

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Петропавловск-  
Камчатский  
(место составления акта)

“ 22 ” июня 2021 г.  
(дата составления акта)

(время составления акта)

**АКТ № 1071/1-4Ж  
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ВЫЕЗДНОГО МЕРОПРИЯТИЯ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 25

(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 08.06.2021 № 1071

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 10 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

экземпляр приказа органа лицензионного контроля о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица отправлен в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Не требуется (ч. 6 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»), Приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 29.04.2015 № 21 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края»

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Климова Марина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

согласно части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации проверка проводилась без предварительного уведомления (с указанием даты и времени проведения проверки) Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

- В ходе проведения проверки:

В ходе проверки Инспекцией было установлено, что Фондом капитального ремонта Камчатского края было направлено собственникам помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: ул. Партизанская, д. 25, предложение о проведении капитального ремонта общего имущества от 18.02.2020 г.

В связи с тем, что в срок, указанный в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, Администрацией Петропавловска-Камчатского городского округа было принято решение о проведении в 2021 году капитального ремонта крыши дома № 25 по

ул. Партизанская (постановление Администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 28.08.2020 г. № 1525 «О проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Петропавловск-Камчатского городского округа»).

В соответствии с рабочей документацией проекта ремонта скатной кровли по ул. Партизанская, 25, в состав капитального ремонта кровли входит:

- усиление существующих элементов стропильных конструкций, с частичной заменой повреждённых гнилью, червоточинами и деформирующихся элементов до 5 %;
- восстановление узлов соединения и крепления элементов стропильных конструкций;
- установка дополнительных элементов подстропильной системы по торцам здания;
- обработка деревянных конструкций антисептиками и антипиренами;
- замена старого кровельного покрытия (металлочерепицы) на новое – профилированные листы.

На основании изложенного нарушений в деятельности Фонда капитального ремонта Камчатского края не установлено.

---

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

Лицом, допустившим выявленные нарушения, является:

---

---

---

Возражения:

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний):

---

---

Замечания:

— нарушений не выявлено:



Исходя из вышеизложенного в ходе проверки Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 25 на основании проведения капремонта кровли, нарушений обязательных требований не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист Климова Марина Владимировна



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Акт проверки вместе с приказом направлен в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г. \_\_\_\_\_

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)