавловске-Камчатском, Фондом в соответствии с пунктом 11.2 Договора начислен ООО «ТИСБизнесСтрой» штраф в

размере 203 731 рубль 81 копейка, исходя из следующего расчета: стоимость работ, подлежащая оплате в соответствии с условиями Договора составляет: 1 291 291 рубль 96 копеек (по ремонту кровли), 2 048 573 рубля 80 копеек (по ремонту фасада), срок окончания работ по договору - 02.10.2018. Дата фактического исполнения работ согласно предварительному Акту приемки выполненных работ - 02.12.2018. Количество дней просрочки 61 день. Размер штрафных санкций, подлежащих оплате - 203 731 рубль 81 копейка ( $2048573,80 + 1291291,96 \times 0,1\% \times 61$  дн.).

В проверяемом периоде оплата за выполненные работы по договорам, исполненным в 2018 году, произведена в пределах лимитов финансирования, предусмотренных Краткосрочным планом.

В соответствии с Положением 615 сведения о заключении и исполнении Договоров размещены в 2018 году на официальном сайте Правительства Камчатского края в сети «Интернет»: [www.kamgov.ru](http://www.kamgov.ru).

***1.8. Проверка целевого использования региональными операторами средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах региональных операторов.***

В 2018 году средства государственной и муниципальной поддержки, а также средства собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, использованы Фондом в общей сумме 591 278 340 рублей 68 копеек (из них: за счет средств собственников в сумме 242 634 065 рублей 96 копеек, за счет средств субсидии (из краевого бюджета по Соглашениям) в сумме 348 644 274 рубля 72 копейки) для оплаты подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД и по разработке проектной документации на основании договоров, заключенных с подрядными организациями.

За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, Фондом в 2018 году осуществлялось финансирование работ, предусмотренных в соответствии частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса, частью 2 статьи 9 Закона Камчатского края № 359: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада; разработка проектной документации.

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 166 Жилищного кодекса, частями 1, 1.2, 3 статьи 14 Закона Камчатского края № 359 (в редакции от 06.06.2016 № 811, от 24.04.2017 № 83) в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта и средств государственной поддержки капитального ремонта включены дополнительные виды работ и услуг: строительный контроль; утепление фасада; переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу; разработка проектной документации и проведение ее государственной экспертизы (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с

законодательством о градостроительной деятельности); проведение инженерно-геологических изысканий, установка (замена) при выполнении работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); переоборудование двухтрубной системы теплоснабжения (горячее водоснабжение из открытой системы теплоснабжения) на четырехтрубную (горячее водоснабжение из центральной системы); замена и (или) восстановлению несущих строительных конструкций МКД и (или) инженерных сетей МКД, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Кроме того, частью 3 статьи 14 Закона Камчатского края № 359 предусмотрено, что за счет средств государственной поддержки капитального ремонта может осуществляться оплата расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

В 2018 году собственниками помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения об установлении взноса на капитальный ремонт, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением № 368-П, не принимались.

Решения об установлении взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса, установленный Постановлением № 368-П, были приняты в 2017 году на общих собраниях собственниками помещений в 8-ми МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Фонд (Региональный оператор) (МКД по адресам: г. Елизово, ул. Мурманская, д.13, д. 15, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, д.1а, ул. Николаевой-Терешковой В.В., д. 12, пр. Рыбаков, д 24, ул. Академика Королёва, д. 43, ул. Пограничная, д. 6). Дополнительные виды работ капитального ремонта, в связи с принятием вышеуказанных решений не предусматривались.

В 2018 году в МКД по ул. Батарейная, д. 1а (протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 29.10.2017 б/н) выполнен капитальный ремонт фасада за счет средств государственной поддержки, поступившей в виде субсидии в сумме 4 911 063 рубля 60 копеек в соответствии с Соглашением № 271, и взносов в сумме 38 121 рубль 18 копеек (оплата произведена Фондом подрядной организации ООО «СамТоргСтрой» по договору подряда от 05.06. 2018 № 1 со специального счета МКД по платежным поручениям: от 03.12.№ 6963, № 6962 на основании Акта приемки от 18.09.2018 № 10).

В проверяемом периоде факты использования средств государственной и муниципальной поддержки, а также средств собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на оплату административно-хозяйственных расходов не установлены.

Проверкой размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, установлено:

В проверяемом периоде временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях Фондом не размещались.

В течение 2018 года согласно дополнительным соглашениям (в количестве 97) о порядке начисления и выплаты процентов на неснижаемые остатки денежных средств на счете регионального оператора № 40703810015020001040 к основному Договору банковского счета в валюте Российской Федерации № 021514000063 от 10.06.2014 (заключенным с Банком ВТБ (ПАО) в 2014 году) Фондом получены проценты за период поддержания неснижаемых остатков на счете № 40703810015020001040 (по процентной ставке 6,48% годовых) в сумме 35 650 317 рублей 80 копеек. В 2018 году указанные средства не использованы.

