



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА ГОРОДА
ПЕТРОПАВЛОВСКА-КАМЧАТСКОГО

пр. Рыбаков, 13,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024
тел./факс 8 (415-2) 49-30-60, 49-32-79
E-mail: petropavlovsk@kamprok.ru

Генеральному директору Фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов Камчатского
края

Течко С.Л.

ул. Ленинская, д. 18,
г. Петропавловск-Камчатский,
Камчатский край, 683000

12.02.2018 № 7/11-704-2018

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
действующего законодательства при
организации проведения капитального
ремонта многоквартирных домов

Прокуратурой города Петропавловска-Камчатского во исполнение задания прокуратуры Камчатского края проведена проверка исполнения должностными лицами Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее по тексту – Фонд, региональный оператор) действующего законодательства при организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы утверждена постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П.

В соответствии с частью 4.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае утвержден постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее по тексту - Порядок), согласно пункту 6 которого с инициативой рассмотрения комиссией вопроса о внесении изменений в региональную программу выступает орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае.

Согласно пункту 7 Порядка заявителя направляют обращения о внесении изменений в региональную программу в орган местного самоуправления в соответствии с порядком и в сроки, установленные органом местного

ОПК 054528 *



самоуправления. Орган местного самоуправления включает данные обращения в заявку на внесение изменений в региональную программу по форме, установленной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, и направляет ее региональному оператору).

По результатам проверки установлено, что в Фонд в 2017 году от председателя Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило 7 заявок на внесение изменений в региональную программу.

В силу пункта 10 Порядка региональный оператор в течение 8 рабочих дней со дня поступления заявки на внесение изменений в региональную программу и приложенных к ней документов рассматривает их и направляет в комиссию вместе с поступившими документами мотивированное заключение о наличии либо об отсутствии возможности удовлетворения заявки на внесение изменений в региональную программу с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Аналогичная обязанность о необходимости направления региональным оператором в комиссию мотивированных заключений о наличии либо об отсутствии возможности удовлетворения заявки на внесение изменений в региональную программу с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора по результатам рассмотрения заявок на внесение изменений в региональную программу также закреплена в редакции Порядка № 2 от 20.06.2017, действовавшей на момент поступления заявок от органа местного самоуправления.

В нарушение приведенных норм действующего законодательства Фондом мотивированные заключения о наличии либо об отсутствии возможности удовлетворения 7 поступивших заявок на внесение изменений в региональную программу с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора не составлялись, в соответствующую комиссию не направлялись.

Частью 8 статьи 189 ЖК РФ установлено, что в течение десяти дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.

Вместе с тем копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Молчанова в г. Петропавловске-Камчатском по договору № 56/2017 от 15.08.2017 направлены региональным оператором в управляющую компанию 12.12.2017 (получены организацией 13.12.2017) при подписании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту 29.11.2017, т.е. с превышением установленного законом срока.

При проверке обеспечения контроля за качеством и соблюдением сроков оказания услуг и выполнения работ подрядными организациями установлено, что 15.09.2017 региональным оператором заключен договор № 55/2017 на выполнение ремонтных работ центрального отопления дома № 35 по ул. Циолковского в г. Петропавловске-Камчатском со сроком исполнения до 20.09.2017. В день окончания срока исполнения договорных обязательств (20.09.2017) сотрудниками Фонда осуществлен выезд на место проведения работ, по результатам которого установлен факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту ввиду недопуска собственниками жилых помещений подрядной организации к проведению таких работ, что послужило основанием для принятия 25.09.2017 решения о приостановке работ с 20.09.2017 по 20.10.2017.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о бездействии сотрудников Фонда, выразившегося в непринятии мер по контролю за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями в нарушение пункта 4 части 2 статьи 182 ЖК РФ, что повлекло нарушение прав граждан дома № 35 по ул. Циолковского в г. Петропавловске-Камчатском на своевременное проведение работ по капитальному ремонту.

Нарушения действующего законодательства выявлены в деятельности регионального оператора также по результатам проверки полноты принимаемых мер по взысканию дебиторской задолженности по взносам за капитальный ремонт и пеней, начисленных по факту несвоевременной (неполной) их оплаты.

Одной из функций регионального оператора является финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета (пункт 4 части 1 статьи 180 ЖК РФ).

В силу части 1 статьи 153, пункта 2 части 2 статьи 154 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны своевременно и полностью вносить взносы на капитальный ремонт.

