



## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ЗА 2022 ГОД**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ВВЕДЕНИЕ	3
2.	Реализация региональной программы капитального ремонта	4
2.1.	Общие сведения о региональной программе капитального ремонта	4
2.2.	Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт	5
2.3.	Результаты работы по взысканию дебиторской задолженности	7
2.4.	Результаты реализации краткосрочного плана за 2021 год	11
3.	Финансовое обеспечение региональной программы капитального ремонта	13
3.1.	Информация о движении денежных средств на счете регионального оператора регионального оператора за 2021 год и специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	13
3.2.	Информация о структуре остатка средств на счете регионального оператора на 01.01.2022 года	14
4.	Прочая претензионно-исковая деятельность	15
5.	Информационно-разъяснительная деятельность Фонда	16
6.	Результаты контрольно-надзорных мероприятий в отношении Фонда за 2021 год	18
7.	Результаты административно-хозяйственной деятельности Фонда	19
	Приложение 1	24
	Приложение 2	25
	Приложение 3	34
	Приложение 4	35
	Приложение 5	36

## **ВВЕДЕНИЕ**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее по тексту – Фонд, региональный оператор) создан в соответствии со статьей 178 Жилищного Кодекса Российской Федерации на основании Распоряжения Правительства Камчатского края от 15.07.2013 № 326-РП.

В соответствии с Уставом основной целью деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, за счет взносов собственников, формирующих фонды капитального ремонта в таких домах на счете регионального оператора, бюджетных средств, и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Основными функциями регионального оператора являются:

1. аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;
2. осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
3. финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

## **2. Реализация региональной программы капитального ремонта**

### **2.1. Общие сведения о региональной программе капитального ремонта**

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов.

Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае на 2014-2043 годы сформирована и утверждена постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы» (далее – региональная программа).

По состоянию на 31.12.2022 в региональную программу включены 2743 многоквартирных домов, из которых:

- 2467 многоквартирных дома формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- 66 многоквартирный дом формирует фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;

- 138 многоквартирных домов формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания, товарищество собственников жилья, товарищества собственников недвижимости;

- 72 многоквартирных домов не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта (вновь включенные, не наступили сроки для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта).

В течение 2022 года изменили способ формирования со счета регионального оператора на специальный счет 30 многоквартирных домов, в течение 2023 года вступят в силу аналогичные решения собственников в отношении еще 12 МКД.

В соответствии с региональной программой капитального ремонта требуется выполнение капитального ремонта 18 310 объектов общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:

- 11632 внутридомовых инженерных систем, из которых региональным оператором за период 2014-2022 год выполнено 1805 работ;

- 2329 фасадов, из которых региональным оператором за период 2014-2022 год выполнено 243 работ;

- 2679 крыш, из которых региональным оператором за период 2014-2022 год выполнено 592 работ;

- 1632 фундаментов, из которых региональным оператором за период 2014-2022 год выполнено 16 работ;
- 52 лифта, из которых региональным оператором выполнен капитальный ремонт 2 лифтов в многоквартирном доме по ул. Пограничная 21 в г. Петропавловске-Камчатском.

## 2.2. Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт

Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

Всего за отчетный 2022 год поступило взносов 633,07 млн. рублей, что составляет 97,56 % от общей суммы начисленных платежей за этот же период (648,89 млн. рублей), что на 0,35% выше чем показатель по Российской Федерации и на 4,3% выше чем в среднем по Дальневосточному федеральному округу.

По состоянию на 01.01.2023 года база данных Фонда содержит сведения о 125808 лицевых счетах, открытых на имя собственников, на общую площадь помещений, на которую начисляются взносы на капитальный ремонт, 5 545,2 тыс. кв. м.

Структура лицевых счетов по типам собственности выглядит следующим образом:

Тип собственности	Количество лицевых счетов		Площадь	
	шт	%	тыс. м2	%
Частная собственность	104 134	82,76	4 646,77	83,79
Муниципальная собственность	19 520	15,52	780,71	14,08
собственность Камчатского края	423	0,34	28,03	0,51
Федеральная собственность	1 731	1,38	89,69	1,62
<b>ИТОГО</b>	<b>125 808</b>		<b>5 545,2</b>	

При этом в разрезе муниципальных образований структура собственности неоднородна. Так, если в целом по Камчатскому краю в собственности населения находится 82,4% помещений (83,5% от общей площади), то в Алеутском муниципальном округе эти показатели составляют по 45% соответственно (100 лицевых счетов из 221). В Пенжинском районе этот показатель составляет 49% (122 лицевых счетов из 250).

В соответствии со статьей 182 Жилищного Кодекса Российской Федерации региональный оператор обязан ежемесячно представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос.

В целях исполнения данной обязанности Фондом организованы следующие способы доставки квитанций на договорной основе:

- АО «Почта России» (ПКГО, г. Елизово и населённые пункты Елизовского района, иные удалённые районы и населённые пункты Камчатского края, частично г. Вилючинск);
- управляющие организации (частично г. Вилючинск, частично ПКГО);
- дома, расположенные в г. Петропавловск-Камчатский по адресам ул. Бохняка, д. 10/1, ул. Бохняка, д. 10/2, ул. Толстого, д. 1, ул. Пограничная, д. 6 организовали доставку расчётно-платёжных документов собственникам самостоятельно.

В целях организации возможности оплаты взносов на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах созданы максимально удобные условия по приему платежей. Для удобства граждан и в целях увеличения собираемости взносов на капитальный ремонт, региональным оператором на территории края организована система оплаты взносов, которую образует разветвлённая сеть мест оплаты взносов, в том числе без уплаты комиссионного вознаграждения. Имеется возможность оплатить взносы и пени через:

- офисы, терминалы, банкоматы ПАО «Сбербанк России»;
- кассы МАУ «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству г. Петропавловска-Камчатского»;
- ПАО «Почта Банк»;
- через терминальную сеть «Моментальные платежи»;
- отделения ФГУП «Почта России», без уплаты комиссии;
- другие банки Камчатского края, по реквизитам, указанным в квитанции. При этом, при оплате через офисы АО «Газпромбанк» комиссия не взимается.

Одно из мест без комиссионной уплаты взноса в обязательном порядке имеется в каждом населённом пункте края. В городах, может иметься по нескольку таких мест.

Кроме того, реализована возможность дистанционной оплаты взноса, не выходя из дома с использованием информационно-коммуникационной сети «Интернет» через:

- сайт Фонда [fkr.kamchatka.ru](http://fkr.kamchatka.ru) в разделе «Оплата онлайн» или в Личном кабинете с использованием банковской карты. При этом при оплате через Личный кабинет комиссия не взимается;
- интернет-ресурс «Сбербанк Онлайн», иных банков, имеющих он-лайн приложения (ВТБ, Тинькофф и т. д.);
- платежный кабинет Системы «Город» (<http://pay.kvartplata.ru>);
- мобильное приложение «Квартплата+».