Факты перечисления Фондом в 2018 году средств, в рамках заключенных договоров, третьим лицам не установлены.

### ***1.9. Проверка расчетов с подрядными организациями по оказанию услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.***

В соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса, статьей 16 Закона Камчатского края № 359, в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включенных в Краткосрочный план на 2018 год, Фондом по итогам электронных аукционов заключено 192 договора с подрядными организациями на выполнение работ и услуг по капитальному ремонту МКД в сумме 733 591 754 рубля 04 копейки, в том числе: на проектные работы - 34 договора в сумме 18 374 252 рубля, на капитальный ремонт общего имущества в МКД - 158 договоров в сумме 715 217 502 рубля 04 копейки.

В 2018 году Фондом оплачено подрядным организациям на основании договоров за выполненные работы и услуги по капитальному ремонту общего имущества в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в сумме 591 278 340 рублей 68 копеек.

В проверяемом периоде приемка работ от Подрядчиков осуществлялась по Актам формы КС-2. Оплата за выполненные работы произведена: на основании счетов, Актов формы КС-2, Справок формы КС-3, Актов сдачи-приемки выполненных работ.

Акты формы КС-2 и Справки формы КС-3 составлены по форме, утверждённой приказом генерального директора Фонда от 25.12.2014 № П/121. Указанные документы являются достоверными, имеют подписи Заказчика, Подрядчика, заверены печатями.

В 2018 году оплата Фондом за выполненные работы (услуги) производилась в соответствии с условиями заключенных Договоров, приложениями к которым являются: Технические задания на проведение работ по капитальному ремонту объектов общего имущества (конструктивных элементов) МКД, задания на проектирование, локальные сметные расчеты, проектная документация.

На скрытые работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, оформлены Акты освидетельствования скрытых работ, которые подписаны представителями Заказчика, Подрядчика, на строительные материалы, используемые в ходе выполнения работ, представлены сертификаты соответствия,

документы о качестве бетонной смеси, протоколы лабораторных исследований по смеси сухой растворной цементной, протоколы измерения усилия выдергивания анкерных болтов для крепления навесной фасадной системы.

Предельный размер стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, который оплачивался за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определен Постановлением № 368-П. Фактов превышения предельной стоимости по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренной Краткосрочным планом, а также оплаты услуг и (или) работ, не предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса, не установлено.

Законченные в 2018 году капитальным ремонтом элементы общего имущества в МКД принимались комиссией в составе: представителей Фонда, подрядных организаций, Министерства ЖКХ, представителей собственников помещений в МКД, органа местного самоуправления, управляющей организации и представителя общественного контроля в сфере ЖКХ, о чем составлены (по каждому МКД) Акты о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания и подписаны всеми членами комиссии.

В ходе выездной проверки на основании приказа генерального директора Фонда от 22.07.2019 № П/188 проведен контрольный обмер выборочным способом по выполненным в 2018 году объемам работ по капитальному ремонту объектов общего имущества в МКД, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиновская, д.35а (ремонт фасада), ул. Горького, д.14 (капитальный ремонт инженерных систем: отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Ленинская, д.8 (капитальный ремонт крыши).

В результате контрольного обмера установлено завышение выполненных объемов работ ООО «Бумагинь» на объекте «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 14 (ремонт системы отопления) (по Договору № 48/2018), а именно: установка насоса центробежного с электродвигателем (насос циркуляционный для отопления «WILO» серии TOP- S 50/7 EM производительностью 25 м<sup>3</sup>/час) – 1 шт. на сумму 94 023 рубля. (Копия корректировочного Акта № 1, составленного 24.07.2019 прилагается).

По остальным объектам объемы оплаченных работ по Актам (формы КС-2) соответствуют объемам фактически выполненных работ. (Акт контрольного обмера от 24.07.2019 № 1 прилагается).

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса, региональный оператор обязан контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации.

В соответствии с пунктом 4.2 Договора № 48/2018 заказчик производит платежи за фактически выполненные подрядчиком работы.

В нарушение пункта 4 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса, пункта 4.2. Договора № 48/2018, генеральным директором Фонда Течко С.Л. и главным



бухгалтером Коваленко М.Г. оплачены завышенные объемы выполненных работ в сумме 94 023 рубля.

Факт вышеуказанного нарушения подтверждается: Справкой формы КС-3, Актом формы КС-2 от 02.08.2018 № 1, платежными поручениями: от 29.08.2018 № 4814, от 29.08.2018 № 4819, выпиской банка из лицевого счета № 40603810115020001040 за 31.08.2018, а также Актом контрольного обмера от 24.07.2019 № 1.

В ходе проверки, в целях устранения указанного нарушения, подрядной организацией ООО «Бумагинь» перечислены на расчетный счет Фонда денежные средства в общей сумме 94 023 рубля по Договору № 48/2018 (платежное поручение от 29.07.2019 № 85216), а также, представлен Акт сверки взаимных расчетов между Фондом и ООО «Бумагинь» за период с 01.01.2015 по 25.07.2019.

