



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Госжилинспекция Камчатского края)

ул. Лукашевского, д. 5,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,
Тел.(факс) (4152) 26-08-64,
эл. почта: goszhlinspek@kamgov.ru

10.09.2018 4ж-6072

Руководителю Фонда
Капитального ремонта
Камчатского края

С.Л. ТЕЧКО

ул. Ленинская д. 18,
г. Петропавловск-Камчатский,
683000

Государственная жилищная инспекция Камчатского края направляет в Ваш адрес акт проведения внепланового выездного мероприятия по государственному жилищному надзору от 10.09.2018 № 1068 с приложением № 1, проверочный лист (список контрольных вопросов) для проведения плановой (внеплановой) проверки соблюдения жилищного законодательства при проведении капитального ремонта, предписание на устранение нарушений от 10.09.2018 г. №1068/1-8Ж.

Приложение: на 25 л.

Ведущий специалист
Государственной жилищной инспекции
Камчатского края

П.Ю. Родионов




**ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
РОДИОНОВ П. Ю.**

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ	
Вход. №	6019-1018
«	10.09.2018 г.
Подпись	

Проверочный лист (список контрольных вопросов)
для проведения плановой (внеплановой) проверки соблюдения законодательства при проведении
капитального ремонта



Государственная жилищная инспекция Камчатского края
наименование органа государственного контроля (надзора)

Вид государственного надзора	Жилищный надзор
Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при проверках которых используется проверочный лист	Вне зависимости от видов деятельности
Основание проведения плановой (внеплановой) проверки	Распоряжение (приказ) № 1068 от 14.08.2018 о проведении проверки
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края
Место проведения плановой (внеплановой) проверки с указанием проверочного листа и (или) указание на исползуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты	ул. Ленинская, д. 18, г. Петропавловск – Камчатский; объекты по выездной проверке: Ботанический переулок, д. 11, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Советская, д. 16, г. Петропавловск - Камчатский
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую (внеплановую) проверку и заполняющего проверочный лист	Головачев Е.В. - ведущий специалист отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края Родионов П.Ю. - ведущий специалист отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края Додатко Н.Ю. - ведущий специалист отдела надзора за деятельностью ТСЖ, управляющих организаций, региональных операторов за формированием фонда капитального ремонта Государственной жилищной инспекции Камчатского края
Дополнительная информация	

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (Формулировка из НПД)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (Пункт НПД)	Вывод о выполнении установленных требований, (да/нет)	Исполнитель	Примечание
1	2 Подготовлены и направлены ли собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 ЖК РФ;	3 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ; ч. 3 ст. 189 ЖК РФ; п.п. «а» п. 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденном постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 (далее по тексту – Положение № 493).	4 	5 Головачев Е.В.; Родионов П.Ю.	6
2	Обеспечена ли подготовка задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации, несение ответственности за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и	ч. 2 ст. 182 ЖК РФ; п.п. «а» п. 11 Положения № 493.		Головачев Е.В.; Родионов П.Ю.	

	Других нормативных документов;			
3	<p>Привлечена ли для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;</p>	<p>ч. 2 ст. 182 ЖК РФ; п.п. «а» п. 11 Положения № 493.</p>	<p>Головачев Е.В.; Родионов П.Ю.</p>	
4	<p>Осуществлялся ли контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации; установлены ли в порядке, установленном нормативным правовым актом Камчатского края, факты воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;</p>	<p>ч. 2 ст. 182 ЖК РФ; п.п. «а» п. 11 Положения № 493.</p>	<p>Головачев Е.В.; Родионов П.Ю.</p>	
5	<p>Осуществлена ли приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечено ли создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти</p>	<p>ч. 2 ст. 182 ЖК РФ; п.п. «а» п. 11 Положения № 493.</p>	<p>Головачев Е.В.; Родионов П.Ю.</p>	

	<p>субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;</p>			
<p>6</p> <p>Осуществлено ли в случаях, предусмотренных ЖК РФ, перечисление денежных средств фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивание собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;</p>	<p>ч. 2 ст. 182 ЖК РФ; п.п. «а» п. 11 Положения № 493.</p> <p><i>КС</i></p>		<p>Долатко Н.Ю.</p>	
<p>7</p> <p>Производятся ли аккумулялирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;</p>	<p>ч. 2 ст. 182 ЖК РФ; п.п. «а» п. 11 Положения № 493.</p> <p><i>КС</i></p>		<p>Долатко Н.Ю.</p>	
<p>8</p> <p>Ведется ли учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных настоящим Кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными актами субъекта Российской Федерации;</p>	<p>ч. 2 ст. 182 ЖК РФ; п.п. «а» п. 11 Положения № 493.</p> <p><i>КС</i></p>		<p>Долатко Н.Ю.</p>	
<p>9</p> <p>Осуществляется ли предоставление своими силами или силами третьих лиц собственнику платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общему имуществу в многоквартирном доме по</p>	<p>ч. 2 ст. 182 ЖК РФ; п.п. «а» п. 11 Положения № 493.</p> <p><i>КС</i></p>		<p>Долатко Н.Ю.</p>	

	<p>адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;</p>			
<p>10</p> <p>Размещена ли на своем официальном сайте информация о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований ЖК РФ, нормативных правовых актов Камчатского края, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;</p>	<p>ч. 2 ст. 182 ЖК РФ; п.п. «а» п. 11 Положения № 493.</p>		<p>Додатко Н.Ю.</p>	
<p>11</p> <p>Соблюдены ли требования о не включении в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края дома, признанные в установленном Правительством РФ порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в части начисления платы за капитальный ремонт;</p>	<p>ч. 2 ст. 168 ЖК РФ, п.п. «а» п. 11 Положения № 493.</p>		<p>Додатко Н.Ю.</p>	

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Петропавловск-
Камчатский, ул.
Лукашевского, д. 5

(место составления акта)

“ 10 ” сентября 2018 г.

(дата составления акта)

(время составления акта)

**АКТ № 1068/1-1Ж
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ВЫЕЗДНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 11, ул.

По адресу/адресам: Советская, д. 16

(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 14.08.2018 № 1068

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 19 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

-

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется (часть 4.2 ст. 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

Ведущий специалист отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края Родионов Павел Юрьевич

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Додатко Наталья Юрьевна

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Головачёв Евгений Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

-

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

- В ходе проведения проверки:

Родионов П.Ю. (Проверочный лист, пункты 1-5)

В ходе проведения выездной документарной проверки, состоявшейся 05.09.2018 г., по вопросам Проверочного листа для проведения плановой (внеплановой) проверки соблюдения жилищного законодательства при проведении капитального ремонта (далее - проверочный лист) установлено следующее. По месту нахождения Фонда Капитального ремонта (Ленинская 18) присутствовал Порхулев Алексей Николаевич по доверенности от 31.08.2018 № 60/2018.