### 2.3. Результаты работы по взысканию дебиторской задолженности

По состоянию на 01.01.2023 просроченная дебиторская задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт собственников, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, составляет 279,78 млн. рублей или 5,77% от общей суммы начисленных на указанную дату взносов на капитальный ремонт (4 845,01 млн. рублей). Данный показатель на протяжении 2018-2022 годов имеет устойчивую тенденцию к сокращению.

млн.руб.

Период	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023
Просроченная задолженность, (млн. руб.)	233,6	235,99	251,3	272,33	277,3	279,78
Удельный вес задолженности от суммы начисленных взносов, (%)	13,9	10,02	8,52	7,62	6,57	5,77

Информация о состоянии и структуре задолженности по взносам на капитальный ремонт

млн.руб.

Вид собственности	Сумма просроченной задолженности					
	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.11.2021	на 01.01.2021	на 01.01.2023
Помещения, находящиеся в федеральной собственности	0,62	1,3	12,07	11,7	17,58	16,88
Помещения, находящиеся в собственности субъекта РФ	0,06	0,006	0,15	0,12	0,41	0,14
Помещения, находящиеся в	13,8	6,09	9,41	13,54	11,4	13,41

муниципальной собственности						
Частная собственность (население и прочие юридические лица)	219,06	228,49	247,09	246,97	247,91	249,35
Всего	233,6	235,99	251,3	272,33	277,3	279,78
Удельный вес задолженности в общей сумме начисленных платежей	13,62	10,2	8,52	7,62	6,57	5,77

Несмотря на замедление темпа увеличения уровня дебиторской задолженности, в разрезе плательщиков просроченная задолженность на 01.01.2023 сложилась следующим образом:

- 249,35 млн. рублей – население;
- 16,88 млн. рублей – собственники, финансируемые из федерального бюджета, в том числе:
  - 16,7 млн. руб. – задолженность организаций, подведомственных Министерству Обороны России (98,93% от общей суммы задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в федеральной собственности).

Указанную задолженность формируют следующие организации:

- 15,58 млн. руб. - ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры Минобороны РФ» (93,29% от задолженности организаций, подведомственных Министерству Обороны России);
- 0,97 млн. руб. - ФГКУ «Дальневосточное ТУИО» Минобороны России (0,58% от задолженности организаций, подведомственных Министерству Обороны России).

В отношении указанных организаций Фондом проводится большая работа по взысканию задолженности как в претензионном, так и в исковом производстве, а именно:

№	Ответчик	Период взыскания	Заявленная сумма иска	Удовлетворенная судом сумма иска
1.	ФГКУ «Дальневосточное ТУИО»	01.03.2018-30.09.2019	1,22	1,22
2.	ФГКУ «Дальневосточное ТУИО»	01.10.2019-31.01.2021	1,42	1,42
3.	ФГКУ «Специальное ТУИО»	01.03.2018-30.06.2019	0,44	0,44
4.	ФГКУ «Специальное ТУИО»	01.07.2019-31.01.2021	0,52	0,52
5.	261 ОМИС	01.06.2014-31.05.2020	3,33	2,81
6.	261 ОМИС	01.06.2014-31.05.2020	0,41	0,00 (отказ по причине

				отсутствия факта регистрации права собственности на данные помещения в Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии)
7.	Военторг-Восток	01.06.2014-30.09.2019	0,09	0,01
8.	ФГАУ "Росжилкомплекс"	01.02.2021-31.08.2022	4,46	рассмотрение назначено на июнь 2023 года
	Итого		11,48	6,42

Несмотря на прилагаемые усилия Регионального оператора, мерами принудительного взыскания охвачена задолженность лишь 58,51% помещений (608 лицевого счетов), находящихся в собственности организаций, подведомственных Министерству Обороны России.

Так, по состоянию на 01.01.2023 учетная база Фонда содержит информацию о 1 039 лицевых счетах (помещениях), принадлежащих указанным выше организациям и открытых на основании представленных последними в адрес Регионального оператора перечней помещений, находящихся у них на праве собственности и оперативного управления.

За период с 2018-2022 в отношении организаций, подведомственных Министерству Обороны России, поданы 8 исковых заявлений на общую сумму 11,48 млн. руб. о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт по 838 помещениям.

Необходимо отметить, что судебными органами, в качестве доказательной базы при определении собственника помещения, на которого необходимо возложить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, принимается факт регистрации права собственности на данные помещения в Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии.

В связи с отсутствием сведений в факте регистрации права собственности по 431 помещениям в Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии, и имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт в общей сумме 9,24 млн. руб., у Фонда отсутствуют правовые основания для принудительного взыскания задолженности.

- 0,14 млн. руб. – собственники, финансируемые из краевого бюджета.
- 13,41 млн. рублей – собственники, финансируемые из бюджетов муниципальных образований Камчатского края, в том числе 9,42 млн. руб. или 70,24% от общей задолженности муниципальных образований составляет задолженность Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная задолженность носит длящийся характер и связана с отказом Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в добровольном порядке

оплачивать дополнительные счета, в которые Региональный оператор включает выявляемые объекты общего имущества, находящихся в собственности управления, которые ранее не были учтены при начислении взносов на капитальный ремонт.

Необходимо отметить, что в соответствии с письмом Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2015 № 02-07-07/46003, собственник помещений в многоквартирных домах обязан организовать аналитический (управленческий) учет на забалансовых счетах по каждому объекту (помещению в многоквартирном доме или многоквартирному дому).

По состоянию на 01.01.2023 учетная база Фонда содержит информацию о 6 500 лицевых счетах, открытых на имя управления. Однако, в связи с отсутствием указанного учета, управление не располагает достоверными данными об объектах общего имущества, собственником которых является, отказываясь оплачивать взносы на капитальный ремонт по тем объектам, которые выявлены Фондом, тем самым умышленно занижая фонд капитального ремонта Петропавловск- Камчатского городского округа и как следствие количество объектов общего имущества, возможных к проведению капитального ремонта.

В целях сверки взаимных расчетов, Региональным оператором в адрес управления ежегодно направляются акты сверок. В июле 2021, марте 2022, мае 2023 года года Фондом направлены акты взаимных расчетов за очередные периоды 01.01.2021-30.06.2021, 01.07.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022. Информацией о подписании указанных актов или о наличии разногласий Региональный оператор до настоящего времени не располагает.

В течение 2022 года динамика дебиторской задолженности сложилась следующим образом:

млн. руб.

период	Просроченная задолженность	Население	Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Местный бюджет
1 кв. 2022	292,93	261,63	18,29	0,46	12,54
6 мес. 2022	293,82	263,02	19,19	0,4	11,19
9 мес. 2022	302,99	267,09	20,12	0,28	15,49
2022 год	279,78	249,35	16,88	0,14	13,41

В 2022 году в целях снижения дебиторской задолженности Фондом в судебные органы подано 6 278 исков о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирных домах Камчатского края на общую сумму 76,68 млн. руб.

Судебными органами различных инстанций вынесено 3 575 решений о взыскании задолженности на общую сумму 45,01 млн. руб., получено средств по судебным решениям в размере 34,35 млн. руб.

