

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Петропавловск-
Камчатский, ул.
Лукашевского, д. 5, каб.
325

(место составления акта)

“ 17 ” декабря 2019 г.

(дата составления акта)

9:30

(время составления акта)

**АКТ № 2464/1-12Ж
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ДОКУМЕНТАРНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5
(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 22.11.2019 № 2464

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 18 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

приказ органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица от 22.11.2019 г. № 2464 направлен в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края вместе с запросом должностного лица органа, осуществляющего государственный контроль, от 22.11.2019 г. № 12ж-2464

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Не требуется (часть 4.2 ст. 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Камчатского края от 26.12.2013 N 622-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края»; приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 23.11.2018 г. N 84 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора Государственной жилищной инспекцией Камчатского края на территории Камчатского края»)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края
Чертыгашева Карина Михайловна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

руководитель и представитель отсутствовали

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

1. Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее - Фонд) в результате проведенного аукциона заключен договор от 02.07.2019 г. № 65/2019 с ООО «Тисбизнесстрой» на выполнение работ по капитальному ремонту систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в вышеуказанном многоквартирном доме (далее – договор). Срок выполнения работ согласно договору – с 02.07.2019 г. по 15.09.2019 г.

12.09.2019 г. ООО «Тисбизнесстрой» обратилось в Фонд с целью рассмотрения возможности переноса срока исполнения договора в связи с тем, что ОАО «Единая городская недвижимость» воспрепятствовало в предоставлении доступа к местам выполнения работ (морозильные камеры в подвальном помещении дома ограничивают доступ к инженерным сетям).

Фондом было рассмотрено данное обращение и принято решение о переносе срока выполнения работ на май 2020 года.

Срок выполнения работ в соответствии с дополнительным соглашением с ООО «Тисбизнесстрой» - с 20.05.2020 г. по 03.08.2020 г.

2. Электронный аукцион на ремонт крыши дома № 54 «б» по ул. Океанская г. Петропавловска-Камчатского» Фонд объявил 08.08.2019 г., однако ни одна подрядная организация не изъявила желания на участие в данном аукционе, в связи с чем, электронный аукцион признан несостоявшимся.

По результатам повторного электронного аукциона заключен договор с ООО «Новострой-М» от 18.11.2019 г. № 140/2019.

Сроки выполнения работ согласно данному договору – с 15.05.2020 г. по 07.08.2020 г.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, допустившим выявленные нарушения, является:
не выявлено

Возражения:

Исходя из вышеизложенного, в ходе проверки Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 54 лит. б, нарушений обязательных требований не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

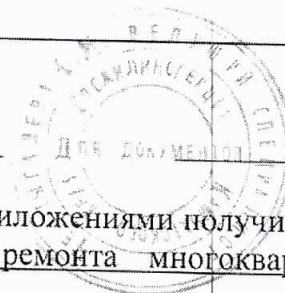
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Ведущий специалист Чертыгашева Карина
Михайловна



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:
акт проверки направлен в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Камчатского края

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г. _____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)