Пункт 1 проверочного листа - Подготовлены и направлены ли собственникам помещений в многоквартирных домах предложения о сроке начала капитального ремонта, об перечне, объемах и стоимости необходимых услуг, порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее - ФКР) предоставлено информационное письмо от 04.10.2016г. исх. 03/3156-2016 с предложениями о проведении капитального ремонта на 2017 г. по пер. Ботаническому, д. 11. Также, ФКР предоставлены протоколы общего собрания собственников многоквартирных домов по ул. Советской, д. 16, пер. Ботаническому, д. 11. Предложения, сроки, стоимость указаны в повестках дня протоколов собраний собственников, утверждены и подписаны собственниками помещений за 6 месяцев до начала проведения работ по капитальному ремонту. Таким образом, пункт 1 проверочного листа выполнен.

Пункт 2 проверочного листа - Осуществлена ли подготовка задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации, несение ответственности за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов других нормативных документов; Факт выполнения данного пункта подтверждается изученными во время выездной документарной проверки договорами на подготовку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенными между ФКР и проектными организациями (далее - договоры), предоставленными техническими заданиями (далее - ТЗ) на подготовку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными Заместителем директора ФКР Э.Г. Бородиным. Данные ТЗ являются неотъемлемыми частями заключенных договоров. В данных ТЗ присутствуют обязательные к исполнению пункты обязывающие подрядчика составлять проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов других нормативных документов. Таким образом, пункт 2 проверочного листа выполнен.

Пункт 3 проверочного листа - Привлечена ли для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами. Факт выполнения данного пункта подтверждается договорами на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - договор на выполнение КР), заключенными между ФКР и подрядными организациями. В предоставленных договорах на выполнение КР, в пунктах №5.3.5, 5.3.6., 5.3.7, 5.3.22 разделов №5 указано, что подрядчик обязан принять по акту объект для производства работ, с момента подписания указанного акта, подрядчик обязан решать все организационные вопросы, производственные работы, обеспечить качество всех выполненных работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и правилами, устранять недостатки и дефекты выявленные при приемке работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта за свой счет. В соответствии с разделом 10 договоров на проведение КР, подрядчик предоставляет гарантию качества на все произведенные работы в рамках капитального ремонта сроком на 60 месяцев (5 лет), и в случае выявления дефектов и недостатков обязан их устранить за свой счет. Таким образом, пункт 3 проверочного листа выполнен.

Пункт 4 проверочного листа - Осуществлялся ли контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации; установлены ли в порядке, установленном нормативным правовым актом Камчатского края, факты воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ. В соответствии с информацией полученной от Порхулева А.Н., контроль качества и сроков осуществляется следующим образом. Объект где проводятся мероприятия по капитальному ремонту передается подрядчику по акту приемки-передачи. Во время проведения мероприятий по капитальному ремонту представители ФКР внепланово проводят осмотры объектов капитального ремонта на предмет выявления недостатков и дефектов в производстве работ с составлением актов осмотров и фиксацией всех выявленных дефектов и нарушений, которые подрядчику необходимо устранить. Подрядчиками в ФКР предоставляются фотоотчеты на разных этапах проведения капитального ремонта, составляются акты скрытых работ. На момент окончания подрядчиком всех работ на объекте, представителями ФКР составляется акт предварительной приемки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилых зданий (далее - предварительный акт приемки КР), после подписания которого составляется акт о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания (далее - Комиссионный акт приемки КР) подписываемый комиссией, состоящей из представителей ФКР, представителя подрядной организации выполнявшей работы по капитальному ремонту, представителей управляющей организации, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, органов исполнительной власти Камчатского края. Данная комиссия назначается приказом руководителя ФКР. В соответствии с разделом 3 договоров на проведение капитального ремонта, сроком окончания работ является предварительный акт приемки КР. В соответствии с предоставленными данными:

по адресу ул. Советская, д. 16 капитальный ремонт кровли работы были приняты предварительным актом приемки КР 23.03.2018 г. при сроках выполнения по договору 25.05.2018 г.;

по пер. Ботаническому, д. 11 работы по капитальному ремонту инженерных сетей:

ГВС - работы были приняты актом предварительной приемки КР 09.08.2017 г. при сроках окончания работ по договору 11.08.17г.;

отопления - работы были приняты актом предварительной приемки КР 09.08.2017 г. при сроках окончания по договору 08.09.2017г.;

водоотведения - работы были приняты актом предварительной приемки КР 20.07.2017 г. при сроках окончания работ по договору 21.07.2017г.;

ХВС - работы были приняты актом предварительной приемки КР 24.07.2017 г. при сроках окончания работ по договору 12.07.2017. Из пояснений, полученных от представителя ФКР и предоставленной переписки ФКР и подрядной организации установлено, что 12.07.2017 г. подрядная организация просит ФКР приостановить работы по выполнению КР в связи с непредоставлением собственниками помещений доступа к отдельным конструкциям расположенных в их помещениях, а также к помещениям собственников. ФКР выборочно предоставлены акты отказа в предоставлении доступа к жилым помещениям подписанные собственниками жилых помещений. В свою очередь, ФКР письмом к директору подрядной организации от 14.07.2017 г. исх. № 03/2717-2017 сообщает о приостановлении работ по капитальному ремонту до 24.07.2017 г. В соответствии с п.п. б) п. 223 постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах” Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства как недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта. Таким образом сроки окончания работ по договору проведения КР были продлены до 24.07.2017 г., а законченные работы по проведению КР были приняты в день окончания договора.

по пер. Ботаническому, д. 11 работы по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения были приняты актом предварительным актом приемки КР 18.08.2017 г. при сроках выполнения по договору 18.08.2017г.;

по пер. Ботаническому, д. 11 работы по капитальному ремонту кровли были приняты предварительным актом приемки КР 11.12.2017 г. при сроках выполнения по договору 20.12.2017г.;

Принимая во внимание вышеизложенное, пункт 4 проверочного листа выполнен.

Пункт 5 проверочного листа - Осуществлена ли приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечено ли создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме. ФКР предоставлены Комиссионные акты приемки КР подтверждающие факт приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, подписанные комиссией состоящей из представителей органов исполнительной власти Камчатского края, представителями управляющей организации, представителями подрядной организации, представителями ФКР, представителями собственников помещений в многоквартирных домах. Таким образом пункт 5 проверочного листа выполнен.

Додатко Н.Ю. (Проверочный лист, пункты 6-11)

6. Проверкой перечисления денежных средств фонда капитального ремонта на специальный счет или выплата собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта установлено следующее.

Пунктом 1.1) ч. 2 ст 44 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ (далее- ЖК РФ) определено, что к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

В соответствии с ч. 2 ст. 169 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия решений об изъятии для государственных

или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме. При этом собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка.