Проверкой исполнения договоров, заключенных в 2018 году, в части соблюдения сроков выполнения работ и принятия мер ответственности, установлено:

В проверяемом периоде имели место факты неисполнения Подрядчиками условий договоров в установленные сроки, в связи, с чем Фондом (в соответствии с пунктом 11.2 Договоров, предусматривающим, что в случае нарушения сроков окончания этапа работ подрядчиком, предусмотренного договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости этапа работ, указанной в пункте 2.1 Договоров (цена договора, определённая на основании утверждённых локальных смет), за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств) выставлены штрафные санкции в течение 2018 года в общей сумме 6 213 633 рубля 82 копейки по заключенным Договорам (сроки, исполнения которых в соответствии с их условиями установлены на 2018 год) на основании Актов о размере штрафных санкций (указано на стр. 35-36 настоящего Акта выездной проверки).

## **2. Проверка операций на специальных счетах (счетах) открытыми региональными операторами**

Выборочной проверкой достоверности и законности банковских операций на счетах Фонда в части средств, полученных региональными операторами в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средствами, полученными от собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта за 2018 год, нарушений не установлено. Банковские операции соответствуют данным бухгалтерского учета и подтверждены оправдательными документами: платежными поручениями, счетами, Соглашениями, Договорами, Справками формы КС-3, Актами формы КС-2, Актами сдачи-приемки, выписками банков.

В проверяемом периоде факты неправомерного финансирования различных организаций, внесения взносов в уставные капиталы юридических лиц, размещения средств, полученных Региональным оператором (Фондом) в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах,

формирующих фонды капитального ремонта на банковских депозитах, выдачи ссуд и оказания финансовой помощи сторонним организациям, не установлены.

### **3. Состояние расчетно-платежной дисциплины**

По данным бухгалтерского учета Фонда по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» по состоянию на 01.01.2018 дебиторская задолженность отсутствует, кредиторская задолженность составляет в общей сумме 8 380 501 рубль 54 копейки, в том числе по следующим подрядчикам:

ООО СК «Имхотеп» в общей сумме 134 100 рублей 81 копейка, в том числе:

- в сумме 49 394 рубль 79 копеек по Договору от 31.08.2015 № 180/2015 (на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д.17 (ремонт инженерных систем: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора от 31.08.2015 № 180/2015. В 2017 году вышеуказанным подрядчиком обращений в Фонд с целью подписания двухстороннего акта об отсутствии замечаний к качеству проведенных работ в соответствии с пунктом 8.4 не направлялось,

- в сумме 44 173 рубль 08 копеек по Договору от 08.06.2015 № 83/2015 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 28 (ремонт инженерных систем водоотведения, отопления), в связи с удержанием штрафа за несоблюдение сроков исполнения обязательств в соответствии с пунктом 2.4 условий Договора от 08.06.2015 № 83/2015,

- в сумме 40 532 рубль 94 копейки по Договору от 08.06.2015 № 84/2015 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 30 (ремонт инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, отопления), в связи с удержанием штрафа за несоблюдение сроков исполнения обязательств в соответствии с пунктом 2.4 условий Договора от 08.06.2015 № 84/2015. В течение 2016-2017 годов Фондом направлялись в адрес ООО СК «Имхотеп» письма с предложением оплатить штрафные санкции по Договорам от 08.06.2015 № 83/2015, от 08.06.2015 № 84/2015 (письма от 19.07.2016 б/н, от 28.04.2017 б/н).

ООО «Магнат-Строй» в общей сумме 238 849 рублей 35 копеек, из них:

- в сумме 119 596 рублей 10 копеек по Договору от 04.03.2016 № 17/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Вилючинск, ул. Гусарова, д.51 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора от 04.03.2016 № 17/2016, вышеуказанным подрядчиком обращения в Фонд с целью подписания двухстороннего акта об отсутствии замечаний к качеству проведенных работ в соответствии с пунктом 8.4 Договора не направлялось,

- в сумме 119 253 рубль 25 копеек по Договору от 04.03.2016 № 18/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Вилючинск, ул. Гусарова, д. 53 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1

Договора от 04.03.2016 № 18/2016, вышеуказанным подрядчиком обращения в Фонд с целью подписания двухстороннего акта об отсутствии замечаний к качеству проведенных работ в соответствии с пунктом 8.4 Договора не направлялось,

ООО «Новострой Групп» в сумме 182 037 рублей по Договору от 15.06.2016 № 75/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 1, д. 5, д. 7; пр-т 50 лет Октября, д.18, ул. Кирдищева, д. 10 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 данного Договора по причиненному ущербу собственникам квартир при выполнении работ ООО «Новострой Групп», на основании пункта 1 дополнительного соглашения № 3 к Договору от 15.06.2016 № 75/2016 в связи с возмещением ООО «Новострой Групп» собственникам квартир ущерба Фондом оплачено ООО «Новострой Групп» по платежному поручению от 05.03.2018 № 1089 в сумме 182 037 рублей;

