



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
(Министерство ЖКХ Камчатского края)**

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040
Тел.(факс): +7-4152-42-01-42 E-mail: tek1@kamgov.ru

АКТ

г. Петропавловск - Камчатский

22 ноября 2019 года

1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

Часть 14 приложения № 1 и часть 13 приложения № 2 к постановлению Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее – постановление № 571-П), приказ Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края (далее – Министерство) от 05.11.2019 № 757.

2. Тема контрольного мероприятия:

Проверка целей использования субсидий краевого бюджета, предоставляемых в соответствии с постановлением № 571-П.

3. Наименование объекта контроля:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» (далее – Региональный оператор).

4. Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение контрольного мероприятия:

Референт отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства Малородова Наталья Васильевна.

5. Срок проведения контрольного мероприятия:

с 11.11.2019 по 12.11.2019.

6. Проверяемый период: 2017, 2018 год.

7. Общие сведения о проверяемом объекте контроля:

Региональный оператор создан распоряжением Правительства Камчатского края от 15.07.2013 № 326-РП, является юридическим лицом, фактический адрес:

683000, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Ленинская, д.18, имеет счета в банках, печать, штампы и бланки.

Региональный оператор действует на основании Устава, утвержденного приказом Министерства от 22.07.2013 № 733.

Региональный оператор осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Министерством, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, иными организациями.

В проверяемом периоде обязанности генерального директора исполнял Течко Сергей Леонидович, с 10.10.2018 временно исполняющий обязанности генерального директора – Бухонина Оксана Александровна.

Средства государственной поддержки в виде субсидий краевого бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае перечислялись Региональному оператору в 2017, 2018 годах в рамках исполнения основного мероприятия «Предоставление государственной поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» в целях уменьшения доли многоквартирных домов, требующих капитального ремонта, Подпрограммы 3 «Капитальный ремонт многоквартирных домов в Камчатском крае» Государственной программы Камчатского края «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 525-П.

8. Основания предоставления субсидий краевого бюджета:

В соответствии с постановлением № 571-П в 2017, 2018 годах субсидии предоставлялись Региональному оператору:

1) на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

В 2017 году субсидии предоставлялись по соглашению о предоставлении субсидий от 28.04.2017 № 148 для формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на общую сумму 429 205 210,60 руб., по соглашению о предоставлении субсидий от 28.04.2017 № 149 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов собственников помещений, выбравших его формирование на счете регионального оператора, на общую сумму 10 787 038,30 руб.

В 2018 году субсидии предоставлялись по соглашению о предоставлении субсидий от 11.05.2018 № 156 для формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на общую сумму 446 769 163,69 руб., по соглашению о предоставлении субсидий от 11.05.2018 № 157 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов собственников помещений, выбравших его формирование на счете регионального оператора, на общую сумму 10 828 318,06 руб.

2) на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях стимулирования деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

В 2017 году субсидии предоставлялись по соглашению от 07.04.2017 № 142 на общую сумму 12 19 892,93 руб., в 2018 – по соглашению от 27.11.2018 № 271 на общую сумму 4 911 063,60 руб.

9. Проверка отчетности об использовании средств субсидий, предоставленных на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае:

Согласно Приказа Министерства от 01.12.2014 № 682 Региональный оператор предоставляет отчет об использовании средств субсидий, предоставленных на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – Отчет).

В соответствии с представленным Отчетом за 2017 год (соглашение о финансировании от 28.04.2017 № 148) сумма полученных средств субсидий по состоянию на 01.01.2017 составляла 1 060 212 894,20 руб., в 2017 году средства полученных субсидий из краевого бюджета составила 429 470 932,56 руб. (без учета произведенных возвратов в размере 265 721,96 руб.) Стоимость работ по всем заключенным договорам с подрядными организациями составила 1 211 792 380,72 руб., сумма перечисленных средств за выполненные работы – 801 980 328,65 руб.

