



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 235

г. Петропавловск-Камчатский

04 апреля 2019 года

О внесении изменений в приложения к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 01.07.2014 № 415 «Об утверждении форм краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае и методических рекомендаций по их заполнению»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 01.07.2014 № 415 «Об утверждении форм краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае и методических рекомендаций по их заполнению», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Внести изменения в приложение 2 к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 01.07.2014 № 415 «Об утверждении форм краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Камчатском крае и методических рекомендаций по их заполнению», изложив его в редакции, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания и применяется органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в целях формирования краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2020-2022 годов и последующие периоды.

И.о. Министра

Е.В. Косова

Приложение 2
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 04.04.2019 № 235

«Приложение 2
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 01.07.2014 № 415

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ
КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

Форма 1 - Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее - Программа) по муниципальному образованию на 3-х летний период (далее - краткосрочный план).

Форма 1 представляет собой таблицу, разделенную на 3 части по горизонтали для отражения информации по каждому планируемому году.

В строке «Всего по МО за период 20__ -20__ годов» суммируются показатели за три планируемых года по всем многоквартирным домам, включенным в краткосрочный план. «МО» заменяется на наименование муниципального образования и уточняется период проведения капитального ремонта с указанием конкретных годов (например: Всего по Петропавловск-Камчатскому городскому округу на 2020-2022 годы)

В строке «Итого по МО за 20__ год» суммируются показатели на год по всем многоквартирным домам, включенным в краткосрочный план на конкретный год. «МО» заменяется на наименование муниципального образования и уточняется год проведения капитального ремонта.

Далее отражается информация о капитальном ремонте по каждому многоквартирному дому, при этом каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества расписывается отдельной строкой. В указанных строках адрес многоквартирного дома повторяется.

В строке «Итого по многоквартирному дому» суммируются показатели по всем видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

Графа 1 - номер пункта (адреса многоквартирного дома) по порядку,

нумерация сквозная;

Графа 2 - адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется);

Графа 3 - Способ формирования фонда капитального ремонта (РО - счет регионального оператора, СС- специальный счет)

Графа 4 - год ввода дома в эксплуатацию в формате ГГГГ;

Графа 5 - год завершения последнего капитального ремонта объекта общего имущества в многоквартирном доме в формате ГГГГ. (не заполняется в случае, если капитальный ремонт объекта общего имущества в многоквартирном доме не производился);

Графа 6 - код многоквартирного дома. Определяется в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае (Приложение 1 Классификация многоквартирных домов Камчатского края);

Графа 7 - количество этажей в многоквартирном доме. При этом, если многоквартирный дом разноэтажный, то указывается максимальное количество этажей;

Графа 8 - общая площадь многоквартирного дома. Единица измерения кв. м до второго знака после запятой;

Графа 9 - общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома. Единица измерения кв. м до второго знака после запятой;

Графа 10 – общая площадь покрытия плоской кровли или площадь пола чердачного помещения для скатной кровли;

Графа 11 - количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана;

Графа 12 - Вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (выбирается из нижеприведенного списка, в случае если какой-то из видов услуг или работ не выполняется в планируемом году, то такой вид услуг или работ в таблице не указывается):

- разработка ПСД ВДИС водоотведения – разработка проектно-сметной документации внутридомовой инженерной системы водоотведения;

- ремонт ВДИС водоотведения - работы по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения;

- разработка ПСД ВДИС ХВС - разработка проектно-сметной документации внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;

- ремонт ВДИС ХВС - работы по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;

- разработка ПСД ВДИС ГВС - разработка проектно-сметной документации внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;

- ремонт ВДИС ГВС - работы по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;

- разработка ПСД ВДИС теплоснабжения - разработка проектно-

сметной документации внутридомовой инженерной теплоснабжения;

- ремонт ВДИС теплоснабжения - работы по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;

- разработка ПСД ВДИС электроснабжения - разработка проектно-сметной документации внутридомовой инженерной электроснабжения;

- ремонт ВДИС электроснабжения - работы по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения;

- разработка ПСД ремонта крыши - разработка проектно-сметной документации ремонта крыши;

- ремонт крыши - работы по ремонту крыши;

- разработка ПСД фасада - разработка проектно-сметной документации ремонта фасада;