Из диспозиции ч.2 ст 23 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" следует: в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Камчатскому краю или муниципальному образованию в Камчатском крае, региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме.

Проверкой установлено, что протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, пер. Ботанический, д. № 11 и ул. Советская, д. 16 с повесткой дня о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете в период с 2014 г. и по настоящее время в адрес Госжилинспекции Камчатского края не поступали.

Указанные многоквартирные дома не признаны аварийными и подлежащими сносу, также по ним не принято решение об изъятии для государственных и муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены дома.

В связи с изложенным, Фондом не осуществлялось перечисление денежных средств фонда капитального ремонта на специальный счет или выплата собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта.

7-8. Проверка деятельности Фонда в части аккумулирования и учета взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений многоквартирных жилых домов.

Пунктом 1 ст. 20 закона Камчатского края № 359 к функциям регионального оператора отнесено аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на основании платежных документов, представленных региональным оператором, ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В случае несвоевременной или неполной уплаты взносов на капитальный ремонт, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт (ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ).

Также, задолженность по взносам на капитальный ремонт может быть взыскана через суд в соответствии со ст. 121 и 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации от 14.11.2002 г. N 138-ФЗ (ГПК РФ).

Фондом капитального ремонта Камчатского края в адрес собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах, имеющих просроченную задолженность по взносам на капитальный ремонт были направлены платежные документы на оплату взносов за июль 2018 г. с уведомлением о том, что в случае не погашения долга в срок до 30.09.2018 г. к ним будут применены меры принудительного взыскания долга в судебном порядке с учетом начисленной пени и взыскания судебных издержек.

Аккумулятивное накопление собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт осуществляется на счете регионального оператора № 40603810115020001040, открытого в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске.

Фонд капитального ремонта Камчатского края оснащен Единой информационно-аналитической системой (ЕИАС) «ЖКХ Камчатского края». В системе раскрывается информация о состоянии жилого фонда, начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, пени за неисполнение обязанности по уплате взносов, поступивших на счет регионального оператора денежных средств собственников, задолженности по взносам на капитальный ремонт, сведений о размере остатка средств на счете регионального оператора и иная информация, связанная с выполнением функций Фонда.

Из имеющейся в Госжилинспекции информации усматривается, что учет средств, поступивших на счет Фонда в виде взносов на капитальный ремонт, ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

Выборочной проверкой платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, сведений Фонда о поступлении взносов, размере задолженности по взносам на капитальный ремонт, размере остатка фонда капитального в разрезе МКД, формирующих ФКР на счете регионального оператора по состоянию на 01.07.2018 г. установлено следующее.

№ п / п	Наименование		Пер. Ботанический, д 11	Ул. Советская, д. 16
1	Сведения ФКР о поступлении взносов, размере задолженности по взносам, размере остатка фонда капитального ремонта в разрезе МКД, формирующих фонд кап. ремонта на счете РО, по состоянию на 01.07.2018 г.	Начислено взносов, с учетом перерасчетов, с начала формирования фонда капитального ремонта	1 685385,68 руб.	408421,09 руб.
		Поступило взносов от собственников с начала формирования ФКР	1 511288,18 руб.	363027,96 руб.
		Задолженность по взносам на конец отчетного периода, с начала формирования ФКР	176387,09 руб.	46082,61 руб.
		Сведения о размере остатка средств на счете	-10 871 497,70 руб.	-3 326 852,13 руб.
2	Накопления по услугам (официальный сайт ФКР Камчатского края)	Начислено взносов, с учетом перерасчетов, с начала формирования фонда капитального ремонта	1 754 136,15 руб.	422244,14 руб.
		Поступило взносов от собственников с начала формирования ФКР	1 580 460,44 руб.	377202,41 руб.
		Задолженность по взносам на конец отчетного периода, с начала формирования ФКР	показателей нет	показателей нет

		Сведения о размере остатка средств на счете	показателей нет	показателей нет
3	Сведения о начисленных и уплаченных собственниками помещений в МКД взносах на капитальный ремонт, задолженности по их оплате, об уплаченных пени (официальный сайт ФКР Камчатского края)	Начислено взносов, с учетом перерасчетов, с начала формирования фонда капитального ремонта	1 757 802,60 руб.	423034,09 руб.
		Поступило взносов от собственников с начала формирования ФКР	1 583 705,19 руб.	377 640,96 руб.
		Задолженность по взносам на конец отчетного периода, с начала формирования ФКР	176 387,09 руб.	46 082,61 руб.
		Сведения о размере остатка средств на счете	показателей нет	показателей нет

Из приведенной таблицы усматривается несоответствие показателей по сведениям по взносам на капитальный ремонт размещенным на официальном сайте Фонда капитального ремонта Камчатского края и Сведениям Фонда о поступлении взносов, размере задолженности по взносам, размере остатка фонда капитального ремонта в разрезе МКД, формирующих фонд кап. ремонта на счете РО, предоставленным в Госжилинспекцию Камчатского края.

Вместе с тем, п. 3 ст. 8 Федерального закона от 21.07. 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" определено, что поставщики информации обеспечивают полноту, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в системе (приложение № 1 на 10 листах).

9. Проверкой установлено, что Фондом были заключены договоры возмездного оказания услуг на доставку извещений-квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах с третьими лицами.

Так на доставку платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме № 11 по пер. Ботанический в г. Петропавловске-Камчатском заключен договор на доставку извещений- квитанций от 20.05.2015 г. № АХ/49-2015 и дополнительное соглашение от 12.10.2016г. с Лазаревой Е.С.

На доставку платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Советская в г. Петропавловске-Камчатском заключен рамочный договор возмездного оказания услуг по доставке извещений- квитанций от 26.09.2016 г. № б/н с Огрызковым В.Ф.

Фондом не предоставлены подписанные акты сдачи- приемки услуг после завершения оказания услуг, подтверждающие исполнение условий вышеуказанных договоров на доставку извещений – квитанций.

10. На официальном сайте в сети Интернет <http://fkr.kamchatka@mail.ru> Фондом капитального ремонта Камчатского края размещена следующая информация:

- о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований ЖК РФ;
- о нормативно- правовых актах Российской Федерации;
- о нормативных правовых актах Камчатского края об организации проведения капитального ремонта;
- о локальных нормативных актах Фонда капитального ремонта Камчатского края.

Также на своем официальном сайте Фондом размещены иные сведения, которые утверждены Перечнем сведений, подлежащих размещению специализированной

некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного приказом Минстроя России от 11.11.2015 N 803/пр.

11. В ходе проверки соблюдения требования о не включении в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в части начисления платы за капитальный ремонт нарушений не установлено.