В 2022 году с собственниками - физическими лицами заключено 52 соглашения о реструктуризации задолженности на общую сумму 1,17 млн. рублей.

Кроме того, в адрес собственников помещений направлено 118 949 претензий с указанием конкретного срока погашения долга, результатом данной работы явилось погашение задолженности на общую сумму 50, 69 млн. руб.

#### **2.4. Результаты реализации краткосрочного плана за 2022 год**

На 2022 год запланировано выполнение 609 работ в 286 многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, общей стоимостью 1 436,75 млн. рублей, в том числе:

- в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на 2022 год, утвержденным приказом Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края от 20.08.2019 № 592 (в редакции от 27.12.2022) – 513 работ общей стоимостью 1135,59 млн. рублей;
- неисполненные остатки по краткосрочным планам прошлых лет – 96 работы общей стоимостью 301,16 млн. рублей.

В целях организации проведения капитального ремонта по результатам ежегодной актуализации актуализаций краткосрочных планов органами местного самоуправления Фондом в 2022 году оперативно было направлено 228 предложений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в адрес собственников помещений, управляющих организаций и администраций органами местного самоуправления.

Структура принятых решений по способу реализации приведена ниже:

Количество направленных предложений о проведении капитального ремонта	228	100%
Принято решений органами местного самоуправления	173	76%
Принято решений собственниками помещений МКД	55	24%

Таким образом, 76% решений о проведении капитального ремонта было принято органами местного самоуправления, что, в свою очередь, негативно сказывалось на сроках проведения капитального ремонта, так как установленный Жилищным Кодексом срок принятия решений для собственников (3 месяца) иногда являлся критичным для организации и проведения капитального ремонта в отчетном году, учитывая климатические особенности Камчатского края, а также трудности логистического характера, с которыми сталкивались подрядные организации.

В 2022 году Фонд объявил 134 аукциона на проведения работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, из которых успешно состоялись

127 аукционов на общую сумму 1 172,76 млн. рублей. При этом среднее понижение цены по лотам аукционов в 2022 году составило 18%, понижение цен на отдельных лотах аукционов доходило до 51,5%. В денежном эквиваленте экономия средств фонда за счет снижения цены на электронных аукционах в 2022 году составила 272,43 млн. рублей.

В реестре квалифицированных подрядных организаций по состоянию на 25.05.2023 состоит 117 подрядных организаций, из данного перечня подавляющее большинство организаций не участвует в электронных аукционах Фонда.

В 2022 году победителями электронных аукционов были признаны 28 подрядных организаций из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Результаты исполнения плановых показателей по проведению капитального ремонта приведены в приложении 1.

Фактически выполнено и принято Фондом 563 работы в 263 МКД общей площадью 729,1 тыс. кв.м., в которых проживает 32,4 тыс. человек. При этом общая стоимость принятых работ составляет 1 259,57 млн. рублей.

Таким образом, выполнено 92,45% от запланированного количества работ, что значительно превышает общероссийский показатель (57,37%), а также аналогичный показатель по Дальневосточному федеральному округу (77,12%).

Кроме того, благодаря заблаговременно организованной в течение 2021 года работе Фонда по направлению предложений собственникам о проведении капитального ремонта и принятию ими соответствующих решений, что является обязательным условием для организации выполнения работ по капитальному ремонту, в течение 2022 года заключены договоры на выполнение 340 работ из краткосрочного плана на 2023 год общей стоимостью 137,2 млн. рублей, из которых выполнено и принято Фондом 84 работ общей стоимостью 17,69 млн. рублей.

Фотоматериалы выполненных работ приведены в приложении 2.

### **3. Финансовое обеспечение региональной программы капитального ремонта**

#### **3.1. Информация о движении денежных средств на счете регионального оператора за 2021 год и специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор**

В течение отчетного периода на счет регионального оператора поступило 829,58 млн. рублей, в том числе:

- 633,07 млн. рублей – средства собственников;
- 84,26 млн. рублей – средства муниципальной поддержки;
- 3,0 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, поступившие от владельцев специальных счетов при изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора;

- 100,94 млн. рублей – средства, полученные от кредитной организации, в которой открыт счет регионального оператора (ПАО «Газпромбанк»), в виде процентов, начисленных на среднемесячный или неснижаемый остаток средств на счете регионального оператора;

- 8,31 млн. рублей – прочие поступления (ошибочно поступившая госпошлина, ошибочно поступившие средства специальных счетов, невыясненные платежи).

В течение отчетного периода со счета регионального оператора списано 1 323,26 млн. рублей, в том числе:

- 1 185,13 млн. рублей – оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту;

- 125,02 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, переведенные на специальные счета при изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет;

- 13,11 млн. рублей – возврат излишне взысканных средств собственников, возврат средств собственников по постановлению Правительства Камчатского края от 13.10.2017 № 427-П в отношении МКД, признанных аварийными, возврат ошибочно поступивших средств специальных счетов, перевод ошибочно поступивших штрафов подрядных организаций.

Остаток денежных средств на счете регионального оператора по состоянию на 01.01.2023 составляет 1 101,61 млн. рублей.

Подробная информация о движении денежных средств на счете регионального оператора в разрезе источников финансирования приведена в приложении № 3.

По состоянию на 31.12.2022 года в кредитных организациях открыто 66 **специальных счетов**, владельцем которых является региональный оператор, из них:

- 14 специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в г. Вилючинск;
- 51 специальных счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в г. Петропавловск-Камчатский;
- 1 специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в г. Елизово.

Остаток средств на специальных счетах по состоянию на 01.01.2022 года составлял 192,87 млн. рублей.

В течение 2022 года на специальные счета поступило 27,81 млн. рублей средств фонда капитального ремонта.

Оплачено подрядным организациям на основании предоставленных документов о выполнении работ по капитальному ремонту (протокол собрания собственников, договор подряда, акты приемки выполненных работ) – 2,52 млн. рублей.

Списано со счетов в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта или в связи с изменением владельца специального счета – 11,88 млн. рублей.

Остаток средств на 31.12.2022 года составляет 206,01 млн. рублей.

### **3.2. Информация о структуре остатка средств на счете регионального оператора на 01.01.2023**

По состоянию на 31.12.2022 остаток средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора составляет 1 101,61 млн. рублей (100%), в том числе:

- 224,84 млн. рублей (20,4%) – сумма на неисполненные обязательства по договорам подряда (договоры заключены и находятся в стадии исполнения);
- 53,95 млн. рублей (4,9%) – резерв средств на исполнение краткосрочного плана (расторгнутые договоры, в стадии разработки проектно-сметной документации, в стадии проведения аукциона);
- 36,74 млн. рублей (3,3%) – отказы собственников помещений в многоквартирных домах от проведения капитального ремонта, предусмотренного краткосрочным планом ремонта. Данная сумма подлежит распределению на исполнение краткосрочных планов следующего периода;

- 130,00 млн. рублей (11,8%) - резерв средств на обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора (20% от планируемых поступлений).

