



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(ГЖИ Камчатского края)

ул. Лукашевского, д. 5,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,
тел. (4152) 26-08-64, факс (4152) 23-08-85
эл. почта: goszhilinspek@kamgov.ru

08.12.2022 № 12ж-6418

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Камчатского края

БУХОНИНОЙ О.А.

В.И. Ленина пл., д. 1,
Петропавловск-Камчатский,
683021

Уважаемая Оксана Александровна!

Направляем Вам для ознакомления экземпляр Акта документарной выездной проверки от 01.12.2022 № 338/1-12ж.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Инспектор по государственному
контролю (надзору)

А.А. Боженков



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, 5

тел. 26-08-64, факс 23-08-85

(место составления акта)

от «01» декабря 2022 года 15 час. 00 мин. № 338/1-12ж

Акт документарной, выездной проверки

(внеплановой)

1. Документарная выездная проверка проведен(а) в соответствии с решением на проведение контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки № 338 от «28» октября 2022 года

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездной проверки, учетный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Документарная выездная проверка проведен(а) в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на территории Камчатского края

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Документарная выездная проверка проведен(а):

1) Боженковым Александром Александровичем - инспектором по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение документарной проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о выездной проверки проверки такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала выездной проверки)

4. К проведению выездной проверки были привлечены:

Специалисты:

не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

Эксперты (экспертные организации):

не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов, с указанием сведений об аттестации эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Документарная выездная проверка проведен(а) в отношении деятельности, действия (бездействия) специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в рамках которых должны соблюдаться требования

(указывается объект контроля, в отношении которого проведен(а) выездная проверка)

6. Документарная выездная проверка проведен(а) по адресу(ам), местоположению:

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 20

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых было проведен(а) выездная проверка)

7. Контролируемое лицо:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, ИНН 4101996280, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. В.И. Ленина, д. 1

(указываются наименование организации, индивидуального предпринимателя, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), индивидуального предпринимателя, ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведен(а) выездная проверка)

8. Выездная проверка был(а) проведен(а) в следующие сроки:

с 10 час. 00 мин. «03» ноября 2022 года по 18 час. 00 мин. «01» декабря 2022 года

(указываются дата и время фактического начала выездной проверки, а также дата и время фактического окончания выездной проверки, при необходимости указывается часовой пояс)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил: 4 часа

(указывается срок (рабочие дни, часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролируемого лица)

9. При проведении документарной выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) истребование документов

(указывается фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) досмотр; 3) опрос; 4) получение письменных объяснений; 5) истребование документов; 6) отбор проб (образцов); 7) инструментальное обследование; 8) испытание; 9) экспертиза; 10) эксперимент)

2) осмотр

(указывается фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) досмотр; 3) опрос; 4) получение письменных объяснений; 5) истребование документов; 6) отбор проб (образцов); 7) инструментальное обследование; 8) испытание; 9) экспертиза; 10) эксперимент)

в следующие сроки: с 14 час. 00 мин. «03» ноября 2022 года по 14 час. 30 мин. «03» ноября 2022 года

по месту: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 20

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

10. При проведении выездной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:

- 1) Копия проекта на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 20 по ул. Советской в городе Петропавловске-Камчатском
- 2) Акты освидетельствования скрытых работ при проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 20 по ул. Советской в городе Петропавловске-Камчатском
- 3) Протокол измерения усиления выдёргивания анкерных болтов для крепления навесной фасадной системы от 02.09.2022 № 317

(указываются рассмотренные при проведении выездной проверки документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник))

11. По результатам документарной выездной проверки установлено:

капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 20 по ул. Советской в городе Петропавловске-Камчатском проведён в соответствии с проектно-сметной документацией, о чём свидетельствуют Акты освидетельствования скрытых работ. Проведены: отбивка штукатурки с поверхности стен и откосов; демонтаж старой обшивки здания; оштукатуривание стен и откосов; монтаж теплоизоляции стен; монтаж негорючей ветро-влагозащитной мембраны; разметка, сверление, очистка от пыли отверстий, монтаж кронштейнов, монтаж направляющих профилей, армирование крылец, огрунтовка металлических поверхностей, огрунтовка битумным праймером козырьков над входами в подъезды, зачистка, огрунтовка и шпатлевание поверхности карнизной

плиты, устройство гидроизоляции входа в подвал, армирование и бетонирование полов входа в подвал.

В рамках проверки 03.11.2022 был проведён осмотр указанного многоквартирного дома. Доводы обращения по некачественной герметизации швов оконных блоков, наличию цемента на входных дверях в подъезды, загрязнённых окон в ходе осмотра не подтвердились.

При анализе документов, представленных Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, доводы обращения, в части ненадёжного крепления элементов фасада, крепления анкерных болтов в швах между блоками стены и отсутствия подготовки поверхности стен к монтажу фасада, не подтвердились.

Цвет фасада согласован Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. По вопросу размещения оконного запорного устройства сверху окна довод обращения является несостоятельным. В ходе осмотра выявлено по одному окну в лестничных клетках каждого подъезда, доступ к запорным устройствам которых осложнён тем, что окна располагаются на недоступной высоте. При этом, изменение расположения запорных устройств не повлияет на доступность окон.

Вывод: нарушения обязательных требований не выявлены.

(указываются выводы по результатам проведения выездной проверки:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом выездной проверки;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом выездной проверки;

3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

12. К настоящему акту прилагаются:

приложений нет

(указываются протоколы и иные документы (протокол осмотра, протокол досмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля
Боженков Александр Александрович

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего выездной проверки)

(подпись)

Боженков Александр Александрович, инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля, тел. +7 (4152) 26-09-13, E-mail: BozhenkovAA@kamgov.ru

Фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект задания, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемого лица или его представителя с актом выездной проверки (дата и время ознакомления)*

Отметка о направлении решения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале