

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Петропавловск-
Камчатский
(место составления акта)

“ 21 ” января 2020 г.
(дата составления акта)

14:10
(время составления акта)

**АКТ № 69/1-8Ж
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ВЫЕЗДНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная, д. 20
(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 16.01.2020 № 69

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 4 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края,

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Лицо (а), проводившее проверку:

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Головачёв Евгений Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

- В ходе проведения проверки:

В ходе проведения проверки установлено, что подрядной организацией фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края ранее был выполнен ремонт системы центрального отопления дома. Подрядная организация выполнившая капитальный ремонт системы отопления дома ООО «Беликов»

Выполненные работы системы центрального отопления дома соответствуют проектной документации № 48.183/Н-20/ЦО, разработанной ГУП КК КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ на капитальный ремонт системы отопления д. 20 по ул. Набережная г. Петропавловска-Камчатского.

В ходе проведения проверки нарушений температурного режима в помещениях квартир № 35, № 39, № 43, № 47 не установлено, температура воздуха в данных квартирах составила от +20°C до + 21°C, что соответствует нормативным требованиям. Отсутствие давления в системе центрального отопления дома не установлено.

Кроме того, собственниками квартир № 35, № 39, № 43, № 47 и директором Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская Библиотека» не был предоставлен доступ к указанному ремонту, о чем свидетельствуют расписки потребителей об отказе в замене системы отопления в указанных жилых помещениях, предоставленные Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края. Таким образом, подрядная организация ООО «Беликов» не могла выполнить замену инженерных сетей в квартирах № 35, № 39, № 43, № 47 и в цокольном помещении здания где расположена Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная городская Библиотека»

При проведении проверки использовались приборы:

Термометр инфракрасный Testo 881-3 (заводской номер 01870501)

Измеритель комбинированный Testo 410-2 (заводской номер 38563687/608)

При проведении проверки фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края были рассмотрены следующие документы, а именно:

-договор № 165/2016 от 08 августа 2016 года на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме со всеми приложениями;

-акт предварительной приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания от 09 января 2017 года;

-акт предварительной приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания от 21 марта 2017 года;

-ответ на требование от фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края № 03/211-2020 от 21 января 2020 года;

-акт освидетельствования скрытых работ № 2 от 29 декабря 2016 года;

-акт освидетельствования скрытых работ № 1 от 29 декабря 2016 года;

-копия технического задания № 48.183/Н-20/ЦО;

-копия локальной сметы № 48.183/Н-20/ЦО;

-копия исполнительной схемы ЦО;

-копия КС-2;

Также при проведении проверки были рассмотрены расписки жильцов квартир № 35, № 39, № 43, № 47 и Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная городская Библиотека» о том, что не предоставят доступ в жилые и нежилые помещения для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления дома.

Температура трубопроводов (розлива – трубы ППР) в цокольном помещении дома под квартирой № 35 составила: подающий трубопровод + 50 градусов Цельсия, обратный трубопровод + 40 градусов Цельсия (в указанных помещениях капитальный ремонт системы отопления дома не производился в связи с отказом, расписки имеются).

Температура трубопроводов (розлива – трубы ППР) в цокольном помещении дома в районе подъезда № 2 составила: подающий трубопровод + 60 градусов Цельсия, обратный трубопровод + 45 градусов Цельсия (в указанных

помещениях капитальный ремонт системы отопления дома не производился в связи с отказом, расписки имеются).

Температура воздуха в квартире № 35 составила от +20°C, что соответствует нормативным требованиям.

(Температура поверхности приборов отопления в квартире № 44) (перемычка установлена, отключающие краны установлены):

Жилая комната:- ЗАЛ - Прогрев радиатора: верх +40°C, низ +35°C.

Жилая комната:- ЗАЛ - Прогрев радиатора: (торец) верх +45°C, низ +40°C.

Жилая комната:- Малая комната - Прогрев радиатора: верх +60°C, низ +55°C.

Температура воздуха в квартире № 39 составила от +21°C, что соответствует нормативным требованиям.

(Температура поверхности приборов отопления в квартире № 44) (перемычка установлена, отключающие краны установлены)::

Жилая комната:- ЗАЛ - Прогрев радиатора: верх +40°C, низ +35°C.

Жилая комната:- ЗАЛ - Прогрев радиатора: (торец) верх +45°C, низ +40°C.

Жилая комната:- Малая комната - Прогрев радиатора: верх +60°C, низ +55°C.

Температура воздуха в квартире № 43 составила от +20.6°C, что соответствует нормативным требованиям.

(Температура поверхности приборов отопления в квартире № 44) (перемычка установлена, отключающие краны установлены)::

Жилая комната:- ЗАЛ - Прогрев радиатора: верх +40°C, низ +35°C.

Жилая комната:- ЗАЛ - Прогрев радиатора: (торец) верх +45°C, низ +40°C.

Жилая комната:- Малая комната - Прогрев радиатора: верх +60°C, низ +55°C.

Температура воздуха в квартире № 47 составила от +20.1°C, что соответствует нормативным требованиям.

(Температура поверхности приборов отопления в квартире № 44) (перемычка установлена, отключающие краны установлены)::

Жилая комната:- ЗАЛ - Прогрев радиатора: верх +45°C, низ +40°C.

Жилая комната:- ЗАЛ - Прогрев радиатора: (торец) верх +40°C, низ +35°C.

Жилая комната:- Малая комната - Прогрев радиатора: верх +60°C, низ +55°C.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, допустившим выявленные нарушения, является:

Возражения:

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Замечания:

— нарушений не выявлено:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная, д. 20 на основании капитальный ремонт системы отопления дома, нарушений обязательных требований не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист Головачёв Евгений Валерьевич



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Акт направлен в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)