На основании части 14.1 статьи 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в Фонд пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Согласно части 4 статьи 181 ЖК РФ региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных частью 14.1 статьи 155 ЖК РФ, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального

ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

Аналогичное положение закреплено частью 3 статьи 21 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее – Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359).

Из анализа вышеприведенных норм федерального законодательства следует, что обязанность собственников жилых помещений по своевременному и полному внесению взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных по факту несвоевременной (неполной) их оплаты, корреспондируется правом регионального оператора требовать своевременного и полного внесения этой платы, с обоснованием такой оплаты в соответствующих счетах (платежных документах, выставленных собственнику жилого помещения).

В целях обеспечения функции финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах региональным оператором должна быть в полном объеме активизирована работа по взысканию дебиторской задолженности с неплательщиков в судебном порядке.

Установлено, что по состоянию на 01.01.2018 просроченная дебиторская задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт перед Фондом за период с 2014 года по настоящее время по Петропавловск-Камчатскому городскому округу составляет 123,4 млн.руб., из которой региональным оператором взыскано в судебном порядке 8,7 млн.руб.

Также в 2017 году региональным оператором начислено 7,42 млн.руб. в качестве пеней в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, из которых оплачено только 0,84 млн.руб.

Таким образом, региональным оператором при наличии дебиторской задолженности по уплате взносов за капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, не принято полных и достаточных мер по ведению исковой работы по ее взысканию в принудительном порядке, что порождает безответственность собственников жилых помещений и способствует росту данной задолженности.

Кроме того, в соответствии с частью 20 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее по тексту - Закон) специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и на счетах которых формируется фонд капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, размещают в системе информацию об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе информацию, предусмотренную пунктами 19 и 21 части 1 статьи 6 данного Федерального закона.

Из части 4 статьи 12 Закона следует, что поставщики информации обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию с 1 июля 2017 года.

В силу пунктов 2, 11 части 3 статьи 7 Закона федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливают порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено Законом, в системе, а также адрес официального сайта системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Во исполнение вышеуказанной нормы федерального законодательства приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 утверждены состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ (далее по тексту - Приказ), вступивший в законную силу 01.07.2016.

Также приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта ГИС ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Информация, подлежащая размещению в системе региональным оператором капитального ремонта, закреплена в разделе 9 Приказа. При этом на основании Приказа первичное размещение информации, предусмотренной составом информации, осуществляется поставщиками информации не позднее 1 января 2017 года.

Таким образом, на Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, как на поставщика информации, возложена обязанность по размещению в ГИС ЖКХ с 01.07.2016 предусмотренной действующим законодательством информации.

По результатам произведенного прокуратурой города мониторинга сайта www.dom.gosuslugi.ru установлено, что по состоянию на 12.02.2018 Фондом не размещены следующие сведения:

- номер контактного телефона регионального оператора капитального ремонта в сведениях о руководителе регионального оператора капитального ремонта в нарушение пункта 1.6.3 раздела 9 Приказа;
- номера контактных телефонов заместителей руководителя регионального оператора капитального ремонта в нарушение пункта 1.7.3 раздела 9 Приказа;
- нормативный правовой акт (решение) об утверждении порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора в нарушение пункта 1.12 раздела 9 Приказа (утвержден постановлением Правительства Камчатского края от 20.10.2014 № 445-П);
- номер контактного телефона лица по вопросу работы информационной системы, автоматизирующей деятельность регионального оператора в нарушение пункта 1.15.3 раздела 9 Приказа;

— номер контактного телефона лица по вопросу работы информационной системы, автоматизирующей планирование и формирование регистральной программы капитального ремонта в нарушение пункта 1.16.3 раздела 9 Приказа.

Приведенные выше нарушения требований действующего законодательства свидетельствуют о недостатках в работе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

Причинами и условиями допущенных нарушений является невыполнение работниками Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края своих должностных обязанностей, отсутствие надлежащего контроля со стороны руководства са деятельностью подчиненных работников, что повлекло нарушения при организации работ по капитальному ремонту, размещение необходимой информации в ГИС ЖКХ не в полном объеме, а также нарушение прав граждан на доступ к информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Принимая во внимание вышесказанное, руководствуясь статьями 6, 22 и 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации».

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры с целью устранения выявленных нарушений их причин и условий, им способствующих.

2. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших указанные в представлении нарушения.

3. О времени и месте рассмотрения представления заблаговременно известить прокурора, о результатах рассмотрения представления в кратчайших мерах сообщить прокурору в письменной форме не позднее месяца со дня внесения представления.