ООО «Пирамида» в сумме 7 214 943 рубля, из них:

- в сумме 4 025 207 рублей по Договору от 13.07.2017 № 31/2017 (на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, дом 15 (ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, срок выполнения работ 23.09.2017)), задолженность возникла в связи с несвоевременным выполнением работ по Договору от 13.07.2017 № 31/2017 ООО «Пирамида» и выставлением Заказчиком штрафных санкций в сумме 229 436 рублей 79 копеек (Акты о размере штрафных санкций от 09.11.2017 № 63, от 14.11.2017 № 65). Справка о стоимости выполненных работ и затрат и Акт о приемке выполненных работ подписаны Заказчиком и Подрядчиком 08.11.2017 на сумму 4 025 207 рублей. В соответствии с пунктом 11.4 Договора Заказчиком оплачено Подрядчику после уплаты им 10.11.2017 и 06.02.2018 штрафных санкций платежными поручениями от 16.02.2018 № 886, № 887 в сумме 4 025 207 рублей);

- в сумме 3 189 736 рублей по Договору от 06.10.2017 № 93/2017 (на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Камчатский край, пос. Раздольный, ул. 60 лет Октября, д. 5 (ремонт крыши)), срок выполнения работ 15.11.2017), задолженность возникла в связи с несвоевременным выполнением работ по Договору от 06.10.2017 № 93/2017 ООО «Пирамида» и выставлением Заказчиком штрафных санкций в размере 15 948 рублей 68 копеек (Акт о размере штрафных санкций от 10.01.2018 № 1). Справка о стоимости выполненных работ и затрат и Акт о приемке выполненных работ подписаны Заказчиком и Подрядчиком 29.12.2017 на сумму 3 189 736 рублей. В соответствии с пунктом 11.2 Договора Заказчиком оплачено Подрядчику в сумме 3 189 736 рублей по платежным поручениям от 16.01.2018 № 65, № 67, № 68 (после уплаты им 12.01.2018 штрафных санкций);

ООО «СамТоргСтрой» в общей сумме 610 571 рубль 38 копеек сумма кредиторской задолженности товарищества собственников недвижимости «проспект Рыбаков 24» по Договору от 18.08.2017 № 1 на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проспект Рыбаков, д. 24 формирующего фонд капитального ремонта МКД на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор (Фонд).

Вышеуказанная кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2018 является достоверной, подтверждена счетами на оплату, справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актами о приемке выполненных работ (форма КС-2), платежными поручениями, выписками банков, Договорами.

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2019 по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» дебиторская задолженность составляет в общей сумме 1 883 113 рублей по расчетам с подрядной организацией ООО «СамТоргСтрой», в том числе:

- в сумме 650 360 рублей по Договору от 20.02.2018 № 30/2018 (на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д.118 (капитальный ремонт крыши) (по акту сверки взаимных расчетов и корректировочному акту от 16.10.2018 к акту формы КС-2 от 21.08.2018 № 1, распоряжение на оплату выполненных работ от 21.12.2018 ),

- в сумме 74 346 рублей по Договору от 13.07.2017 № 36/2018 (на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная, д. 8 (капитальный ремонт системы центрального отопления) (по акту сверки взаимных расчетов и корректировочному акту от 16.10.2018 к акту формы КС-2 от 13.12.2018 № 1, распоряжение на оплату выполненных работ от 24.12.2018),

- в сумме 227 215 рублей по Договору от 28.09.2017 № 73/2017 (на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского, д. 15 (капитальный ремонт крыши)) (по акту сверки взаимных расчетов и корректировочному акту от 16.10.2018 к акту формы КС-2 от 06.07.2018 № 1, распоряжение на оплату выполненных работ от 21.12.2018 ),

- 173 541 рубль по Договору от 28.09.2017 № 78/2017 (на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский ул. Вилюйская, д.115 (капитальный ремонт кровли)) (по акту сверки взаимных расчетов и корректировочному акту от 16.10.2018 к акту формы КС-2 от 29.06.2018 № 1, распоряжение на оплату выполненных работ от 21.12.2018 ),

- в сумме 756 651 рубль по Договору от 05.06.2017 № 28/2017 (на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский , Космический проезд, д.10 (капитальный ремонт плоской крыши)(по акту сверки взаимных расчетов и корректировочному акту от 16.10.2018 к акту формы КС-2 от 21.07.2018 № 1 , распоряжение на оплату выполненных работ от 24.12.2018

Указанная дебиторская задолженность возникла в связи с корректировкой стоимости выполненных работ согласно Актам сверки взаимных расчетов.

Дебиторская задолженность в сумме 1 883 113 рублей погашена ООО «СамТоргСтрой» в 2019 году путем перечисления денежных средств на счет Регионального оператора (Фонда) по платежным поручениям от 06.02.2019: № 88 в сумме 173 541 рубль, № 91 в сумме 756 651 рубль, № 90 в сумме 650 360 рублей, № 89 в сумме 227 215 рублей, № 87 в сумме 74 346 рублей.

