

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Петропавловск-
Камчатский

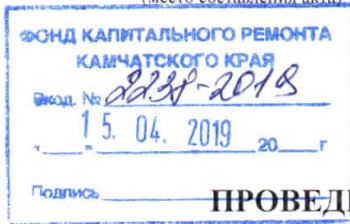
“ 04 ” апреля 2019 г.

(место составления акта)

(дата составления акта)

14:10

(время составления акта)



АКТ № 574/1-8Ж

**ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ВЫЕЗДНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пономарева, д. 33

(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 19.03.2019 № 574

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 13 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

представитель Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края,

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Не требуется (ч. 6 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»), Приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 29.04.2015 № 21 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края»

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Головачёв Евгений Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

- В ходе проведения проверки:

В ходе проведения проверки установлено, что подрядчиками фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края ранее был выполнен ремонт системы центрального отопления.

При проведения обследования системы центрального отопления была рассмотрена проектная документация 2910.1662/66-п/2016-ВК, 2910.1662/66-п/2016-ОВ на капитальный ремонт объектов общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края по

данному дому, а именно: подраздел 5.4 система отопления и акт о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонт элементов жилого здания. Нарушений в работоспособности системы отопления в данном жилом доме не установлено.

В ходе проведения проверки нарушений температурного режима в помещениях квартиры № 4 не установлено, температура воздуха в данной квартире составила от +24оС, что соответствует нормативным требованиям. Система центрального отопления в квартире № 24 и в подвальных помещениях находится в исправном состоянии. Температура поверхности приборов отопления в данной квартире составила от +50оС до +60оС. Температура наружного воздуха составила +3оС.

Выполненные работы системы центрального отопления дома соответствуют проектной документации 2910.1662/66-п/2016-ВК, 2910.1662/66-п/2016-ОВ, разработанной ГУПСК КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ на капитальный ремонт системы отопления д. 33 по ул. Пономарева г. Петропавловска-Камчатского.

При проведении проверки использовались приборы:

Термометр инфракрасный Testo 881-3 (заводской номер 01870501) – свидетельство о поверке № СК 019887 ОТ 03.08.2018

Измеритель комбинированный Testo 410-2 (заводской номер 38563687/608)-свидетельство о поверке № СП 2098326 ДО 06.08.2019.

На фасаде здания в районе расположения квартиры № 4 наблюдается разрушение герметизирующих слоев межблочных стыков в виде выкрашивания и растрескивания.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, допустившим выявленные нарушения, является:

Возражения:

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Замечания:

— нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист Головачёв Евгений Валерьевич

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил: представитель Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края,

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 04 ” 04 2019 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)