Фонд капитального ремонта Камчатского края оснащен Единой информационно-аналитической системой (ЕИАС) «ЖКХ Камчатского края». В системе раскрывается информация о состоянии жилого фонда, начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, пени за неисполнение обязанности по уплате взносов, поступивших на счет регионального оператора денежных средств собственников, задолженности по взносам на капитальный ремонт, сведений о размере остатка средств на счете регионального оператора и иная информация, связанная с выполнением функций Фонда.

Головачёв Е.В. (Проверочный лист, пункт 12)

В ходе проведения выездной проверки согласно пункту 12 проверочного листа для проведения плановой (внеплановой) проверки соблюдения жилищного законодательства при проведении капитального ремонта установлено, что:

По адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16:

1. Над квартирами № 15, № 16 наблюдается сквозное отверстие в фронтоне с торца дома в месте прохождения трубопровода системы отопления, также наблюдаются зазоры, щели и монтажная пена, что способствует проникновению атмосферных осадков в чердачное помещение подъезда № 2. В чердачном помещении подъезда № 2 над квартирами № 15, № 16 наблюдаются просветы в кровле дома (в фронтоне).

2. Над квартирой № 9 наблюдается сквозное отверстие в фронтоне с торца дома в месте прохождения телекоммуникационных сетей, также наблюдаются зазоры, щели, что способствует проникновению атмосферных осадков в чердачное помещение подъезда № 1. В чердачном помещении подъезда № 1 над квартирой № 9 наблюдаются просветы в кровле дома (в фронтоне).

Выявлены нарушения обязательных требований:

По адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16:

1. 1. Над квартирами № 15, № 16 наблюдается сквозное отверстие в фронтоне с торца дома в месте прохождения трубопровода системы отопления, также наблюдаются зазоры, щели и монтажная пена, что способствует проникновению атмосферных осадков в чердачное помещение подъезда № 2. В чердачном помещении подъезда № 2 над квартирами № 15, № 16 наблюдаются просветы в кровле дома (в фронтоне).

2. Над квартирой № 9 наблюдается сквозное отверстие в фронтоне с торца дома в месте прохождения телекоммуникационных сетей, также наблюдаются зазоры, щели, что способствует проникновению атмосферных осадков в чердачное помещение подъезда № 1. В чердачном помещении подъезда № 1 над квартирой № 9 наблюдаются просветы в кровле дома (в фронтоне)., что является нарушением Правил № 170 пункта 4.6.1.13, пункта 4.6.1.2.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Возражения:

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Замечания:

— нарушений не выявлено:

Применяемые сокращения НПА ("далее"- "сокращения, используемые выше"):
Правила № 170 – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____
Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист отдела жилищного надзора и лицензионного контроля
Родионов Павел Юрьевич

Ведущий специалист отдела надзора за деятельностью ТСЖ, управляющих организаций, региональных операторов за формированием капитального ремонта
Додатко Наталья Юрьевна

Ведущий специалист отдела жилищного надзора и лицензионного контроля
Головачёв Евгений Валерьевич

ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
РОДИОНОВ П. Ю.



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г. _____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

683024 г. Петропавловск-Камчатский

Телефон/факс: 26-09-13, 26-08-64

ПРЕДПИСАНИЕ
на устранение нарушений законодательства
№ 1068/1-8ж

10 сентября 2018

г. Петропавловск-Камчатский, ул.
Лукашевского, д. 5

(дата составления предписания)

(место составления предписания)

Я, Головачёв Е.В. – Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края

(кто составил предписание: Ф.И.О., место работы, занимаемая должность)

Выписал предписание должностному лицу (его законному представителю), юридическому

(нужное подчеркнуть)

лицу, физическому лицу: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

о том, что 10 сентября 2018 в ходе проведения внеплановой проверки многоквартирного дома по адресу г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 11

по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16

выявлены нарушения законодательства Российской Федерации, а именно: Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании отдельных видов деятельности», Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170)

Паспортные данные жилого дома:

Год постройки: 1974

Этаж: 0 Кол-во секций: 0

Площадь(кв.м.): 4422.30

Серия проекта:

Материал

Стен:

Кровли:

Крыши:

Паспортные данные жилого дома:

Год постройки: 1944

Этаж: 0 Кол-во секций: 0

Площадь(кв.м.): 1147.40

Серия проекта:

Материал

Стен:

Кровли:

Крыши:

Проверка проводилась в присутствии: -

(указываются Ф.И.О., участвующих в проверке)

Акт проведения внепланового мероприятия по лицензионному контролю от 10.09.2018 № 1068/1-1ж.

В целях устранения выявленных при проверке нарушений лицензионных требований, Вам необходимо организовать выполнение следующих мероприятий:

по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16

№ п/п	Элементы здания. Установленные нарушения лицензионных требований, обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда субъекта Российской Федерации (описание нарушений, местоположение, причины). Нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и др.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Срок исполнения
1	<p>1. Над квартирами № 15, № 16 наблюдается сквозное отверстие в фронте с торца дома в месте прохождения трубопровода системы отопления, также наблюдаются зазоры, щели и монтажная пена, что способствует проникновению атмосферных осадков в чердачное помещение подъезда № 2. В чердачном помещении подъезда № 2 над квартирами № 15, № 16 наблюдаются просветы в кровле дома (в фронте).</p> <p>2. Над квартирой № 9 наблюдается сквозное отверстие в фронте с торца дома в месте прохождения телекоммуникационных сетей, также наблюдаются зазоры, щели, что способствует проникновению атмосферных осадков в чердачное помещение подъезда № 1. В чердачном помещении подъезда № 1 над квартирой № 9 наблюдаются просветы в кровле</p>	<p>Выполнить ремонт кровли над квартирами № 9, № 15, № 16.</p>	28.09.2018

	<i>дома (в фронтоне). , что является нарушением Правил № 170 пункта 4.6.1.13, пункта 4.6.1.2</i>		
--	---	--	--

Применяемые сокращения НПА ("далее"- "сокращения, используемые выше"):

Правила № 170 – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность (ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выписал: Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Головачёв Е.В.

10 сентября 2018



(подпись должностного лица, составившего предписание, личный штамп)

От подписи отказался в присутствии понятых:

(Ф.И.О., адрес места жительства)

(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

683024 г. Петропавловск-Камчатский

Телефон/факс: 26-09-13, 26-08-64

ПРЕДПИСАНИЕ
на устранение нарушений законодательства
№ 1068/1-8ж

10 сентября 2018

г. Петропавловск-Камчатский, ул.
Лукашевского, д. 5

(дата составления предписания)

(место составления предписания)

Я, Головачёв Е.В. – Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края

(кто составил предписание: Ф.И.О., место работы, занимаемая должность)

Выписал предписание должностному лицу (его законному представителю), юридическому

(нужное подчеркнуть)

лицу, физическому лицу: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

о том, что 10 сентября 2018 в ходе проведения внеплановой проверки многоквартирного дома по адресу г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 11 по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16

выявлены нарушения законодательства Российской Федерации, а именно: Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании отдельных видов деятельности», Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170)

Паспортные данные жилого дома:

Год постройки: 1974

Этаж: 0 Кол-во секций: 0

Площадь(кв.м.): 4422.30

Серия проекта:

Материал

Стен:

Кровли:

Крыши:

Паспортные данные жилого дома:

Год постройки: 1944

Этаж: 0 Кол-во секций: 0

Площадь(кв.м.): 1147.40

Серия проекта:

Материал

Стен:

Кровли:

Крыши:

г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 11, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16

Проверка проводилась в присутствии: -

(указываются Ф.И.О., участвующих в проверке)

Акт проведения внепланового мероприятия по лицензионному контролю от 10.09.2018 № 1068/1-1ж.