По Отчету за 2017 год (соглашение о финансировании от 28.04.2017 № 149 и от 07.04.2017 № 142) сумма средств на специальных счетах по состоянию на 01.01.2017 составляла 86 301 920,74 руб., в т.ч. за счет субсидий краевого бюджета – 32 954 725,64 руб., в 2017 году из краевого бюджета поступило 21 445 908,84 руб. (с учетом стимулирующей субсидии). Сумма полученных из краевого бюджета субсидий уменьшилась на сумму 1 361 121,39 руб. в связи изменением способа формирования фонда капитального ремонта домов по адресу: г.П.-Камчатский, ул. Туристический, д.22 и ул.Бохняка, д.9 со специального счета на счет Регионального оператора. Стоимость работ по всем заключенным договорам с подрядными организациями составила 22 018 397,00 руб., сумма перечисленных средств за выполненные работы – 20 211 153,58 руб.

В соответствии с представленным Отчетом за 2018 год (соглашение о финансировании от 11.05.2018 № 156) сумма полученных средств субсидий по состоянию на 01.01.2018 составляла 1 499 962 482,65 руб., в 2018 году средства полученных субсидий из краевого бюджета составила 446 805 607,93 руб. (без

учета произведенного возврата в размере 36 444,24 руб.) Стоимость работ по всем заключенным договорам с подрядными организациями составила 1 074 294 654,08 руб., сумма перечисленных средств за выполненные работы – 595 857 829,68 руб.

По Отчету за 2018 год (соглашение о финансировании от 11.05.2018 № 157 и от 27.11.2018 № 271) сумма средств на специальных счетах по состоянию на 01.01.2018 составляла 108 783 893,82 руб., в т.ч. за счет субсидий краевого бюджета – 40 486 238,18 руб., в 2018 году из краевого бюджета поступило 15 739 381,66 руб. (с учетом стимулирующей субсидии). Стоимость работ по всем заключенным договорам с подрядными организациями составила 7 932 771,38 руб., сумма перечисленных средств за выполненные работы – 7 488 539,36 руб.

За 2017 год предоставлены отчеты по 3-м домам об использовании субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях стимулирования деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по соглашению от 07.04.2017 № 142 в размере полученной субсидии краевого бюджета на общую сумму 12 019 892,93 руб. с приложением платежных поручений о перечислении средств подрядным организациям, общая сумма перечисленных средств за выполненные работы с учетом собственных средств составила 13 734 688,90 руб.

За 2018 год представлен отчет по 1-му дому, получившему стимулирующую субсидию в размере 4 911 063,60 руб. с приложением платежных поручений о перечислении средств подрядным организациям, общая сумма перечисленных средств за выполненные работы с учетом собственных средств составила 4 949 184,78 руб.

10. Учет движения средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

В соответствии с постановлением 571-П средства субсидий подлежат учету в отношении каждого многоквартирного дома, на который получена субсидия. Средства субсидий, полученные региональным оператором на одни многоквартирные дома могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора. Такое использование средств субсидий допускается при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования в Камчатском крае.

В случае если для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах использованы средства субсидий, полученные региональным оператором на другие многоквартирные дома, поступающие в следующие периоды средства субсидий на данный многоквартирный дом направляются на погашение заимствованной субсидии.

Региональным оператором заимствование субсидий для финансирования проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

производится на территории каждого городского округа, городского (сельского) поселения.

Для учета формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому региональным оператором применяется система – программный комплекс «Биллингвая система ГРОСС», используемая по договору об оказании услуг по информационно-технологическому обслуживанию с техническим сопровождением № 41 ИТО-01 от 01.03.2016. Система состоит из набора программных модулей, которая позволяет учитывать по каждому многоквартирному дому поступающие средства в виде субсидий краевого бюджета с указанием соглашений на перечисление средств, номеров заявок регионального оператора, размера субсидий, платежных документов, размеры поступающих от граждан взносов на капитальный ремонт, возвратов, суммы средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, и пр.

Поступление средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов по лицевым счетам собственников обновляется ежедневно и формирует общую сумму средств по каждому многоквартирному дому.