По состоянию на 01.01.2019 кредиторская задолженность по счету 60 составляет в общей сумме 16 025 862 рубля 83 копейки, в том числе:

- ООО «Гранит» в общей сумме 8 401 205 рублей, из них:

- в сумме 2 156 309 рублей по Договору от 13.08.2018 № 121/2018 (на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: п. Ключи, Усть-

Камчатский муниципальный район: ул. Кирова, д.150 (ремонт кровли скатной)), выполненные работы приняты к бухгалтерскому учету по Акту формы КС-2, Справке формы КС-3 25.12.2018, но не оплачены в соответствии с пунктом 2.1 данного Договора, предусматривающим, что Заказчик производит платежи за фактически выполненные работы в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетами (счетами-фактурами) в течение 60 рабочих дней с момента их регистрации в Фонде, выставленными на основании актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат и акта о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом объектов общего имущества,

- в сумме 4 168 677 рублей 80 копеек по Договору от 05.06.2018 № 89/2018 (на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: п. Ключи, Усть-Камчатский муниципальный район, ул. Красноармейская, д. 20а (ремонт системы водоотведения), ул. Свободная, д. 9 (ремонт системы отопления), п. Усть-Камчатск: ул. Горького, д. 47 (ремонт кровли скатной), ул. Горького, д. 47а (ремонт кровли скатной), ул. Горького, д. 48 (ремонт фасада), выполненные работы приняты к бухгалтерскому учету по Акту формы КС-2, Справке формы КС-3 25.12.2018, но не оплачены в соответствии с пунктом 2.1. данного Договора (аналогично вышеуказанному),

- в сумме 2 076 218 рублей по Договору от 14.09.2018 № 135/2018(на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: п. Ключи, Усть-Камчатский муниципальный район, ул. Красноармейская, д. 20а (ремонт кровли скатной), выполненные работы приняты к бухгалтерскому учету по Акту формы КС-2, Справке формы КС-3 25.12.2018, но не оплачены в соответствии с пунктом 2.1 данного Договора (аналогично вышеуказанному);

- ООО «Онтарсион» в сумме 7 327 471 рубль по Договору от 06.07.2018 № 75/2018 (на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д.118 (ремонт систем отопления, водоотведения), п. Усть-Хайрюзово, Тигильский муниципальный район, пер. Связи, д.6 (ремонт систем: электроснабжения, отопления, водоотведения, холодного водоснабжения) выполненные работы приняты к учету по Акту формы КС-2, Справке формы КС-3 25.12.2018, но не оплачены в соответствии с пунктом 2.1 данного Договора (аналогично вышеуказанному);

- ООО «СамТоргСтрой» в сумме 163 086 рублей 02 копейки по Договору от 05.06.2018 № 1 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, д.1а (ремонт фасада) в связи не полной оплатой за выполненные работы при недостаточности средств собственников помещений данного МКД на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор (Фонд), (счет на оплату от 17.10.2018 № 84, стоимость работ согласно счету и Актам формы КС-2 - 6 740 854 рубля, оплачено в 2018 году - 6 577 767 рублей 98 копеек);

- ООО «СК Имхотеп» в общей сумме 134 100 рублей 81 копейка, из них:

- в сумме 49 394 рубля 79 копеек по Договору от 31.08.2015 № 180/2015 (на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д.17 (ремонт инженерных систем: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления),

- в сумме 40 532 рубля 94 копейки по Договору от 08.06.2015 № 84/2015 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 30 (ремонт инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, отопления),

- в сумме 44 173 рубля 08 копеек по Договору от 08.06.2015 № 83/2015 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 28 (ремонт инженерных систем водоотведения, отопления).

Согласно объяснению, полученному 31.07.2019 от заместителя директора Фонда Порхулева А.Н., в соответствии с приказом от 30.07.2019 № П/200 комиссией Фонда проведена инвентаризация расчетов с ООО «СК Имхотеп» на основании которой в соответствии с приказом от 30.07.2019 № П/201 кредиторская задолженность в сумме 134 100 рублей 81 копейка списана в связи с ликвидацией контрагента. (Объяснение заместителя директора Фонда Порхулева А.Н. от 31.07.2019 прилагается).

ООО «СК Имхотеп» прекратило свою деятельность и исключено из Единого государственного реестра юридических лиц 23.11.2017 (Выписка из ЕГРЛ от 23.11.2017). В период с 01.01.2017 по 29.07.2019 ООО «СК Имхотеп» не принимало мер и не предъявляло претензий в судебном порядке к истребованию кредиторской задолженности.

(Копии Акта инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами от 30.07.2019 № 13, приказов от 30.07.2018 № П/200, № П/201 прилагаются).

