



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица

от «23» июня 2021 г.

№ 1171

1. Провести проверку в отношении: **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.**

2. Место нахождения: 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки: Головачёва Евгения Валерьевича, ведущего специалиста Государственной жилищной инспекции Камчатского края.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: отсутствуют

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда на территории Камчатского края, реестровый номер функции в Федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» - 4100000010000057138

6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: рассмотрение обращений граждан (входящие от 09.06.2021 г. № ИН-К-1184).

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешка, д. 7 лит. а.

Задачами настоящей проверки являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

7. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований и других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

8. Срок проведения проверки: **7 рабочих дней**

К проведению проверки приступить с **23.06.2021**

Проверку окончить не позднее **01.07.2021**

9. Правовые основания проведения проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 418-П «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Камчатского края»;
- Постановление Правительства Камчатского края от 26.12.2013 № 622-П «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края»

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- Жилищный Кодекс Российской Федерации;

- Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;
- Постановление Правительства Камчатского края от 26.12.2013 № 622-П «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 "О государственном жилищном надзоре".

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- исследовать и проанализировать сведения и документы, имеющиеся в распоряжении Инспекции и в других официальных информационных ресурсах
- оформить документы по итогам проверки
- принять меры по результатам проверки (предписание, протокол об административном правонарушении)

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля:

Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора Государственной жилищной инспекцией Камчатского края на территории Камчатского края, утвержден приказом Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 23.11.2018 № 84

Постановление Правительства Камчатского края от 26.12.2013 № 622-П «Об утверждении порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края»

13. Перечень документов, представление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы в соответствие с запросом должностного лица уполномоченного на проведение проверки
- приказ (доверенность) о наделении представителя юридического лица полномочиями по участию в проведении проверки с правом подписи документов, составленных по результатам проверки, и удостоверении копии документов

Руководитель инспекции - главный
государственный жилищный инспектор
Камчатского края

О.В. Суколин

Исп.:
Головачёв Е.В.
8(4152)26-09-13

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

683024, г. Петропавловск-
Камчатский, Лукашевского, 5
(место составления акта)

“ 28 ” июня 2021 г.
(дата составления акта)

17:00-17:30
(время составления акта)

**АКТ № 1171/1-8Ж
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ВЫЕЗДНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, д. 7, лит. а
(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 23.06.2021 № 1171

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 4 рабочих дн.
(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

приказ направлен в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Лицо (а), проводившее проверку:

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Головачёв Евгений Валерьевич
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Выездная проверка проводилась 28 июня 2021 года в период времени с 15 часов 00 минут по 16 часов 00 минут в присутствии представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края Герасимова А.Ю. (без доверенности).
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

- В ходе проведения проверки:

Государственной жилищной инспекцией Камчатского края (далее – Инспекция) проведена внеплановая выездная проверка Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края по адресу: ул. Войцешека, д. 7а г. Петропавловска-Камчатского.

Выездная проверка проводилась 28 июня 2021 года в период времени с 15 часов 00 минут по 16 часов 00 минут в присутствии представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края Герасимова А.Ю. (без доверенности).

В ходе проведения проверки установлено, что горячее водоснабжение в данном жилом доме осуществляется из системы центрального отопления.

В настоящее время, в связи с завершением отопительного сезона, провести проверку в части качества предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в квартирах № 49, № 52, № 53, № 56, № 57, № 60 не представляется возможным.

Кроме того, в 2021 году организацией ООО «ГрандСтрой-Камчатка» выполнен капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления дома.

Выполненные работы соответствуют проектной документации 3193.11-п/2020-ОВ на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления дома 7а по ул. Войцешека, г. Петропавловск-Камчатский. В связи с тем, что работы по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения не производились, то подключение стояков системы горячего водоснабжения и системы центрального отопления было произведено без изменений.

В связи с изложенным, нарушений в действиях Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края не установлено.

При проведении проверки Фонда капремонта были рассмотрены следующие документы, а именно: -проектная документация на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления дома 7а по ул. Войцешека, г. Петропавловск-Камчатский.

(с указанием характера нарушений: лиц, допустивших нарушения)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист Головачёв Евгений Валерьевич



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

акт направлен в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г.

(подпись)

Начальнику государственной
жилищной инспекции Камчатского
края
О.В.Суколину

Ген.директору «ООО УЖКХ г.П.-
Камчатского»
О.А.Горелову

Ген.директору Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Камчатского края
О.А.Бухониной

Уважаемые руководители!

Жильцы квартир 52, 56, 60 дома №7-а по улице Войцешека просят Вас принять меры по приведению в соответствие подключения стояка подачи ГВС на смесители кухни и ванной комнаты. Подача на водоразборные устройства ошибочно произведена с обратной трубы (Т2) двухтрубной системы ГВС с нижней разводкой, в результате чего жильцы оплачивают не соответствующую по температуре воды «горячую воду» с низким давлением из смесителя, чем нарушаются наши права на получение оплачиваемых услуг горячего водоснабжения. Аналогичная жалоба поступала от жильцов квартир 49, 53, 57 указанного дома.

Просим вас до конца отопительного сезона произвести перерасчет ненадлежащее исполненных услуг поставки горячего водоснабжения, и принять меры по устранению нарушения в проведении ремонтных работ системы горячего водоснабжения, выполненных подрядчиком ООО «ГрандСтрой-Камчатка» по договору №86/2020 от 12.02.2021 (ответственное лицо: Никодименко Вячеслав Викторович, сот. 8961-963-97-34). Ответственное лицо со стороны заказчика ФКР Камчатского края Чмелюк Егор Сергеевич (сот.8-963-832-72-00).

52 кв. Бурдakov Павел Владимирович

56 кв. Шевчук Анна Владимировна / Шевчук

60 кв. Саргис Андрей Михайлович

08.06.2021г.

09.06.2021
ИИ-К-1124

Начальнику государственной
жилищной инспекции Камчатского
края
О.В.Суколину

Ген.директору «ООО УЖКХ г.П.-
Камчатского»
О.А.Горелову

Ген.директору Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Камчатского края
О.А.Бухониной

Уважаемые руководители!

Жильцы квартир 52, 56, 60 дома №7-^а по улице Войцешека просят Вас принять меры по приведению в соответствие подключения стояка подачи ГВС на смесители кухни и ванной комнаты. Подача на водоразборные устройства ошибочно произведена с обратной трубы (Т2) двухтрубной системы ГВС с нижней разводкой, в результате чего жильцы оплачивают не соответствующую по температуре воды «горячую воду» с низким давлением из смесителя, чем нарушаются наши права на получение оплачиваемых услуг горячего водоснабжения. Аналогичная жалоба поступала от жильцов квартир 49, 53, 57 указанного дома.

Просим вас до конца отопительного сезона произвести перерасчет ненадлежащее исполненных услуг поставки горячего водоснабжения, и принять меры по устранению нарушения в проведении ремонтных работ системы горячего водоснабжения, выполненных подрядчиком ООО «ГрандСтрой-Камчатка» по договору №86/2020 от 12.02.2021 (ответственное лицо: Никодименко Вячеслав Викторович, сот. 8961-963-97-34). Ответственное лицо со стороны заказчика ФКР Камчатского края Чмелюк Егор Сергеевич (сот.8-963-832-72-00).

52 кв. Александр Романович [подпись]

56 кв. Леонид Владимирович / Мельник

60 кв. Светлана Юрьевна [подпись]

08.06.2021г.