В программное обеспечение по заявке регионального оператора периодически вносятся изменения в связи с изменением законодательства либо практичности использования в текущей работе.

Проверяющим выборочно рассмотрен пример движения средств регионального оператора в 2017-2018г.г. по дому, расположенного по адресу: г.Петропавловск-Камчатский, ул.Океанская, д.60, по которому был проведен капитальный ремонт в 2017 и 2018г.г. в счет заимствований субсидий для финансирования проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по Петропавловск-Камчатскому городскому округу.

В рамках установленной предельной стоимости капитального ремонта Краткосрочного плана на 2017-2019г.г. реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае на 2014-2043 годы по ул.Океанской, д.60 в 2017 году стоимость выполненных работ по проектно-сметной документации составила 732 629,00 руб. (при предельной стоимости 847 551,00 руб.), в т.ч. за счет средств субсидий краевого бюджета 99 734,54 руб., за счет взносов собственников помещений дома - 368 083,74 руб., за счет заимствований взносов на капитальный ремонт - 264 810,72 руб.

В 2018 году стоимость проведения капитального ремонта (с учетом оплаты по факту предоставления документов в феврале 2019 г.) составила 4 962 251,00 руб. (при предельной стоимости 10 968 368,00 руб.), в т.ч. за счет средств субсидий краевого бюджета (с учетом заимствований средств субсидий) 3 936 459,48 руб., за счет взносов собственников помещений дома -99 676,60 руб., за счет заимствований взносов на капитальный ремонт - 926 114,42 руб.

При поступлении в очередных периодах средств собственников и средств субсидий краевого бюджета сумма возврата заимствования уменьшается.

Также рассмотрен пример движения средств субсидий, предоставляемых в целях стимулирования деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае по адресу: г.Петропавловск-Камчатский, ул.Пограничная, д.6.

В 2017 году Министерством была предоставлена стимулирующая субсидия в размере 3 766 582,86 руб. Стоимость выполненных работ составила 5 035 758,00 руб., размер предоставленных субсидий краевого бюджета за период 2014-2016г.г. составил 406 302,84 руб., размер взносов граждан на капитальный ремонт за 2014-2016г.г. – 862 872,30 руб. Финансирование за проведенные работы по капитальному ремонту производилось по мере поступления финансовых средств через специальный счет, без привлечения заемных средств взносов Регионального оператора.

11. Вывод:

В ходе контрольного мероприятия была проведена проверка целей использования субсидий краевого бюджета, предоставляемых в соответствии с постановлением № 571-П.

По результатам проведенной проверки установлено:

Региональный оператор формирует фонд капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, в том числе за счет средств государственной поддержки, предоставляемой в виде субсидий краевого бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае. Учет формирования фонда и движения средств по каждому многоквартирному дому осуществляется с использованием программного комплекса «Биллинговая система ГРОСС».

В соответствии с утвержденной формой отчетности Региональный оператор предоставляет сведения об использовании средств субсидий предоставленных на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с установлением минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае для регионального оператора и для владельцев специальных счетов, а также сведения об использовании субсидий, предоставляемых в целях стимулирования деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

По отчетам за 2017, 2018 годы проведен анализ использования предоставленных из краевого бюджета субсидий на оплату работ за проведенный капитальный ремонт многоквартирных домов.

Выборочной проверкой рассмотрено использование средств в счет заимствования субсидий по финансированию расходов на проведение капитального ремонта, учет и движение поступающих средств субсидий и средств собственников.

Таким образом проверкой установлено, что использование субсидий краевого бюджета, предоставляемых Фонду на проведение капитального ремонта


общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, используется Фондам в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края № 571-П.

Подписи:

Референт отдела экономики и реформирования ЖКХ
Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края


Н.В. Малородова

Директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края


О.А. Бухонина

Акт принят:

ВРИО Министра



Е.В. Косова

« » _____ 2019 г.

Настоящий Акт составлен на 7-и л. в 2-х экземплярах:

1. Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края – Экземпляр № 1;
2. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - Экземпляр № 2.