Аналитический учет по счету 60.1 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» велся по каждому предъявленному счету, а расчетов в порядке плановых платежей - по каждому поставщику и подрядчику. Данные аналитического учета операций по расчетам с подрядными организациями за 2018 год соответствуют данным синтетического учета.

#### **4. Бухгалтерский учет и отчетность и другие вопросы проверки**

В проверяемом периоде бухгалтерский учет в Фонде велся в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Инструкцией № 94н, Положением об учетной политике для целей бухгалтерского, налогового учета Фонда капитального ремонта Камчатского края на 2018 год, утвержденным приказом генерального директора Фонда от 22.12.2017 № П/284 (далее - Учетная политика).

Хозяйственные операции со средствами фонда капитального ремонта, сформированного на счете Регионального оператора, подтверждены первичными учетными документами (счетами, Справками (формы КС-3), Актами (формы КС-2), платежными поручениями), а также выписками банков и отражены на соответствующих регистрах бухгалтерского учета. Записи в журналы операций осуществлялись по мере совершения операций, корреспонденция счетов велась в журнале операций по дебету одного счета и кредиту другого счета. Перечень форм первичных учетных документов, разработанных Фондом, утвержден приказом

генерального директора Фонда от 09.01.2017 № П/1 «Об утверждении форм первичных учетных документов» (с изменениями от 21.06.2017 № П/93).

В Фонде установлена компьютерная технология учетной информации с использованием программного обеспечения «1С: Предприятие», а также компьютерная технология учетной информации для учета расчетов начисленных, уплаченных взносов, заимствованных и использованных на осуществление капитального ремонта каждым собственником помещения в МКД, задолженности по их оплате на счет, счета Фонда с использованием программного обеспечения ЕИАС ЖКХ Камчатского края.

Аудиторская проверка годового бухгалтерского отчета за 2018 год в Фонде проведена ООО «ДВ Актив-Аудит», в соответствии с приказом Министерства ЖКХ от 15.04.2019 № 250 «Об утверждении аудиторской организации для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» за 2018 год».

Аудиторская организация ООО «ДВ Актив-Аудит» отобрана Министерством ЖКХ на конкурсной основе в соответствии с частью 4.15 Порядка проведения конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для оказания услуг по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края», утвержденного приказом Министерства ЖКХ от 26.01.2016 № 23 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края», рассмотрения заявок на участие в конкурсе и принятия решения о допуске (об отказе в допуске) претендентов на участие в конкурсе к участию в конкурсе от 12.04.2018).

Аудиторское заключение ООО «ДВ Актив-Аудит» представлено Фонду 13.06.2018.

В соответствии с пунктом 7 статьи 27 Закона Камчатского края № 359 копия Аудиторского заключения своевременно направлена Фондом в Госжилинспекцию с сопроводительным письмом от 18.06.2018 № 04/3661-2019 (не позднее 5 дней с даты предоставления Аудиторского заключения).

В проверяемом периоде Отчет о деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края за 2018 год (далее - Отчет о деятельности Фонда) утвержден решением Правления Фонда 09.04.2019 № 92/2019 и направлен в Попечительский совет Фонда для рассмотрения с сопроводительным письмом от 24.04.2018 № 05/2371-2019 (установленный срок до 30 апреля года, следующего за отчетным периодом).

Годовой Отчет о деятельности Фонда в соответствии с частью 3 Закона Камчатского края № 359 включает в себя: отчет о результатах деятельности Фонда, отчет об использовании имущества Фонда, годовую бухгалтерскую (финансовую отчетность), отчет об исполнении ежегодного финансового плана доходов и расходов.

В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2015 № 965/пр и от 11.11.2015 № 803/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения» в проверяемом периоде Фондом составлены и размещены Отчеты о деятельности Фонда за 2018 год в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте fkr.kamchatka.ru.

В проверяемом периоде Фондом составлялась годовая, ежеквартальная и месячная отчетность и представлялась:

- в Министерство ЖКХ: Отчеты Фонда капитального ремонта МКД Камчатского края о распределении средств краевого бюджета на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае по состоянию на 01.01.2019 (по Соглашениям № 156, № 157, № 271),

- в администрацию муниципального образования - сельское поселение «село Ивашка»: Отчет об использовании субсидии (по Соглашению от 18.05.2018 б/н),

Указанные документы, являются достоверными, имеют подписи исполнителя, главного бухгалтера, генерального директора Фонда.

#### **Обобщённая информация о результатах выездной проверки:**

Проверкой в Фонде использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов в 2018 году, установлено нарушение в сумме 94 023 рубля, а именно:

*завышение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сносу и реконструкции многоквартирного дома, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт:*

выразившееся в оплате ООО «Бумагинь» работ по завышенным объемам по Договору от 06.04.2018 № 48/2018 (на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Петропавловск-Камчатский ул. Горького, д.14 (капитальный ремонт системы отопления) (стр. 39-40 настоящего Акта).

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края вправе представить письменные возражения на Акт выездной проверки в течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего Акта.