- ремонт фасада - работы по ремонту фасада;

- разработка ПСД фундамента - разработка проектно-сметной документации ремонта фундамента;

- ремонт фундамента - работы по ремонту фундамента;

- разработка ПСД ремонта или замены лифтового оборудования - разработка проектно-сметной документации ремонта или замены лифтового оборудования;

- ремонт или замена лифтового оборудования – работы по ремонту или замене лифтового оборудования;

- разработка ПСД ремонта подвальных помещений - разработка проектно-сметной документации ремонта подвальных помещений;

- ремонт подвальных помещений - работы по ремонту подвальных помещений;

- государственная экспертиза проекта – проведение государственной экспертизы проекта (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- проведение инженерно-геологических изысканий – работы по проведению инженерно-геологических изысканий.

Графа 13 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (гр. 14 + гр. 15 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18). Определяется в соответствии с п. 2(1) ч. 3 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П;

Графа 14 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (при наличии финансирования за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства);

Графа 15 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет средств краевого бюджета;

Графа 16 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет средств местного бюджета;

Графа 17 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД;

Графа 18 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет иных средств (привлеченные, заемные, средства регионального оператора и т.д.);

Графа 19 - удельная стоимость капитального ремонта:

- в отношении работ по проведению капитального ремонта общего имущества рассчитывается как гр. 13/ гр. 9,

- в отношении подготовки проектно-сметной документации рассчитывается гр. 13/ гр. 8;

- для расчета стоимости капитального ремонта крыши рассчитывается как гр. 13/гр. 10

Графа 20 - предельная стоимость капитального ремонта общего имущества на 1 кв. м общей площади помещений МКД. Определяется по каждому многоквартирному дому отдельно по видам услуг и (или) работ в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Камчатского края;

Графа 21 - дата, когда планируется завершение всех работ по капитальному ремонту по данному многоквартирному дому в формате ММ.ГГГГ.

Форма 2 - Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае на 2014-2043 годы по муниципальному образованию на 3-х летний период:

Графа 1 - номер пункта по порядку;

Графа 2 - планируемый год проведения капитального ремонта;

Графа 3 - сумма общих площадей МКД, которые включены в краткосрочный план, данный показатель должен совпадать с соответствующими значениями в графе 8 формы 1;

Графа 4 - общее количество жителей, зарегистрированных в МКД, которые включены в краткосрочный план, данный показатель должен совпадать с соответствующими значениями в графе 11 формы 1;

Графы 5, 6, 7, 8 - количество МКД, в которых планируется завершить капитальный ремонт в разрезе каждого календарного квартала;

Графа 9 - общее количество МКД, которым планируется отремонтировать по краткосрочному плану;

Графы 10, 11, 12, 13 - планируемая стоимость капитального ремонта МКД в разрезе каждого календарного квартала,

Графы 14 - планируемая стоимость капитального ремонта всего, данный показатель должен совпадать с соответствующими значениями в графе 13 формы 1.»

Приложение 1
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 04.04.2019 № 235

"Приложение 1
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 01.07.2014 № 415

форма 1

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае на 2014-2043 годы по _____ на 20__ - 20__ годы
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта (ФО - счет регионального оператора, СС - специальный счет)	Год постройки	Год завершения последнего капитального ремонта	Код многоквартирного дома	Количество этажей	Общая площадь МКД, всего				Вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
							в том числе, общая площадь жилых (нежилых) помещений:	Общая площадь крыши	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	в том числе:					руб./кв.м	руб./кв.м				
										кв.м		кв.м	кв.м	чел.			за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Всего по МО за период 20__-20__ годов		X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X
Итого по МО за 20__ год		X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X
1	Населенный пункт, улица, № дома, корпуса										вид работ или услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1									
											вид работ или услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2									
											...									
	Итого по многоквартирному дому:	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X
2	Населенный пункт, улица, № дома, корпуса																			
	Итого по многоквартирному дому:	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X
Итого по МО за 20__ год		X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X
Итого по МО за 20__ год		X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X
1	Населенный пункт, улица, № дома, корпуса										вид работ или услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
2	Населенный пункт, улица, № дома, корпуса										вид работ или услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
	Итого по многоквартирному дому:	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X

