



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Госжилинспекция Камчатского края)

ул. Лукашевского, 5,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,  
Тел.(факс) (4152) 26-08-64  
эл.почта: goszhilinspek@kamgov.ru

10.08.15 № 3ю- б/н

Руководителю  
Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Камчатского края»

С.Л. ТЕЧКО

ул. Ленинская, д. 18,  
г. Петропавловск-Камчатский,  
683001

Государственная жилищная инспекция Камчатского края направляет Вам следующие документы: акт от 10.08.2015 г. № 1402/1/1-3ю проведения внепланового мероприятия по государственному контролю, для ознакомления.

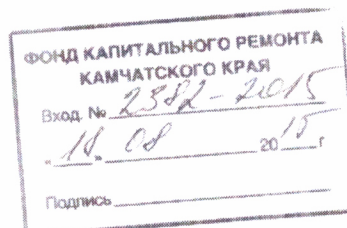
В случае несогласия с актом в целом или его отдельными положениями в течение пятнадцати дней с даты его получения Вы вправе представить свои возражения в письменной форме в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Государственный инспектор  
Государственной жилищной инспекции  
Камчатского края

А.С. Овчинникова

Исп.  
Овчинникова Анастасия Сергеевна  
26-09-15



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, 5,

тел., факс 26-08-64

**АКТ № 1402/1/1-ЗЮ  
ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО (ВНЕПЛАНОВОГО)  
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ**

« 10 » августа 2015 г.

по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5, каб. 304  
(место проведения проверки)

На основании: приказа руководителя Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 15.07.2015 № 1402/1  
(приказа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должности руководителя, заместителя руководителя Госжилинспекция, издавшего приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 13 часов 30 минут до 14 часов 50 минут

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края  
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: заполняется при проведении выездной проверки  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)  
Лицо(а), проводившие проверку: государственный инспектор Государственной жилищной инспекции Камчатского края Овчинникова Анастасия Сергеевна  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных правовыми актами:**

С 01.06.2014 г. в соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Согласно ч. 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 данной статьи или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

В силу ч. 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Согласно п. 1 статьи 6 Закона Камчатского края от 03.12.2013 г. № 359 (далее – Закон № 359) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Вышеуказанный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта, утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П.



В ходе проведения проверки установлено, что документов, подтверждающих принятие собственниками помещений указанного многоквартирного дома в установленный трехмесячный срок решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, в администрацию Елизовского городского поселения не поступало.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 статьи Закона № 359 владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.

Вышеуказанных сведений, а именно уведомления о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Взлетная г. Елизово о способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме, а также справки банка об открытии специального счета в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края от ТСЖ «Взлетная 6» также не поступало.

Согласно ч. 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением администрации Елизовского городского поселения от 28.05.2014 г. № 413-п принято решение о формировании фонда капитального ремонта в указанном многоквартирном доме на счете регионального оператора.

Пунктом 2 ст. 6 Закона № 359 установлено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у Вас по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен Ваш многоквартирный дом, то есть с июня 2014 г.

Таким образом, нарушений в части выставления жильцам многоквартирного дома № 6 по ул. Взлетная г. Елизово платежных документов на оплату взносов за капитальный ремонт не установлено. Оснований для принятия мер административного характера по результатам проверки не имеется.

— выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:



/А.С. Овчинникова/

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)