- Приложения:
1. Перечень законодательных и нормативных правовых актов, соблюдение которых изучено при проведении контрольного мероприятия на 2 л. в 1 экз.
  2. Копия Соглашения от 11.05.2018 № 156 (о предоставлении из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением



работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае) на 6 л. в 1 экз.

3. Копии платежных поручений на 10 л. в 1 экз.
4. Копия Соглашения от 18.05.2018 б/н (о порядке и условиях предоставления субсидии) на 4 л. в 1 экз.
5. Копия отчета об использовании субсидии на 3 л. в 1 экз.
6. Копии платежных поручений на 2л. в 1 экз.
7. Копия Соглашения от 27.11.2018 № 271 (о предоставлении из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях стимулирования деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в камчатском крае) на 5 л. в 1 экз.
8. Копия Отчета об использовании денежных средств по состоянию на 01.01.2019 на 3 л. в 1 экз.
9. Копии платежных поручений на 2 л. в 1 экз.
10. Копия Соглашения от 11.05.2018 № 157 (о предоставлении из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае) на 9 л. в 1 экз.
11. Дополнительное Соглашение от 06.12.2018 № 1 к Соглашению от 11.05.2018 № 157 на 3 л. в 1 экз.
12. Копии платежных поручений на 35 л. в 1 экз.
13. Копии платежных поручений на 4л. в 1 экз.
14. Копия выписки из лицевого счета № 40603810115020001040 за период 30.12.2018 на 1л. в 1 экз.
15. Копия анализа счета 55.04 за 2018 г. на 1 л. в 1 экз.
16. Копия оборотно-сальдовой ведомости по счету 55.04 за 2018 год на 5 л. в 1 экз.
17. Копия оборотно-сальдовой ведомости по счету 60.01 за 2018 год на 7 л. в 1 экз.
18. Копия оборотно-сальдовой ведомости по счету 76.09 за 2018 год на 4 л. в 1 экз.
19. Анализ счета 60 за 2018 год на 3л. в 1 экз.
20. Анализ счета 55.04 за 2018 год на 12л. в 1 экз.
21. Анализ счета 55.04 за 2018 год спецсчета на 7 л. в 1 экз.
22. Копия отчета по проводкам за 2018 год на 11 л. в 1 экз.

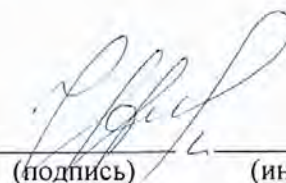
23. Приложение № 1 (Реестр договоров на капитальный ремонт общего имущества МКД, заключенных в 2018 году Фондом капитального ремонта Камчатского края на 22 л. в 1 экз.
24. Акт контрольного обмера № 1 от 24.07.2019 на 4л. в 1 экз.
25. Копия приказа от 22.07.2019 № П/188 (об утверждении состава комиссии) на 1 л. в 1 экз.
26. Копия Справки о стоимости выполненных работ и затрат от 02.08.2018 № 1 на 1 л. в 1 экз.
27. Копия корректировочного акта о приемке выполненных работ от 24.07.2019 № 1 на 17 л. в 1 экз.
28. Копия Договора № 48/2018 от 06.04.2018 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д.14 (ремонт инженерных систем: отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения)
29. Копия акта о приемке выполненных работ от 02.08.2018 № 1 на 18 л. в 1 экз.
30. Копия выписки из лицевого счета № 40603810115020001040 за период 31.08.2018 на 4 л. в 1 экз.
31. Копии платежных поручений на 8 л. в 1 экз.
32. Копия Акта сверки взаимных расчетов за период 01.01.2018 по 25.07.2019 между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края и ООО «Бумагинь» на 1л. в 1 экз.
33. Копия платежного поручения от 29.07.2019 № 85216 на 1 л. в 1 экз.
34. Объяснение заместителя директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края от 31.07.2019 на 1 л. в 1 экз.
35. Копия Приказа от 30.07.2019 № П/200 на 1 л. в 1 экз.
36. Копия Акта инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами от 30.07.2019 № 13 на 1 л. в 1 экз.
37. Копия Справки к Акту от 30.07.2019 № 13 на 1 л. в 1 экз.
38. Копия Приказа от 30.07.2019 № П/201 на 1 л. в 1 экз.

Руководитель  
 проверочной (ревизионной)  
 группы  
 Главный контролер-ревизор  
 контрольно-ревизионного отдела в  
 социально-экономической сфере

(должность)

02.08.2019

(дата)



(подпись)

И.В. Черняк

(инициалы, фамилия)

## Акт контрольного обмера № 1

г. Петропавловск-Камчатский

24.07.2019

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в соответствии с приказом генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края от 22.07.2019 № П/188 провели контрольный обмер выборочным порядком по выполненным в 2018 году объемам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 35а (капитальный ремонт фасада), ул. Горького, д. 14 (капитальный ремонт инженерных систем: отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), ул. Ленинская, д.8 (капитальный ремонт крыши).