Одновременно разъясняю, что в случае невыполнения законных требований прокурора, вытекающих из его полномочий, должностное лицо, допустившее нарушения может быть привлечено к административной ответственности по ст. 17.7 КоАП РФ.

Заместитель прокурора города
младший советник юстиции



А.С. Пильменко, май

– номер контактного телефона лица по вопросу работы информационной системы, автоматизирующей планирование и формирование региональной программы капитального ремонта в нарушение пункта 1.16.3 раздела 9 Приказа.

Приведенные выше нарушения требований действующего законодательства свидетельствуют о недостатках в работе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

Причинами и условиями допущенных нарушений является ненадлежащее исполнение работниками Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края своих должностных обязанностей, отсутствие надлежащего контроля со стороны руководства за деятельностью подчиненных работников, что повлекло нарушения при организации работ по капитальному ремонту, размещение необходимой информации в ГИС ЖКХ не в полном объеме, а также нарушение прав граждан на доступ к информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь статьями 6, 22 и 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

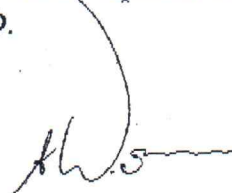
1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры с целью устранения выявленных нарушений их причин и условий, им способствующих.

2. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших указанные в представлении нарушения.

3. О времени и месте рассмотрения представления заблаговременно известить прокурора, о результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить прокурору в письменной форме не позднее месяца со дня внесения представления.

Одновременно разъясняю, что в случае невыполнения законных требований прокурора, вытекающих из его полномочий, должностное лицо, допустившее нарушения может быть привлечено к административной ответственности по ст. 17.7 КоАП РФ.

Заместитель прокурора города
младший советник юстиции



А.Б. Добженецкий



**ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

683000, г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинская, 18
Тел. приемной 42-09-73,
FAX: 41-20-36.
Эл. почта: fk.kamchatka@mail.ru

Заместителю прокурора города
Петропавловска-Камчатского
младшему советнику юстиции

А.Б. ДОБЖЕНЕЦКОМУ

Проспект Рыбаков, д. 13
г. Петропавловск-Камчатский
683024

На № 7/11-704-2018 № 12.02.2017 г.
от

О результатах рассмотрения представления

Уважаемый Андрей Борисович!

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее - Фонд) сообщает о результатах рассмотрения представления от 12.02.2018 г. № 7/11-704-2018 об устранении нарушений действующего законодательства при организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее - представление).

Представление рассмотрено 12.03.2018 г. при генеральном директоре Фонда с участием помощника прокурора города Петропавловска-Камчатского юриста 3 класса Е.И.Грицык.

В части рассмотрения заявок на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае сообщаем следующее.

Действительно, в 2017 году по 7 направленным в комиссию заявкам на внесение изменений в региональную программу (об исключении 11 и о включении 39 многоквартирных домов), поступившим от председателя Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Фондом не даны мотивированные заключения, предусмотренные пунктом 10 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае,

утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее - Порядок).

Данная норма предусматривает дачу заключения Фондом о возможности удовлетворения заявки на внесение изменений в региональную программу только с позиции требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Порядок, кроме заявок о включении и исключения домов из программы, предусматривает еще 5 оснований для изменений в региональную программу по срокам, перечню работ и техническим характеристикам многоквартирного дома, удовлетворение заявок по которым прямо обусловлено требованиями к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

В то же время, исключение многоквартирных домов из региональной программы проведения капитального ремонта не влечет дополнительную финансовую нагрузку для обеспечения выполнения таких изменений программы и, очевидно, не влияет на финансовую устойчивость деятельности регионального оператора. Соответственно, заключения регионального оператора на подобные заявки могут быть только с единственно возможной формулировкой - о наличии возможности удовлетворения заявок, являются в таких случаях абсолютно формальными, так как не влекут никаких правовых последствий и не могут повлиять на решение комиссии.

Так же при поступлении обоснованной заявки на включение многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта с учетом положений статьи 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» о включении в региональную программу перечня всех многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, заключения регионального оператора на подобные заявки могут быть только формальные и также с единственной возможной формулировкой - о наличии возможности удовлетворения заявок.

Таким образом, мотивированные заключения Фонда по указанным 7 заявкам требовались, по сути, только для формального соблюдения нормы Порядка, но при этом их отсутствие никак не могло повлиять на решение комиссии.