- 141,38 млн. рублей (12,8%) – средства, полученные в виде процентов за счет размещения денежных средств на счете регионального оператора (в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 05.10.2020 подлежат использованию в 2023 году);

- 398,22 млн. рублей (36,2%) – экономия по результатам уточнения стоимости по проектно-сметной документации, электронных аукционов и фактического исполнения работ(услуг) (рассчитана как разница между первоначальной стоимостью в краткосрочном плане и окончательной суммой по договору). Данная сумма подлежит распределению на исполнение краткосрочных планов следующего периода;

- 73,71 млн. рублей (6,7%) - резерв средств на цели сноса или реконструкции по многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- 42,77 млн. рублей (3,9%) – средства, подлежащие переводу на специальные счета при вступлении в силу решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

#### **4. Прочая претензионно-исковая деятельность Фонда (Андросов В.Н.)**

В течение 2022 года в юридическом отделе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края на исполнении находилось 32 судебных дела разной категории, из них:

- 5 исковых заявлений Фонда к подрядным организациям о взыскании штрафных санкций. Общая взыскиваемая сумма – 4 429 213,85 руб. Все исковые требования удовлетворены;

- 1 исковое заявление Фонда к подрядной организации в взыскании аванса по договору на сумму 9 316 868.71 млн. руб. Иск удовлетворён в полном объёме.

- 6 исковых заявлений имущественного характера подано подрядными организациями к Фонду на общую сумму 7 081 613,98 руб. В удовлетворении иска о взыскании убытков на сумму 1 173 599,42 руб. отказано. Остальные 4 исковых заявления удовлетворены частично. Всего в пользу заявителей взыскано 1 557 719,92 руб.

- 1 исковое заявление подано Фондом о признании незаконным представления УФК по Камчатскому краю. Дело находится в рассмотрении Арбитражного суда Камчатского края.

- 1 исковое заявление о признании незаконным представления Министерства финансов Камчатского края. Иск удовлетворен частично.

- 1 исковое заявление подано Фондом к подрядной организации о взыскании уплаченных денежных средств. В иске отказано.

- 2 исковых заявления о понуждении выполнить работы по капитальному ремонту в рамках гарантийных обязательств. По одному делу Фондом заявлен отказ от исковых требований по причине отсутствия необходимости в проведении работ. Одно исковое заявление о понуждении выполнить гарантийный ремонт крыши дома № 4 по пр/кт Победы в г. П-Камчатском удовлетворено.

- 1 исковое заявление подано подрядной организацией о расторжении договора по причине не предоставления доступа. Исковые требования удовлетворены.

- 1 исковое заявление подано прокуратурой города Петропавловск-Камчатского о понуждении выполнении работ по ул. Петропавловское шоссе, 41. Исковые требования удовлетворены.

- 3 исковых заявления поданы организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом о понуждении выполнения работ по капитальному ремонту. От одного искового заявления истец отказался. В удовлетворении второго искового заявления отказано полностью. Третье исковое заявление оспаривается Фондом в суде кассационной инстанции.

• 10 исковых заявлений подано собственниками помещений в многоквартирных домах с предметом спора - возмещение ущерба, причиненного подрядными организациями в ходе выполнения работ по капитальному ремонту. Из них удовлетворено 4 на общую сумму 3 088 593,20 рублей.

## **5. Информационно-разъяснительная деятельность Фонда**

В числе основных функций Фонда - оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи населению в вопросах организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

С целью осуществления уставных задач, в 2022 году между Фондом и Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края подписано Соглашение «О предоставлении средств краевого бюджета на информирование населения об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

Предметом Соглашения является предоставление из краевого бюджета субсидии в размере 1 500 000,00 рублей. Фондом организована работа по информированию населения на основе прямых договоров сотрудничества с региональными средствами массовой информации.

Тематика информирования касалась хода и результатов реализации программы капитального ремонта в Камчатском крае, перехода на получение

квитанций в электронном виде, защиты интересов собственников в ходе проведения работ по капитальному ремонту и многого другого.

Всего за 2022 год в соответствии с медиа-планом было опубликовано:

пресс-релизов – 97;

статьей – 12;

информационных аудио-сообщений на радио – 70;

ТВ сюжетов – 12;

Интервью руководителя в эфире радиостанций и телевидения – 6.

Еще одно направление: консультирование граждан совместно с Ассоциацией Председателей Советов многоквартирных домов Камчатского края посредством личного приема граждан (два пункта приема) и по телефону «горячей линии». В рамках заключенного договора консультационные услуги получили порядка 300 граждан – жителей многоквартирных домов.

Кроме того, в 2022 году Фонд принял участие в трех выпусках образовательного проекта Администрации ПКГО «Вопрос в деталях», а также в аналогичном проекте Центра Управления Регионом (ЦУР).

Фондом начата работа в социальных сетях. Созданы и верифицированы официальные аккаунты Фонда капитального ремонта Камчатского края на самых активных площадках российских социальных сетей – «Одноклассники» (143 подписчика) и «ВКонтакте» (78 подписчиков).

Создана и ведется личная страничка Генерального директора Фонда капремонта О.А. Бухониной (320 подписчиков).

Активно работает официальный сайт Фонда с возможностью обратной связи. В 2022 году через эти каналы (интернет приемная и социальные сети), а также через электронную почту поступило более 1716 обращений граждан.

Это свидетельствует о том, что именно такая форма взаимодействия – через электронные площадки, является наиболее удобной и востребованной обществом.

Всего в Фонд капитального ремонта за отчетный период поступило порядка 2 500 обращений граждан.

Статистика обращений граждан за 2022 год выглядит следующим образом:

- Вопросы, связанные с переоформлением права собственности, начислениями, оплатой квитанций на капитальный ремонт - 1739 обращений (69,56%).

- Уточнение сроков капитального ремонта дома, вопросы организации и проведения работ в рамках региональной программы капитального ремонта – 722 обращения (28,9%)

- Жалобы на качество проведения капитального ремонта – 39 обращений (1,56%). Но здесь стоит подчеркнуть, что по каждому обращению

Фондом была проведена тщательная проверка. В результате 21 обращение было признано необоснованным. А по 18 жалобам (это 0,7% от общего количества обращений в Фонд) подрядным организациям были направлены предписания на устранения недостатков.

Несмотря на незначительный процент жалоб на качество проведенного капитального ремонта, Фонд продолжает системно контролировать работу подрядных организаций и оперативно реагировать на обращения граждан, поступающие как во время капитального ремонта, так и после его окончания. Приоритетом остается внимание к собственникам и индивидуальный подход.

Кроме того, специалисты Фонда принимают активное участие в федеральном проекте «Школа грамотного потребителя».

В 2022 году представители регионального оператора провели пять семинаров, в которых в качестве слушателей выступили: руководители управляющих компаний, председатели ТСЖ, активные граждане, представляющие интересы собственников жилья в своих домах. Темами семинаров стали: законодательство в области реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края и другие актуальные вопросы.

## **6. Результаты контрольно-надзорных мероприятий в отношении Фонда за 2021 год.**

В течении 2022 года в отношении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края проведен ряд контрольно-надзорных мероприятий исполнительными органами государственной власти Камчатского края, правоохранительными органами. Из них:

1. органами прокуратуры Камчатского края:

а) вынесено свыше 25 требований о предоставлении сведений и информации;

б) вынесено 3 представления. В ходе рассмотрения Фондом одно представление признано частично обоснованным, в удовлетворении 2 отказано.

2. Министерством финансов Камчатского края по результатам проверки деятельности Фонда за 2020 год вынесено представление. Часть из пунктов представления Фондом оспорена в Арбитражном суде Камчатского края (дело №А24-2068/2022).

3. Следственным управлением следственного комитета по Камчатскому краю вынесено 1 представление (несчастный случай на

производстве у подрядной организации). Представление оставлено Фондом без удовлетворения.

4. Управлением Федерального казначейства по Камчатскому краю вынесено представление, ввиду несогласия с которым, Фондом направлено исковое заявление в Арбитражный суд Камчатского края (дело А24-580/2023).

## **7. Результаты административно-хозяйственной деятельности Фонда**

Обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда осуществляется за счет:

- субсидий из бюджета Камчатского края;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности.

Остаток неиспользованных средств субсидии на 01.01.2022 года составил 0,00 млн. рублей. В 2022 году из бюджета Камчатского края Фонду предоставлены субсидии на обеспечение административно-хозяйственной деятельности в сумме 138,13 млн. рублей.

Результатами предоставления субсидии в соответствии с условиями Соглашения от 12.01.2022 № 20-1 «О предоставлении средств краевого бюджета на финансовое обеспечение административно-хозяйственной деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» являются:

1. Доля общей площади многоквартирных домов Камчатского края, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, от общей площади многоквартирных домов в камчатском крае, требующих капитального ремонта. При установленном значении в 3,2%, фактически достигнутый показатель составляет 10,4%;
2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества а многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П. При установленном плановом значении в 9,3 тыс. человек, фактически достигнутый показатель составляет 33,62 тыс. человек.

Общий объем средств, направленных на целевые мероприятия за счет средств субсидии из бюджета Камчатского края в 2022 году, составил 138,06 млн. рублей. В том числе по направлениям:

1. Расходы на оплату труда в сумме 95,19 млн. рублей, что соответствует смете административно-хозяйственных расходов на 2022 год утвержденной решением Правления № 133/2022 от 28.12.2022 (Далее – смета административно-хозяйственных расходов).
2. Гарантии и компенсации 1,19 млн. рублей, что соответствует смете административно-хозяйственных расходов.

3. Командировочные расходы 0,76 млн. рублей, что соответствует смете административно-хозяйственных расходов.
4. Арендные платежи 9,03 млн. рублей, что соответствует смете административно-хозяйственных расходов.
5. Приобретение имущества 2,44 млн. рублей, что соответствует смете административно-хозяйственных расходов.
6. Обновление программного продукта 1,81 млн. рублей, что соответствует смете административно-хозяйственных расходов.
7. Прочие услуги (текущий ремонт орг. техники, услуги связи, банковские услуги, типографские услуги, информационные услуги, почтовые услуги, транспортные услуги, аудиторские услуги) 3,45 млн. рублей, что соответствует смете административно-хозяйственных расходов.
8. Прочие расходы - 0,81 млн. рублей, что на 0,067 млн. рублей меньше, чем предусмотрено сметой административно-хозяйственных расходов. Исполнение в неполном объеме связано с возвратом государственной пошлины на конец года по судебным делам, связанным со взысканием дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт.
9. Создание и обеспечение функционирования ЕИАС ЖКХ - 5,52 млн. рублей, что соответствует смете административно-хозяйственных расходов.
10. Расходы, связанные с организацией проведения капитального ремонта общего имущества МКД, составили 17,85 млн. рублей, что соответствует смете административно-хозяйственных расходов.

Остаток неиспользованных средств субсидии на 01.01.2023 года составил 0,067 млн. рублей, который Фонд вернул в краевой бюджет платежным поручением № 127 от 16.01.2023 года.

В 2022 году Фондом получены денежные средства от деятельности, приносящей доход, в сумме 18,71 млн. рублей, в том числе:

- 1) Поступление суммы неустойки по договорам подряда в сумме 16,59 млн. рублей;
- 2) Возмещение материального ущерба и убытков в сумме 0,85 млн. рублей, полученные в порядке регресса;
- 3) Проценты, полученные от размещения временно свободных денежных средств на ведение административно-хозяйственной деятельности в сумме 1,27 млн. рублей;

За счет поступивших в 2022 году средств от деятельности, приносящей доход, за 2022 год Фонд произвел расходы на сумму 13,46 млн. рублей, что на 0,36 млн. рублей меньше, чем запланировано сметой расходов, в том числе:

1. Перечислен в бюджет налог на прибыль в сумме – 2,01 млн. рублей (соответствует смете);
2. Оплата государственных пошлин, судебных расходов – 0,39 млн. рублей (соответствует смете);

3. Осуществлено финансирование расходов, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в сумме 5,32 млн. рублей, в том числе:

3.1. Оплата подрядным организациям за устранение недостатков, вследствие неисполнения гарантийных обязательств подрядными организациями, признанными банкротами или ликвидированными, в сумме 1,71 млн. рублей, в том числе:

✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту крыши г. Петропавловск-Камчатский ул. Звездная д.15, Теодолит ООО, договор 7239/2021 от 17.12.2021, сумма 0,006 млн. рублей.

✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы ГВС г. Петропавловск-Камчатский пр-кт. Победы д.4, Гранд Строй-Камчатка ООО, по договору 274/2022 от 03.02.22, сумма 0,057 млн. рублей.

✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения в г. Елизово ул. Авачинская д.4, Раушен-Кам ООО, по договору 273/2022 от 27.01.2022, сумма 0,004 млн. рублей.

✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы ГВС в г. Петропавловск-Камчатский проспект Победы д.4, Гранд Строй-Камчатка ООО, по договору 201/2021 от 10.06.2021, сумма 0,008 млн. рублей.

✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы фасад (проектирование) г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская д.20, Камчатгипрорыбпром АО, по договору 233 п/2021 от 09.11.2021, сумма 0,041 млн. рублей.

✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения в г. Петропавловск-Камчатский пр-кт. 50 лет Октября д.9/5, Новострой -М, по договору 318/2022 от 04.05.2022, сумма 0,0994 млн. рублей.

✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения (проектирование) г. Петропавловск-Камчатский ул. Горького д.16, Камчатгипрорыбпром АО, по договору 3п/2020 от 17.03.2020, сумма 0,098 млн. рублей.

✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения в г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября 9/5, сумма 0,478 млн. рублей, ООО Капитал строй, договор 230/215 от 15.12.2015 г.

✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы водоотведения в г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова д.4/1, ГрандСтрой-Камчатка ООО, по договору 371/2022 от 09.09.2022, сумма 0,069 млн. рублей.

- ✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы водоотведения в г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова д.6, ГрандСтрой-Камчатка ООО, по договору 374/2022 от 07.10.2022, в сумме 0,035 млн. рублей.
- ✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы ГВС в г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова д.4, ГрандСтрой-Камчатка ООО, договор № 376/2022 от 03.11.2022, сумма 0,016 млн. рублей.
- ✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы ЦО в г. Петропавловск-Камчатский пр-кт. Победы д.4, ГрандСтрой-Камчатка, договор №372/2022 от 12.09.22, сумма 0,097 млн. рублей.
- ✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту крыши в г. Петропавловск-Камчатский ул. Кавказская д.38, ООО Теодолит, договор №370/2022 от 12.09.22, сумма 0,244 млн. рублей.
- ✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы водоотведения в г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова д.6, ООО ГрандСтрой-Камчатка, договор №375/2022 от 03.11.2022, в сумме 0,002 млн. рублей.
- ✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту крыши в г. Петропавловск-Камчатский ул. Кавказская д.38, договор №378/2022 от 14.11.2022, Теодолит ООО, в сумме 0,083 млн. рублей.
- ✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы водоотведения, ГрандСтрой-Камчатка ООО, договор № 379/2022 от 15.11.2022, в г. Петропавловск-Камчатский пр-кт. Победы д.4, сумма 0,083 млн. рублей.
- ✓ Устранение недостатков по капитальному ремонту инженерной системы водоотведения, ГрандСтрой-Камчатка ООО, договор №371/2022 от 09.09.2022, г. Петропавловск-Камчатский пр-кт. Победы д.4, сумма 0,288 млн. рублей.

3.2. Расходы на возмещение ущерба по решению суда в сумме 3,61 млн. рублей:

	млн. руб.
Совремстрой Дело № А24-3395/2021 (Реш.Арб.суда от15.12.2021)	0,085
Совремстрой Дело № А24-3396/2021 (Реш.Арб.суда от 25.01.2022)	0,090
Кокорев Виталий Николаевич Дело №2-81/2022 от 20.01.2022	0,278
Совремстрой Дело А24-5772/2021 (Реш.Арбитраж.суда от17.05.21)	0,036
Костишиной Алевтины Михайловны (дело № 2-1789/2022)	0,355
Трофимова Ирина Владимировна (дело № 2-1789/2022)	0,239
Халилов Ислам Бейюкага (дело № 2-1789/2022)	0,192
Кулишова Олеся Андреевна (дело № 2-1789/2022)	0,522

Ярославцева Марина Викторовна (дело № 2-1789/2022)	0,342
Прохоренко Оксана Геннадьевна (дело № 2-1789/2022)	0,332
Косушкин Олег Георгиевич Определение №13-1936/2022 от 16.08.2022	0,041
Косушкин Олег Георгиевич Решение №2-892/2022 от 26.04.2022	0,486
Косушкин Олег Георгиевич Решение №2-892/2022 от 26.04.2022	0,010
ООО Новострой Групп дело №А24-2009/2020 от 30.06.2020 (Елизова Л.В.)	0,189
Новострой Групп дело №А24-8058/2018 от 11.02.19 ИЛ13289/19/41017	0,122
Новострой Групп дело №А24-2/2019 от 27.03.2019, вст.в силу 29.04.19	0,107
Совремстрой Дело №А24-5979/2021	0,080
Совремстрой Дело №А24-5979/2021	0,021
Совремстрой Дело №А24-5979/2021	0,005
Концепт Решение №2-892/2022 от 26.04.2022	0,068

4. Осуществлено финансирование расходов на укрепление материально-технической базы Фонда и расходов текущего характера в сумме – 5,74 млн. рублей, в том числе на:

- ✓ приобретение ТМЦ в сумме 1,163 млн. рублей;
- ✓ аренда ККТ в сумме 0,049 млн. рублей;
- ✓ приобретение программных продуктов в сумме 0,002 млн. рублей;
- ✓ обновление программных продуктов в сумме 0,117 млн. рублей;
- ✓ командировочные расходы на сумму 0,743 млн. рублей;
- ✓ расходы на оплату ежегодного взноса АРОКР в сумме 0,1 млн. рублей;
- ✓ услуги по текущему обслуживанию и ремонту орг. техники в сумме 0,077 млн. рублей;
- ✓ расходы на подготовку, переподготовку кадров в сумме 0,181 млн. рублей;
- ✓ расходы на охрану труда в сумме 0,021 млн. рублей;
- ✓ расходы на содержание автомобиля на сумму 0,34 млн. рублей.
- ✓ осуществлены выплаты, предусмотренные действующей в Фонде системой оплаты труда в сумме 2,931 млн. рублей;
- ✓ прочие расходы в сумме 0,01 млн. рублей.

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов по административно-хозяйственной деятельности Фонда приведен в Приложении № 4.

Отчет об использовании имущества регионального оператора приведен в Приложении № 5.

Генеральный директор

О.А. Бухонина



## Результаты исполнения краткосрочного плана в 2022 году

(тыс. рублей)

Вид работ	В соответствии с планом						Фактическое исполнение						Примечание:	
	Всего		2022 год		неисполненные остатки прошлых лет		Всего		2022 год		неисполненные остатки прошлых лет		Исполнено в течение 2023 года	
	кол-во	ст-ть	кол-во	ст-ть	кол-во	ст-ть	кол-во	ст-ть	кол-во	ст-ть	кол-во	ст-ть	кол-во	ст-ть
Фасад	32	438 027,22	24	299 359,15	8	138 668,07	28	391 005,74	22	267 379,45	6	123 626,29	0	0,00
Крыша	45	327 013,68	34	244 149,99	11	82 863,69	43	315 720,09	33	239 190,60	10	76 529,48	0	0,00
Инженерные системы	339	622 904,73	283	569 747,70	56	53 157,04	308	522 977,73	266	491 867,19	42	31 110,54	17	14 323,04
Фундамент	9	21 581,37	2	2 874,88	7	18 706,48	3	3 096,24	1	1 511,85	2	1 584,39	0	0,00
Лифт	1	6 323,10	0	0,00	1	6 323,10	1	6 323,10	0	0,00	1	6 323,10	0	0,00
Разработка проектной документации	183	20 903,85	170	19 457,37	13	1 446,48	180	20 448,55	169	19 172,56	11	1 275,99	0	0,00
Проведение госэкспертизы	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Итого</b>	<b>609</b>	<b>1 436 753,95</b>	<b>513</b>	<b>1 135 589,09</b>	<b>96</b>	<b>301 164,87</b>	<b>563</b>	<b>1 259 571,45</b>	<b>491</b>	<b>1 019 121,66</b>	<b>72</b>	<b>240 449,79</b>	<b>17</b>	<b>14 323,04</b>