Контрольным обмером установлено:

№	Наименование работ	Объем работ по актам формы КС-2	Фактический объем работ, установленный контрольным обмером	Отклонения
1	2	3	4	5
<i>Договор от 06.04.2018 № 48/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д.14</i>				
<i>Подрядчик: ООО «Бумагинь», КС-2 от 02.08.2018 № 1, № 4</i>				
	<b>Капитальный ремонт системы отопления:</b>			-
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 50 мм	1179 м <sup>2</sup>	1179 м <sup>2</sup>	-
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 100 мм	400 м	400 м	-
3	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	99 м	99 м	-
4	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 25 мм	790 м	790 м	-
5	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	60 м	60 м	-
6	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 40 мм	50 м	50 м	-


1	2	3	4	5
7	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	120 м	120 м	-
8	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 63 мм	40 м	40 м	-
9	Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана	1,12 м3	1,12 м3	-
10	Установка радиаторов чугунных	5,76 квт	5,76 квт	-
11	Установка фильтров диаметром 50 мм	2 шт.	2 шт.	-
12	Установка манометров с трехходовым краном	2 компл.	2 компл.	-
13	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	0,5 м	0,5 м	-
14	Монтаж металлоконструкций под технологическое оборудование	0,11767 т	0,11767 т	-
15	Установка насосов центробежных с электродвигателем	2 шт.	1 шт.	1 шт.
16	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях (термопреобразователь сопротивления)	1 шт.	1 шт.	-
	<b>Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:</b>			
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	226,5 м	226,5 м	-
2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 63 мм	150 м	150 м	-
3	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм	1 шт.	1 шт.	-
4	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	1 компл.	-
5	Установка фильтров диаметром 50 мм	1 шт.	1 шт.	-
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных труб диаметром 32 мм	5 м	5 м	-
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных труб диаметром 50 мм	5 м	5 м	-
8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтилен. труб диам. 32 мм	171,5 м	171,5 м	-

1	2	3	4	5
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 40 мм	100 м	100 м	-
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	50 м	50 м	-
11	Врезка в действующие внутренние сети	1 врезка	1 врезка	-
12	Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана	0,7284 м3	0,7284 м3	
<b>Договор от 1.04.2018 № 54/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.8 (капитальный ремонт крыши)</b>				
<b>Подрядчик: ООО «Легион», КС-2 от 25.09.2018 № 1</b>				
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	2065,7 м2	2065,7 м2	-
2	Утепление покрытий из пенопласта	1700 м2	1700 м2	-
3	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой	1700 м2	1700 м2	-
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	2065,7 м2	2065,7 м2	-
5	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя	2065,7 м2	2065,7 м2	-
6	Устройство примыканий кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600мм без фартуков	521,6 м	521,6 м	-
7	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных материалов карнизных свесов и деф. швов	524,3 м	524,3 м	-
8	Установка воронок водосточных	4 шт.	4 шт.	-
9	Монтаж ограждающих конструкций стен из профилированного листа при высоте здания до 30м	175,3 м2	175,3 м2	-
10	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	4,068 м2	4,068 м2	-
11	Решетчатые конструкции (ограждение по крыше)	4,68 т	4,68 т	-
<b>(Договор от 27.07.2018 № 114/2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д.35а (капитальный ремонт фасада)</b>				
<b>Подрядчик: ООО «Навитас», КС-2 от 21.11.2018 № 1</b>				
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	13,87 м2	13,87 м2	-
2	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная	55,2 м2	55,2 м2	-

1	2	3	4	5
3	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	970,53	970,53	-
4	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металlosайдингом без пароизоляционного слоя	37 м2	37 м2	-
5	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотных	11,22	11,22	-
6	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой	239,1 м2	239,1 м2	-
7	Установка подоконных досок из ПВХ	10,8 м	10,8 м	-
8	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	10,34 м3	10,34 м3	-
9	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	8,22 м2	8,22 м2	-
10	Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали	12,585 м2	12,585 м2	-

В результате контрольного обмера установлено завышение выполненных объемов работ на объекте «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 14 (капитальный ремонт системы отопления): установка насоса центробежного с электродвигателем (насос циркуляционный для отопления «WILO» серии TOP- S 50/7 EM производительностью 25 м3/час) – 1 шт.

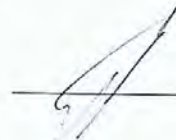
Заместитель директора – начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта Камчатского края

 А.Н. Порхулев

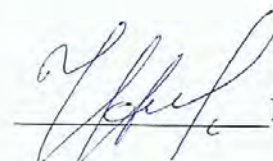
Заместитель начальника отдела инженерно-технического контроля Фонда капитального ремонта Камчатского края

 Е.А. Шерстюков

Ведущий инженер отдела инженерно-технического контроля Фонда капитального ремонта Камчатского края

 А.С. Гудзяк

Контрольный обмер проведен в присутствии главного контролера-ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере УФК по Камчатскому краю

 И.В. Черняк