В целях устранения выявленных при проверке нарушений лицензионных требований, Вам необходимо организовать выполнение следующих мероприятий:

по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16

№ п/п	Элементы здания. Установленные нарушения лицензионных требований, обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда субъекта Российской Федерации (описание нарушений, местоположение, причины). Нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и др.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Срок исполнения
1	<p><i>1. Над квартирами № 15, № 16 наблюдается сквозное отверстие в фронте с торца дома в месте прохождения трубопровода системы отопления, также наблюдаются зазоры, щели и монтажная пена, что способствует проникновению атмосферных осадков в чердачное помещение подъезда № 2. В чердачном помещении подъезда № 2 над квартирами № 15, № 16 наблюдаются просветы в кровле дома (в фронте).</i></p> <p><i>2. Над квартирой № 9 наблюдается сквозное отверстие в фронте с торца дома в месте прохождения телекоммуникационных сетей, также наблюдаются зазоры, щели, что способствует проникновению атмосферных осадков в чердачное помещение подъезда № 1. В чердачном помещении подъезда № 1 над квартирой № 9 наблюдаются просветы в кровле</i></p>	<p><i>Выполнить ремонт кровли над квартирами № 9, № 15, № 16.</i></p>	28.09.2018

	<i>дома (в фронтоне). , что является нарушением Правил № 170 пункта 4.6.1.13, пункта 4.6.1.2</i>		
--	---	--	--

Применяемые сокращения НПА ("далее"- "сокращения, используемые выше"):
Правила № 170 – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность (ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выписал: Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Головачев Е.В.

10 сентября 2018



(подпись должностного лица, составившего предписание, личный штамп)

От подписи отказался в присутствии понятых:

(Ф.И.О., адрес места жительства)

(подпись)



Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (<http://fkr.kamchatka.ru/>)

Главная (<http://fkr.kamchatka.ru/>) > Региональная программа

Региональная программа

🏠 / г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 11

г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 11

Управляющая компания	ООО "УЖКХ"
Число этажей	5
Тип дома	многоквартирный жилой дом
Год постройки	1974
Состояние дома	Исправный
Количество квартир	90

Региональная программа

Объекты общего имущества	Периоды проведения ремонтных работ					
	2014 - 2018	2019 - 2023	2024 - 2028	2029 - 2033	2034 - 2038	2039 - 2043
Инженерная система холодного водоснабжения (ремонт)	⊙					
Инженерная система горячего водоснабжения (ремонт)	⊙					
Инженерная система водоотведения (ремонт)	⊙					
Инженерная система теплоснабжения (ремонт)	⊙				⊙	
Фасад (ремонт)			⊙			
Инженерная система электроснабжения (ремонт)	⊙				⊙	
Фундамент (ремонт)					⊙	
Крыша (проектирование)	⊙					

Реформа ЖКХ

(<https://www.reformagkh.ru/>)

Правительство Камчатского края

<http://fkr.kamchatka.ru/regional/#/1072314>

(<http://www.kamgov.ru/>)

Фонд содействия реформирования ЖКХ

(<http://fondgkh.ru/>)

Контролирующие органы

(<http://fkr.kamchatka.ru/%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80%d0%be%d0%bb%d0%b8%d1%80%d1%83%d1%8e%d1%89%d0%b8%d0%b5-%d0%be%d1%80%d0%b3%d0%b0%d0%bd%d1%8b/>)

© 2018 Фонд капитального ремонта Камчатского края. Публичная правовая информация! Внимание, все разговоры с представителями Фонда по вопросам деятельности, могут фиксироваться, записываться и использоваться в целях защиты прав и законных интересов Фонда.



(<https://cnt.sputnik.ru/public/fkr.kamchatka.ru>)

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (<http://fkr.kamchatka.ru/>)



Главная (<http://fkr.kamchatka.ru/>) > **Мой дом**

Мой дом

г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 11

г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 11

Информация по дому

Отчетность

Общие сведения

Технические характеристики

Накопления по услугам

Информация по кап. ремонту

Накопления по услугам

Начало периода

06.2014

Получить

Окончание периода

06.2018

Номер помещения

Услуга

Наислено

Накоплено

1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 984,60	18 651,33
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	4 732,50	4 552,74
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	9 919,63	9 919,63
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	4 732,50	4 552,74
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	4 733,95	4 554,13
3	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 437,20	23 891,06
4	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	6 168,59	5 743,17
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	12 855,81	12 855,81
5	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 397,40	23 851,83
6	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 516,80	23 420,32
7	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 825,40	18 404,43
8	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 397,40	23 306,26
9	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 516,80	23 968,56
10	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	19 183,60	18 754,62
11	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 556,60	24 007,47
12	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 556,60	22 553,42
13	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	19 064,20	20 275,26
14	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 556,60	24 007,47
Итого:		1 754 136,15	1 580 460,44

Номер помещения	Услуга	Начислено	Накоплено
15	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 477,00	8 942,10
16	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 905,00	10 369,25
17	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	5 876,04	5 481,77
18	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 560,51	16 775,54
19	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 785,60	17 945,44
20	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 631,40	17 237,87
21	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 591,60	17 198,22
22	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	12 382,92	12 386,53
23	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	7 960,71	7 566,44
24	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	4 189,53	4 189,57
25	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 586,60	18 586,60
26	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 551,80	17 159,31
27	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 472,20	5 013,38
28	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 706,00	18 287,70
29	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 551,80	16 766,82
30	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 512,00	16 337,20
31	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 437,20	18 417,54
32	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	12 178,80	11 906,46
33	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 392,60	17 006,42
34	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 596,40	3 201,50
35	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	12 019,60	11 220,54
36	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	16 946,76	16 560,57
37	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 596,40	24 046,99
38	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	11 979,80	11 711,91
39	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 037,44	16 256,02
40	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 477,00	23 930,16
41	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	12 059,40	10 441,46
42	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 233,40	16 848,03
43	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 437,20	23 344,28
44	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	12 019,60	9 893,52
45	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 233,40	14 961,60
46	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 313,00	16 553,20
47	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 512,00	15 168,00
48	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 785,60	10 145,00
49	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 432,40	17 042,58
Итого:		1 754 136,15	1 580 460,44