**Фотоматериалы за 2022 год**

**1. Елизово, ул. Виталия Кручины 26а (фасад)**



**ДО**

**ПОСЛЕ**

**2. с. Каменское, ул. Ленина 22 (фасад)**

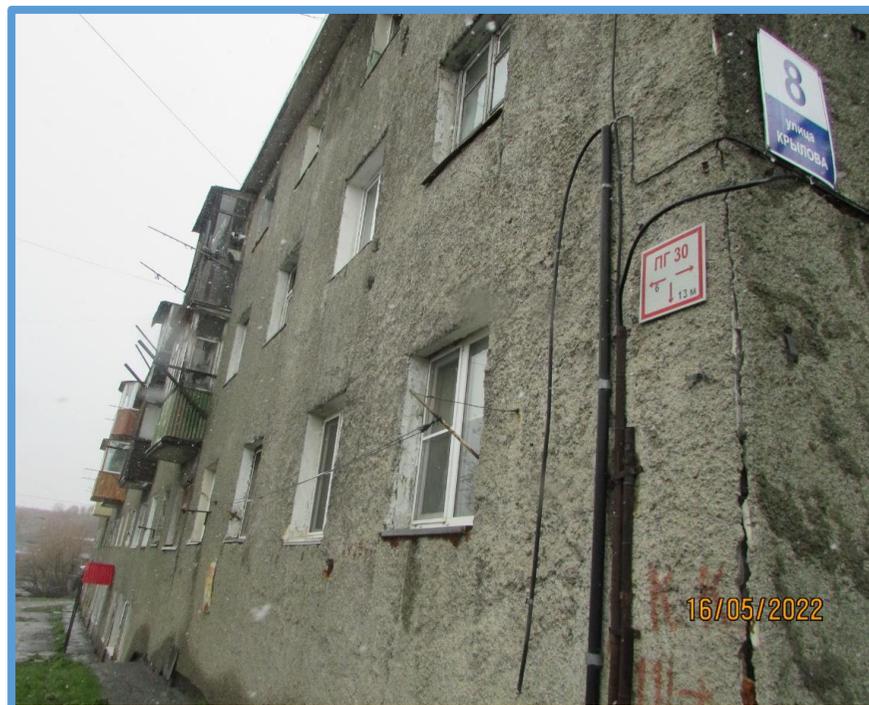


**ДО**



**ПОСЛЕ**

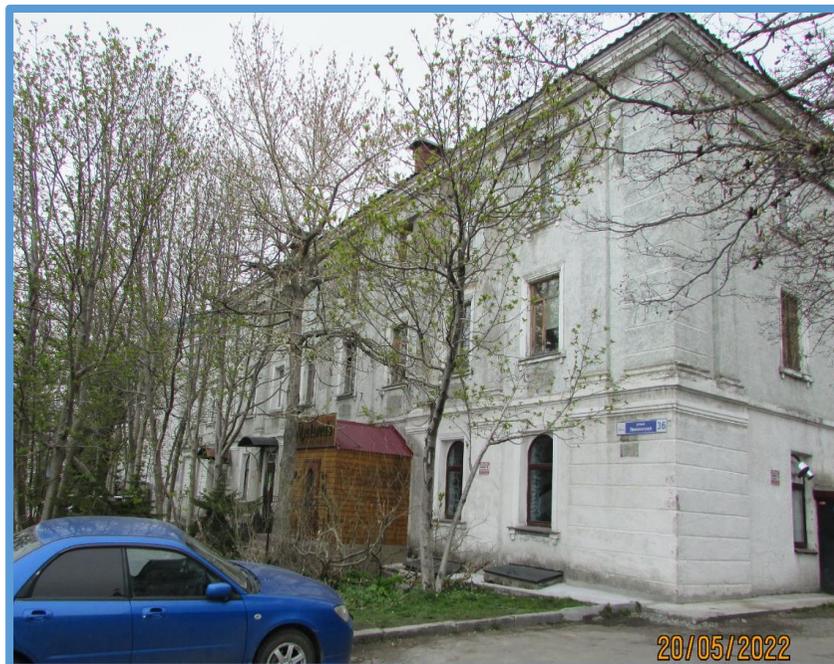
**3. г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крылова 8 (фасад)**



**ДО**

**ПОСЛЕ**

**4. г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 36 (фасад)**



**ДО**



**ПОСЛЕ**

**5. г. Петропавловск-Камчатский, ул. Козельская 14 (ЦО, ГВС, ХВС, ВО)**

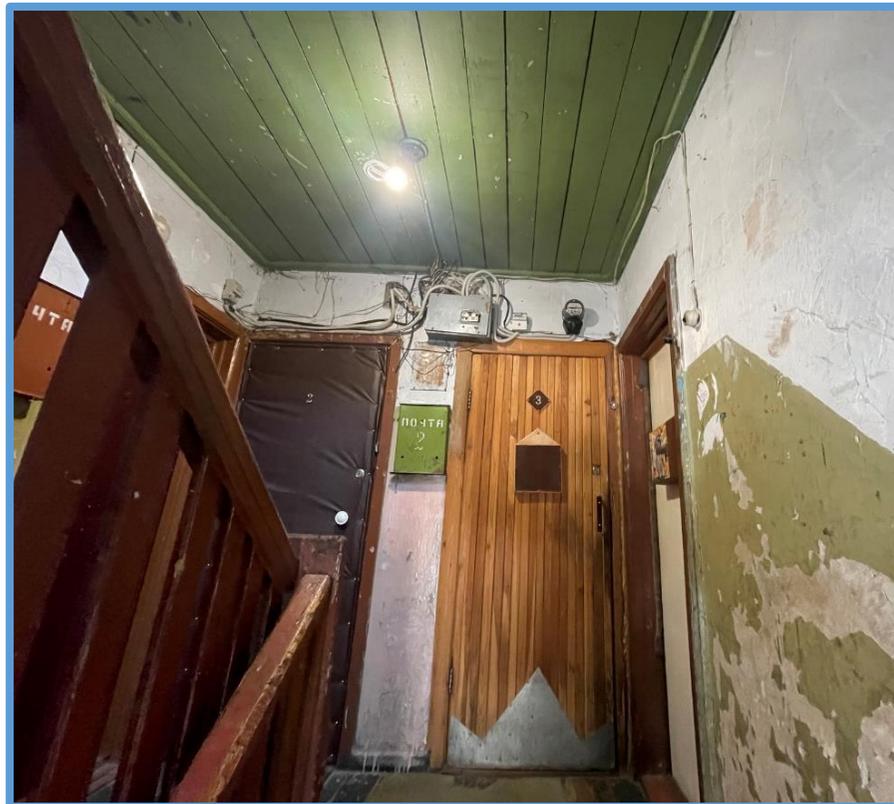


**ДО**



**ПОСЛЕ**

**б. п. Усть-Камчатск, ул. Ленина 69 (электрика)**



**ДО**

**ПОСЛЕ**

**7. п. Паратунка, ул. Нагорная 36 (крыша)**



**ДО**



**ПОСЛЕ**

**8. с. Хаилино, ул. Центральная 4 (крыша скатная)**



**ДО**



**ПОСЛЕ**

9. г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная 21 (лифт)