Представляется, что в Порядок необходимо внести соответствующие изменения о случаях, когда мотивированное заключение регионального оператора по заявкам обязательно. До внесения соответствующих изменений в указанный нормативный акт Фондом будут соблюдаться действующие формальные в этой части требования Порядка.

Как следует из представления копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Молчанова в г. Петропавловске-Камчатском (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или)

выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, были направлены в адрес управляющей компании ООО «Наш город» 13.12.2017 г., в то время как работы были приняты с подписанием соответствующего акта 29.11.2017 г.

В то же время, указанные сведения не соответствуют действительности, так как все вышеуказанные документы были направлены в адрес управляющей компании ООО «Наш город» 07.12.2017 г. за исх. № 03/4818-2017 г., о чём также свидетельствует подпись в их получении представителя управляющей компании от 07.12.2017 г.

Возможно, данное недоразумение произошло в результате того, что Фондом в адрес управляющей компании 13.12.2017 г. для сведения была дополнительно направлена информация по квартирам, где в процессе работ вследствие отсутствия доступа в связи с отказом отдельных собственников капитальный ремонт некоторых элементов объекта общего имущества в таких квартирах не осуществлялся, и сотрудником прокуратуры принята во внимание указанная дата.

В части действий работников Фонда в рамках организации и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 по пр-ту Циолковского в г. Петропавловске-Камчатском на основании договора № 55/2017 от 15.09.2017 г. (далее - договор) Фонд сообщает, что они полностью согласовываются с требованиями действующего законодательства РФ как в части исполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, так и Гражданского кодекса РФ. Договор на выполнение работ считается действующим до момента исполнения обязательств в соответствии с условиями такого договора сторонами.

В данной связи следует отметить, что срок исполнения работ в целом по указанному договору был установлен 20.10.2017 г., а работы были произведены и приняты 16.10.2017 г., о чём свидетельствует акт приёмки в эксплуатацию комиссией от 16.10.2017 г., что не превышает установленный срок выполнения работ согласно договору. Что касается изменения сроков выполнения работ по отдельным видам работ, то это обусловлено фактами воспрепятствования некоторыми собственниками квартир в процессе производства работ, и, следовательно, продление сроков по данным основаниям абсолютно закономерны, в связи с чем доводы о якобы недостаточности осуществляемых мер по контролю за качеством и сроками оказания услуг работниками Фонда не соответствуют действительности.

Также Фонд считает необходимым отметить, что в рамках выполнения работ по договору права собственников общего имущества многоквартирного дома по вышеуказанному адресу никоим образом не нарушены, так как в соответствии с требованиями части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта) формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во

всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и включает в себя в том числе плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. При этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт. Именно такие сроки, обеспечивающие права граждан на своевременный капитальный ремонт общего имущества, понимаются в положениях IX раздела Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фонд не согласен с констатацией в представлении о выявлении в деятельности регионального оператора нарушения действующего законодательства по принятию мер по взысканию дебиторской задолженности по взносам за капитальный ремонт и пеней, начисленных по факту несвоевременной (неполной) их оплаты. При этом в представлении не указано, какие нормы какого законодательства нарушены Фондом.

Нормативно, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации, на Фонд прямо не возложена обязанность взыскания дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В то же время, с момента начала образования у собственников общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт Фонд в силу своих возможностей начал активно принимать меры по ее взысканию, в том числе в судебном порядке.

Так, в 2015 году подано 228 исков на 4 521 157 рублей;

в 2016 году подано 400 исков на 5 933 833 рублей;

в 2017 году подано 934 исков на 11 666 000 рублей;

за январь-февраль 2018 года подано 626 исков на 5 927 594 рублей.

Для активизации деятельности по данному направлению в структуре Фонда за счет перераспределения штатной численности создан и с 01.01.2018 действует отдел по работе с дебиторской задолженностью.

Принятыми мерами Фонд добился снижения динамики задолженности за 2016-2017 годы с 17,4% до 13,13%.

Фонд признает факт не размещения на сайте ГИС ЖКХ информации о номерах контактных телефонов соответствующих должностных лиц Фонда, а также нормативного правового акта об утверждении порядка на конкурсной основе руководителя регионального оператора и объясняет, что это связано с ошибкой в работе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru. по независящим от Фонда причинам. По данной проблеме Фонд обращался в службу технической поддержки 11.05.2016 №13489, 22.08.2017 №243871, 14.02.2018

№ 351988. В настоящее время после последнего обновления системы вся необходимая информация размещена.

Генеральный директор

С.Л. Течко

+7 (914) 623-53-44
Исп. Валерий Викторович Кучер
8 (415 2)41-20-35