

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Петропавловск-Камчатский
(место составления акта)

“ 07 ”

августа 2019 г.

9:30
(время составления акта)

**АКТ № 1466/1-2Ю
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ДОКУМЕНТАРНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5, каб. 304
(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 16.07.2019 № 1466 была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 17 рабочих дн.
(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:
копия приказа № 1466 от 16.07.2019 направлена в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края нарочно приложением к требованию № 2ю-4694 от 17.07.2019

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Не требуется (ч. 6 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»), Приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 29.04.2015 № 21 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края»

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

Инспектор по государственному контролю (надзору) Государственной жилищной инспекции Камчатского края Грязнова Кира Томовна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

внеплановая документарная проверка проведена без участия представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

По результатам проверки установлено, что согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости жилое помещение № 36 в многоквартирном

доме № 2 корпус 2 по ул. Виталия Кручины в г. Петропавловске-Камчатском принадлежит заявителю на праве собственности с 07.04.2014 г.

Многоквартирный дом, расположенный по указанному выше адресу, построен и введен в эксплуатацию в 2012 году.

Положениями ч. 1 ст. 6 Закона камчатского края от 02.12.2013 г. № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» установлено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 04.09.2014 г. № 371-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 12.02.2014 г. № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 гг.» многоквартирный дом № 2 корпус 2 по ул. Виталия Кручины в г. Петропавловске-Камчатском включен в программу капитального ремонта с 01.01.2015 г.

С даты включения дома в региональную программу Фонд начал производить начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в данном доме, т.е. с 01.01.2015 г.

Из письменной информации и документальных данных, представленных Фондом, усматривается, что по имеющимся на тот момент в Фонде первоначальным данным жилое помещение № 36 в указанном многоквартирном доме находилось в муниципальной собственности. Балансодержателем данного помещения являлся Комитет по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. Соответственно платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества направлялись в адрес Комитета.

При актуализации учетной базы данных Фонда о собственниках и принадлежащих им на праве собственности помещениях в многоквартирных домах Камчатского края было установлено, что жилое помещение № 36 в многоквартирном доме № 2 корпус 2 по ул. Виталия Кручины в г. Петропавловске-Камчатском принадлежит на праве собственности заявителю, в связи с получением Фондом новых сведений, на имя заявителя был открыт лицевой счет № 010159452 и произведены соответствующие перерасчеты (начисления) начиная с 01.01.2015 г. до сентября 2016 г. в размере 6 237,45 руб.

Перерасчет (начисление) с учетом размера начислений за сентябрь 2016 г. и был отражен в платежном документе за сентябрь 2016 г., предъявленном к оплате заявителю.

Нарушений при расчете начисленного размера платы в сумме 6 909,75 руб. и предъявленного к оплате заявителю в октябре 2016 г. не усматривается. Начисление произведено исходя из реальной площади принадлежащего заявителю на праве собственности жилого помещения и действующих тарифов.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного ч. 3 ст. 169 настоящего Кодекса, согласно которой обязанность по

уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Согласно ч.ч. 1, 3 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Сам по себе факт непредставления в адрес заявителя платежных документов в период с 01.01.2015 г. до 31.08.2016 г. не освобождает собственника от установленной действующим законодательством обязанности своевременно оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, и соответственно нести бремя расходов за просрочку платежа.

На основании изложенного, по результатам проведенной проверки нарушений требований законодательства в действиях Фонда не усматривается.

Дополнительно заявителю сообщено, что учитывая тяжелое материальное положение заявителя, Фонд может заключить соглашение о реструктуризации образовавшейся задолженности. Для заключения такого соглашения заявителю рекомендовано обратиться по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18 (тел. 8(4152)42-09-73).

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Инспектор по государственному контролю (надзору)
Грязнова Кира Томовна

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)