Номер помещения	Услуга	Начислено	Накоплено
50	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 551,80	17 159,31
51	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 984,60	18 135,54
52	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 313,00	16 929,38
53	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	16 113,48	16 113,48
54	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 984,60	3 959,10
55	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	16 804,88	15 245,71
56	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	16 905,61	17 234,30
57	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 785,60	4 181,28
58	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 392,60	16 614,74
59	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 512,00	15 556,66
60	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 905,00	18 059,50
61	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 631,40	14 548,65
62	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 591,60	16 438,03
63	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 745,80	6 840,64
64	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 631,40	17 263,91
65	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 671,20	17 276,04
66	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 825,40	15 495,48
67	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 671,20	17 276,04
68	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 551,80	17 944,29
69	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 865,20	18 443,34
70	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 671,20	17 276,04
71	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 472,20	16 690,78
72	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 902,07	18 478,43
73	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 671,20	17 276,04
74	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 671,20	17 276,04
75	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 944,80	18 521,16
76	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 317,80	23 774,98
77	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	23 999,40	22 926,06
78	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 825,40	19 246,43
79	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 397,40	23 851,83
80	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 437,20	23 890,74
81	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	19 263,20	18 907,58
82	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 516,80	23 420,84
83	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 397,40	23 855,85
84	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	18 905,00	18 482,25
85	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 437,20	23 890,74
86	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 556,60	20 811,03
87	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	19 223,40	18 793,53
88	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 397,40	23 851,83
Итого:		1 754 136,15	1 580 460,44

Номер помещения	Услуга	Начислено	Накоплено
89	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	13 033,02	11 929,42
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	11 642,98	11 642,98
90	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	19 064,20	18 211,58
	Итого:	1 754 136,15	1 580 460,44



Реформа ЖКХ

(<https://www.reformagkh.ru/>)



Правительство
Камчатского края

(<http://www.kamgov.ru/>)



Фонд содействия
реформирования ЖКХ

(<http://fondgkh.ru/>)



Контролирующие
органы

(<http://fkr.kamchatka.ru/%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80%d0%be%d0%bb%d0%b8%d1%80%d1%83%d1%8e%d1%89%d0%b8%d0%b5-%d0%be%d1%80%d0%b3%d0%b0%d0%bd%d1%8b/>)

© 2018 Фонд капитального ремонта Камчатского края. Публичная правовая информация! Внимание, все разговоры с представителями Фонда по вопросам деятельности, могут фиксироваться, записываться и использоваться в целях защиты прав и законных интересов Фонда.



(<https://cnt.sputnik.ru/public/fkr.kamchatka.ru>)

Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 11
 Отчетный период - 01.06.2014 г. - 30.06.2018 г.

I. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

тыс. руб.

№ п/п	Фонд капитального ремонта многоквартирного дома, сформированный:	Остаток средств на начало отчетного периода	Поступило в отчетном периоде					Использовано в отчетном периоде	Остаток средств на конец отчетного периода
			всего	взносов	пеней	в т.ч. доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средств товариществ собственников жилья, кооператива	иных не запрещенных законом средств *		
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	за счет минимального взноса	0,000	1557,262	1556,844	0,418	0,000	0,000	490,456	1066,806
2	сверх минимального размера взноса	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Итого фонд капитального ремонта многоквартирного дома	0,000	1557,262	1556,844	0,418	0,000	0,000	490,456	1066,806

*Источники денежных средств: _____ размер средств _____ тыс. руб.
 (наименование источника)

_____ размер средств _____ тыс. руб.
 (наименование источника)

Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 11
 Отчетный период - 01.06.2014 г. - 30.06.2018 г.

IV. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕННЫХ И УПЛАЧЕННЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВЗНОСАХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИХ ОПЛАТЕ, ОБ УПЛАЧЕННЫХ ПЕНИ

руб.

№ помещения	Информация о расчетах по уплате взноса на начало отчетного периода		Уплата взноса с начала отчетного года на конец отчетного периода (нарастающим итогом)			Информация о расчетах по уплате взноса на конец отчетного периода		Уплачено пени с начала отчетного года на конец отчетного периода (нарастающим итогом)
	задолженность	аванс (переплата)	начислено	уплачено	засчитано за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту	задолженность	переплата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,00	0,00	18984,60	18560,15		424,45	0,00	91,18
2	0,00	0,00	24118,58	23579,24		539,34	0,00	0,00
3	0,00	0,00	24437,20	23890,74		546,46	0,00	0,32
4	0,00	0,00	19024,40	18598,98		425,42	0,00	0,00
5	0,00	0,00	24397,40	23851,83		545,57	0,00	0,00
6	0,00	0,00	24516,80	23420,32		1096,48	0,00	0,00
7	0,00	0,00	18825,40	18404,43		420,97	0,00	0,00
8	0,00	0,00	24397,40	23306,26		1091,14	0,00	0,00
9	0,00	0,00	24516,80	23968,56		548,24	0,00	0,00
10	0,00	0,00	19183,60	18754,62		428,98	0,00	0,00
11	0,00	0,00	24556,60	24007,47		549,13	0,00	0,00
12	0,00	0,00	24556,60	22527,05		2029,55	0,00	26,37
13	0,00	0,00	19064,20	20211,58		0,00	1147,38	63,68
14	0,00	0,00	24556,60	24007,47		549,13	0,00	0,00
15	0,00	0,00	24477,00	8942,10		15534,90	0,00	0,00
16	0,00	0,00	18905,00	10369,25		8535,75	0,00	0,00
17	0,00	0,00	17631,40	17237,13		394,27	0,00	0,00
18	0,00	0,00	17591,60	16805,47		786,13	0,00	1,16
19	0,00	0,00	18785,60	17945,44		840,16	0,00	0,00
20	0,00	0,00	17631,40	17237,87		393,53	0,00	0,00
21	0,00	0,00	17591,60	17198,22		393,38	0,00	0,00
22	0,00	0,00	18984,60	18560,07		424,53	0,00	3,61
23	0,00	0,00	17631,40	17237,13		394,27	0,00	0,00
24	0,00	0,00	17547,82	17155,42		392,40	0,00	0,04
25	0,00	0,00	18586,60	18586,60		0,00	0,00	0,00
26	0,00	0,00	17551,80	17159,31		392,49	0,00	0,00
27	0,00	0,00	17472,20	5013,38		12458,82	0,00	0,00
28	0,00	0,00	18706,00	18287,70		418,30	0,00	0,00
29	0,00	0,00	17551,80	16766,82		784,98	0,00	0,00
30	0,00	0,00	17512,00	16337,20		1174,80	0,00	0,00
31	0,00	0,00	24437,20	18417,54		6019,66	0,00	0,00
32	0,00	0,00	12178,80	11906,46		272,34	0,00	0,00
33	0,00	0,00	17392,60	17006,42		386,18	0,00	0,00
34	0,00	0,00	24596,40	3201,50		21394,90	0,00	0,00
35	0,00	0,00	12019,60	11213,26		806,34	0,00	7,28
36	0,00	0,00	17313,00	16926,81		386,19	0,00	0,00
37	0,00	0,00	24596,40	24046,99		549,41	0,00	0,00
38	0,00	0,00	11979,80	11711,91		267,89	0,00	0,00
39	0,00	0,00	17472,20	16690,78		781,42	0,00	0,00
40	0,00	0,00	24477,00	23930,16		546,84	0,00	0,00