ДО

ПОСЛЕ

## Информация о движении денежных средств по счету регионального оператора

млн. рублей

№ п/п	Показатель	Всего	В том числе по источникам финансирования				
			Средства собственников	Средства краевого бюджета	Средства местных бюджетов	Банковский процент	Прочие
1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода	1 595,29	1 314,36	125,20	0,00	155,74	
2	Поступление денежных средств	Всего	834,54	650,29	2,02	84,26	100,97
3		Средства собственников	633,07	633,07			
4		Финансовая поддержка	84,26			84,26	
5		В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта	3,0	2,42	0,58		
6		Проценты полученные	100,97				100,97
7		Прочие	16,24	14,08	1,44		
9		Всего	1 331,23	1 025,17	127,22	84,26	94,58
10	Списание денежных средств	Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту	1 193,64	927,48	87,32	84,26	94,58
11		В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора	125,02	86,28	38,75		
12		Прочие списания	12,56	11,41	1,15		
13		Остаток денежных средств на отчетную дату	1 101,61	939,48	0,00	0,00	162,13

Отчет об исполнении сметы административно-хозяйственных расходов Фонда капитального ремонта Камчатского края за 2022 год (рублей)

№ п/п	Наименование показателей	СМЕТА АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАСХОДОВ, УТВЕРЖДЕННАЯ ПРАВЛЕНИЕМ			ФАКТ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАСХОДОВ			ОТКЛОНЕНИЕ		
		Сумма планируемых доходов, расходов	Источники финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда		Сумма доходов, расходов	Источники финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда		Всего (гр.6-гр.3)	Источники финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда -	
			Доходы, расходы от деятельности, приносящей доход	Целевое (бюджетное) финансирование		Доходы, расходы от деятельности, приносящей доход	Целевое (бюджетное) финансирование		Доходы, расходы от деятельности, приносящей доход (гр.7-гр.4)	Целевое (бюджетное) финансирование (гр.8-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<i>Остаток на 01.01.2022</i>	<i>2 144 261,10</i>	<i>2 144 261,10</i>	<i>0,00</i>	<i>2 144 261,10</i>	<i>2 144 261,10</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
1	Доходы в том числе:	152 137 734,20	14 010 974,20	138 126 760,00	156 836 318,19	18 709 558,19	138 126 760,00	4 698 583,99	4 698 583,99	0,00
2	Расходы на целевые мероприятия, в том числе:	151 954 889,78	13 828 130,41	138 126 759,37	151 522 470,47	13 462 865,99	138 059 604,48	-432 419,31	-365 264,42	-67 154,89
2.1.	Расходы на оплату труда	98 565 872,80	3 372 812,19	95 193 060,61	98 124 198,72	2 931 138,11	95 193 060,61	-441 674,08	-441 674,08	0,00
2.2.	Гарантии и компенсации	1 190 896,66	0,00	1 190 896,66	1 190 896,66	0,00	1 190 896,66	0,00	0,00	0,00
2.3.	Командировочные расходы	1 536 095,60	778 461,60	757 634,00	1 500 975,60	743 341,60	757 634,00	-35 120,00	-35 120,00	0,00
2.4.	Аренда	9 085 281,76	49 600,00	9 035 681,76	9 085 281,76	49 600,00	9 035 681,76	0,00	0,00	0,00
2.5.	Приобретение имущества	3 584 440,50	1 145 441,50	2 438 999,00	3 602 470,50	1 163 471,50	2 438 999,00	18 030,00	18 030,00	0,00
2.6.	Приобретение программных продуктов	2 160,00	2 160,00	0,00	2 160,00	2 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Обновление программного продукта	1 926 476,55	117 000,00	1 809 476,55	1 926 976,55	117 500,00	1 809 476,55	500,00	500,00	0,00
2.8.	Прочие услуги	3 456 156,85	5 810,00	3 450 346,85	3 527 942,85	77 596,00	3 450 346,85	71 786,00	71 786,00	0,00
2.9.	Прочие расходы	3 916 273,75	3 036 538,32	879 735,43	3 870 326,86	3 057 746,32	812 580,54	-45 946,89	21 208,00	-67 154,89
2.10.	Создание и обеспечение функционирования ЕИАС ЖКХ	5 520 000,00		5 520 000,00	5 520 000,00	0,00	5 520 000,00	0,00	0,00	0,00
2.11.	Расходы, связанные с организацией проведения капитального ремонта общего имущества МКД	23 171 235,31	5 320 306,80	17 850 928,51	23 171 240,97	5 320 312,46	17 850 928,51	5,66	5,66	0,00

Отчет об использовании имущества Регионального оператора за 2022 год

тыс. руб.

	Использование финансовых средств	Остаток на 01.01.2022 г.	Поступило в 2022 году	Списано со счета	Остаток на 31.12.2022 г.
<b>1.</b>	<b>Средства на проведение капитального ремонта МКД Камчатского края (счет РО) всего, в том числе:</b>	<b>1 595 292,74</b>	<b>837 554,94</b>	<b>1 331 237,08</b>	<b>1 101 610,60</b>
1.1.	Средства собственников	1 314 358,87	650 294,65	1 025 170,55	939 482,97
1.2.	Государственная поддержка (бюджет Камчатского края)	125 194,62	2 027,94	127 222,56	0,00
1.3.	Муниципальная поддержка	0,00	84 263,44	84 263,44	0,00
1.4.	Доходы по банковским операциям	155 739,25	100 968,90	94 580,52	162 127,63
<b>2.</b>	<b>Средства на осуществление административно-хозяйственной деятельности всего, в том числе:</b>	<b>2 144,26</b>	<b>138 126 760,00</b>	<b>138 073 112,83</b>	<b>55 791,43</b>
2.1.	Взнос учредителя	0,00	138 126 760,00	138 059 604,48	67 155,52
2.2.	Средства от деятельности, приносящей доход (штрафы, неустойки)	2 144,26	18 782,52	13 508,35	7 418,44
<b>3.</b>	<b>Средства на проведение капитального ремонта МКД Камчатского края (счет административно-хозяйственной деятельности)</b>	<b>0,00</b>	<b>1 333,89</b>	<b>1 270,14</b>	<b>63,74</b>
3.1.	Средства собственников на счете для АХД (ошибочные перечисления ССП)		1 333,89	1 270,14	63,74
	<b>Итого финансовых средств</b>	<b>1 597 437,01</b>	<b>138 965 648,82</b>	<b>139 405 620,05</b>	<b>1 157 465,78</b>

тыс. руб.

	Использование иного имущества	Остаток на 01.01.2022 г.	Поступило в 2022 году	Использовано в 2022 году (начислен износ, списано при передаче в эксплуатацию)	Остаток на 31.12.2022 г.
1	Основные средства	3 182,01	272,64	1 836,14	1 618,50
2	Нематериальные активы	194,68	0,00	194,68	0,00
3	Материалы (малоценные ТМЦ)	248,81	6 447,94	6 587,84	108,92
	<b>Итого иного имущества</b>	<b>3 625,50</b>	<b>6 720,58</b>	<b>8 618,66</b>	<b>1 727,42</b>