№ помеще ния	Информация о расчетах по уплате взноса на начало отчетного периода		Уплата взноса с начала отчетного года на конец отчетного периода (нарастающим итогом)			Информация о расчетах по уплате взноса на конец отчетного периода		Уплачено пени с начала отчетного года на конец отчетного периода (нарастающим итогом)
	задолженность	аванс (переплата)	начислено	уплачено	засчитано за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту	задолженность	переплата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	0,00	0,00	12059,40	10441,46		1617,94	0,00	0,00
42	0,00	0,00	17233,40	16848,03		385,37	0,00	0,00
43	0,00	0,00	24437,20	23344,28		1092,92	0,00	0,00
44	0,00	0,00	12019,60	9893,52		2126,08	0,00	0,00
45	0,00	0,00	17233,40	14961,60		2271,80	0,00	0,00
46	0,00	0,00	17313,00	16552,96		760,04	0,00	0,24
47	0,00	0,00	17512,00	15168,00		2344,00	0,00	0,00
48	0,00	0,00	18785,60	10145,00		8640,60	0,00	0,00
49	0,00	0,00	17432,40	17042,58		389,82	0,00	0,00
50	0,00	0,00	17551,80	17159,31		392,49	0,00	0,00
51	0,00	0,00	18984,60	18135,54		849,06	0,00	0,00
52	0,00	0,00	17313,00	16925,85		387,15	0,00	3,53
53	0,00	0,00	17631,40	17631,40		0,00	0,00	0,00
54	0,00	0,00	18984,60	3959,10		15025,50	0,00	0,00
55	0,00	0,00	17432,40	15873,12		1559,28	0,00	0,11
56	0,00	0,00	17551,80	17880,49		0,00	328,69	0,00
57	0,00	0,00	18785,60	4181,28		14604,32	0,00	0,00
58	0,00	0,00	17392,60	16614,74		777,86	0,00	0,00
59	0,00	0,00	17512,00	15554,40		1957,60	0,00	2,26
60	0,00	0,00	18905,00	18059,50		845,50	0,00	0,00
61	0,00	0,00	17631,40	14515,62		3115,78	0,00	33,03
62	0,00	0,00	17591,60	16411,46		1180,14	0,00	26,57
63	0,00	0,00	18745,80	6840,64		11905,16	0,00	0,00
64	0,00	0,00	17631,40	17254,32		377,08	0,00	9,59
65	0,00	0,00	17671,20	17276,04		395,16	0,00	0,00
66	0,00	0,00	18825,40	15495,48		3329,92	0,00	0,00
67	0,00	0,00	17671,20	17276,04		395,16	0,00	0,00
68	0,00	0,00	17551,80	17944,29		0,00	392,49	0,00
69	0,00	0,00	18865,20	18443,34		421,86	0,00	0,00
70	0,00	0,00	17671,20	17276,04		395,16	0,00	0,00
71	0,00	0,00	17472,20	16690,78		781,42	0,00	0,00
72	0,00	0,00	18944,80	18521,16		423,64	0,00	0,00
73	0,00	0,00	17671,20	17276,04		395,16	0,00	0,00
74	0,00	0,00	17671,20	17276,04		395,16	0,00	0,00
75	0,00	0,00	18944,80	18521,16		423,64	0,00	0,00
76	0,00	0,00	24317,80	23774,98		542,82	0,00	0,00
77	0,00	0,00	23999,40	22926,06		1073,34	0,00	0,00
78	0,00	0,00	18825,40	19246,43		0,00	421,03	0,00
79	0,00	0,00	24397,40	23851,83		545,57	0,00	0,00
80	0,00	0,00	24437,20	23890,74		546,46	0,00	0,00
81	0,00	0,00	19263,20	18832,44		430,76	0,00	75,14
82	0,00	0,00	24516,80	23420,84		1095,96	0,00	0,00
83	0,00	0,00	24397,40	23851,83		545,57	0,00	4,02
84	0,00	0,00	18905,00	18482,25		422,75	0,00	0,00
85	0,00	0,00	24437,20	23890,74		546,46	0,00	0,00
86	0,00	0,00	24556,60	20737,37		3819,23	0,00	73,66
87	0,00	0,00	19223,40	18793,53		429,87	0,00	0,00

№ помеще ния	Информация о расчетах по уплате взноса на начало отчетного периода		Уплата взноса с начала отчетного года на конец отчетного периода (нарастающим итогом)			Информация о расчетах по уплате взноса на конец отчетного периода		Уплачено пени с начала отчетного года на конец отчетного периода (нарастающим итогом)
	задолженность	аванс (переплата)	начислено	уплачено	засчитано за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту	задолженность	переплата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
88	0,00	0,00	24397,40	23851,83		545,57	0,00	0,00
89	0,00	0,00	24676,00	23572,40		1103,60	0,00	0,00
90	0,00	0,00	19064,20	18211,58		852,62	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	1757802,60	1583705,10		176387,09	2289,59	421,79



Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (<http://fkr.kamchatka.ru/>)

Приложение №

Главная (<http://fkr.kamchatka.ru/>) > Региональная программа

Региональная программа

🏠 / г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16

Управляющая компания	ООО "УЖКХ"
Число этажей	2
Тип дома	многоквартирный жилой дом
Год постройки	1944
Состояние дома	Исправный
Количество квартир	16

Региональная программа

Объекты общего имущества	Периоды проведения ремонтных работ					
	2014 - 2018	2019 - 2023	2024 - 2028	2029 - 2033	2034 - 2038	2039 - 2043
Инженерная система холодного водоснабжения (ремонт)		☑				
Инженерная система горячего водоснабжения (ремонт)		☑				
Инженерная система водоотведения (ремонт)		☑				
Крыша (ремонт)	☑			☑		
Инженерная система теплоснабжения (ремонт)		☑			☑	
Фасад (ремонт)		☑				
Инженерная система электроснабжения (ремонт)		☑				☑
Фундамент (ремонт)			☑			

*6 3017,9
95622,0*

Реформа ЖКХ

(<https://www.reformagkh.ru/>)

Правительство Камчатского края

<http://fkr.kamchatka.ru/regional/#/1070309>

(<http://www.kamgov.ru/>)

Фонд содействия реформирования ЖКХ

(<http://fondgkh.ru/>)

Контролирующие органы

(<http://fkr.kamchatka.ru/%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80%d0%be%d0%bb%d0%b8%d1%80%d1%83%d1%8e%d1%89%d0%b8%d0%b5-%d0%be%d1%80%d0%b3%d0%b0%d0%bd%d1%8b/>)

© 2018 Фонд капитального ремонта Камчатского края. Публичная правовая информация! Внимание, все разговоры с представителями Фонда по вопросам деятельности, могут фиксироваться, записываться и использоваться в целях защиты прав и законных интересов Фонда.



(<https://cnt.sputnik.ru/public/fkr.kamchatka.ru>)



Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (<http://fkr.kamchatka.ru/>)

*приложение
N*

[Главная \(http://fkr.kamchatka.ru/\)](http://fkr.kamchatka.ru/) > [Мой дом](#)

Мой дом

[🏠](#) / г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16

Информация по дому

Отчетность

Общие сведения

Технические характеристики

Накопления по услугам

Информация по кап. ремонту

Накопления по услугам

Начало периода

06.2014



Окончание периода

06.2018



Получить

Номер помещения	Услуга	Начислено	Накоплено
1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	8 622,42	0,00
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	8 625,05	0,00
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	8 622,42	0,00
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	0,00	0,00
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	0,00	0,00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	32 277,80	32 967,28
4	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	25 034,20	24 475,22
5	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	23 959,60	23 424,61
6	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	25 710,80	25 135,86
Итого:		422 244,14	377 202,41

Номер помещения	Услуга	Начислено	Накоплено
7	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	17 187,20	16 476,09
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	14 613,00	14 613,00
8	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 687,46	24 178,89
9	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 875,00	24 625,72
10	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 220,62	13 043,73
11	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	31 083,80	31 083,80
12	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 835,20	23 176,21
13	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 397,40	22 817,64
14	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	23 971,77	23 432,43
15	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	30 646,00	29 960,70
16	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 516,80	23 968,56
17	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	24 357,60	23 822,67
Итого:		422 244,14	377 202,41

Реформа ЖКХ

(<https://www.reformagkh.ru/>)

Правительство Камчатского края

(<http://www.kamgov.ru/>)

Фонд содействия реформирования ЖКХ

(<http://fondgkh.ru/>)

Контролирующие органы

(<http://fkr.kamchatka.ru/%d0%ba%d0%be%d0%bd%d1%82%d1%80%d0%be%d0%bb%d0%b8%d1%80%d1%83%d1%8e%d1%89%d0%b8%d0%b5-%d0%be%d1%80%d0%b3%d0%b0%d0%bd%d1%8b/>)

© 2018 Фонд капитального ремонта Камчатского края. Публичная правовая информация! Внимание, все разговоры с представителями Фонда по вопросам деятельности, могут фиксироваться, записываться и использоваться в целях защиты прав и законных интересов Фонда.



(<https://cnt.sputnik.ru/public/fkr.kamchatka.ru>)

Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16

Отчетный период - 01.06.2014 г. - 30.06.2018 г.

IV. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕННЫХ И УПЛАЧЕННЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВЗНОСАХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИХ ОПЛАТЕ, ОБ УПЛАЧЕННЫХ ПЕНИ

руб.

№ помещения	Информация о расчетах по уплате взноса на начало отчетного периода		Уплата взноса с начала отчетного года на конец отчетного периода (нарастающим итогом)			Информация о расчетах по уплате взноса на конец отчетного периода		Уплачено пени с начала отчетного года на конец отчетного периода (нарастающим итогом)
	задолженность	аванс (переплата)	начислено	уплачено	засчитано за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту	задолженность	переплата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,00	0,00	25869,89	0,00		25869,89	0,00	0,00
2	0,00	0,00	32277,80	32967,28		0,00	689,48	0,00
4	0,00	0,00	25034,20	24474,39		559,81	0,00	0,83
5	0,00	0,00	23959,60	23423,82		535,78	0,00	0,79
6	0,00	0,00	25710,80	25135,86		574,94	0,00	0,00
7	0,00	0,00	31800,20	31089,09		711,11	0,00	0,00
8	0,00	0,00	24795,40	24263,88		531,52	0,00	22,95
9	0,00	0,00	24875,00	24411,13		463,87	0,00	214,59
10	0,00	0,00	24755,60	13578,71		11176,89	0,00	0,00
11	0,00	0,00	31083,80	31083,80		0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	24835,20	23169,12		1666,08	0,00	7,09
13	0,00	0,00	24397,40	22722,24		1675,16	0,00	95,40
14	0,00	0,00	24118,80	23579,46		539,34	0,00	0,00
15	0,00	0,00	30646,00	29960,70		685,30	0,00	0,00
16	0,00	0,00	24516,80	23968,56		548,24	0,00	0,00
17	0,00	0,00	24357,60	23812,92		544,68	0,00	9,75
Итого:	0,00	0,00	423034,09	377640,96		46082,61	689,48	351,40

Адрес многоквартирного дома: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 16
 Отчетный период - 01.06.2014 г. - 30.06.2018 г.

I. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

тыс. руб.

№ п/п	Фонд капитального ремонта многоквартирного дома, сформированный:	Остаток средств на начало отчетного периода	Поступило в отчетном периоде				Использовано в отчетном периоде	Остаток средств на конец отчетного периода	
			всего	в т.ч.					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
				взносов	пеней	доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средств товариществ собственников жилья, кооператива	иных не запрещенных законом средств *		
1	за счет минимального взноса	0,000	362,589	362,238	0,351	0,000	0,000	0,000	362,589
2	сверх минимального размера взноса	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Итого фонд капитального ремонта многоквартирного дома	0,000	362,589	362,238	0,351	0,000	0,000	0,000	362,589

*Источники денежных средств: _____ размер средств _____ тыс. руб.

(наименование источника)

_____ размер средств _____ тыс. руб.

(наименование источника)



**ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

683000, г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинская, 18
Тел. приемной 42-09-73,
FAX: 41-20-35.
Эл. почта: fk.kamchatka@mail.ru

На № _____ № _____
от _____

Руководителю Государственной
жилищной инспекции главному
государственному инспектору
Камчатского края

О.В. СУКОЛИНУ

Уважаемый Олег Владимирович!

Сообщаем Вам, нарушения по предписанию от 10.09.2018г. № 1068/1-8Ж в части касающейся крыши дома № 16 по ул. Советская в г. Петропавловске-камчатском – устранены.

Приложение: Копия письма на 1 л. В 1 экз.
Фото на 7 л. в 1 экз.

И.о. генерального директора

Э.Г. Бородин